**Схема теплоснабжения сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 – 2040 гг.**

**(актуализация на 2024 год)**

**2023 год**

**Содержание**

[Общие положения 3](#_Toc66692910)

[Общая часть 11](#_Toc66692911)

[Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования 13](#_Toc66692912)

[Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 20](#_Toc66692913)

[Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя 26](#_Toc66692914)

[Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования 29](#_Toc66692915)

[Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 32](#_Toc66692916)

[Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 36](#_Toc66692917)

[Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения 38](#_Toc66692918)

[Раздел 8 Перспективные топливные балансы 40](#_Toc66692919)

[Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию 42](#_Toc66692920)

[Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 45](#_Toc66692921)

[Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 47](#_Toc66692922)

[Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям 48](#_Toc66692923)

[Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования 49](#_Toc66692924)

[Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования 51](#_Toc66692925)

[Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия 64](#_Toc66692926)

[Приложение 1 65](#_Toc66692927)

# Общие положения

**Основание для актуализации Схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 – 2040 гг. (далее – Схема теплоснабжения) актуализирована в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и документов с учетом изменений и дополнений, действующих на момент актуализации:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и   
  о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882 «Об утверждении [Правил](consultantplus://offline/ref=EF86F6D5F41568F90FC9BEF487C846D266FE097AA85ED8C659229EE36E4277A7BF79DC2DB785FCBCk1Y1F) рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поселений или городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и потребителями при утверждении и актуализации схем теплоснабжения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
* Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;
* Постановление Правительства Российской Федерации 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;
* Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (зарегистрировано в Минюсте 15.08.2019 № 55629);
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.12.2009 № 416 «Об установлении перечня видов и состава сведений публичных кадастровых карт»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 № 262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и измерения (пересмотра) тепловых нагрузок»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.11.2020 № 1062 «Об утверждении Порядка создания и использования тепловыми электростанциями запасов топлива, в том числе в отопительный сезон»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;
* Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.05.2019 № 314/пр «Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения»;
* Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
* Свод правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
* Свод правил СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
* Свод правил СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
* Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
* Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
* Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
* Свод правил СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
* СП 40-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
* СП 41-107-2004 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
* СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю "тепловые потери"», утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 «Об утверждении актов Министерства энергетики России по вопросам энергетической эффективности тепловых сетей»;
* Схема территориального планирования Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденная Решением Думы Нефтеюганского района от 10.02.2016 № 690 с изм. и доп.);
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нефтеюганского района в 2019 - 2024 годах и на период до 2030 года», утв. постановлением администрации от 02.11.2020 № 1646-па-нпа;
* Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2019-2024 годы и на период до 2030 года», утв. постановлением администрации от 20.12.2018 № 2345-па-нпа;
* Генеральный план сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020);
* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Сингапай на период до 2038 года утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 28.11.2019 № 66;
* Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2040 г. (Актуализация на 2023 г.), утв. постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 15.04.2023 № 121;
* иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
* иные нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Нефтеюганского района, действующие на момент выполнения работ;
* иные нормативные правовые акты сельского поселения Сингапай, действующие на момент выполнения работ.

**Цель разработки:** развитие системы теплоснабжения сельского поселения Сингапай для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом, определяющим направление развития теплоснабжения сельского поселения Сингапай на длительную перспективу до 2040 г., обосновывающим социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в соответствии с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

**Этапы реализации Схемы теплоснабжения**

Расчетный период реализации Схемы теплоснабжения принят с разделением на этапы реализации:

* 1 этап – 2023 – 2026 гг.;
* 2 этап – 2027 – 2032 гг.;
* 3 этап – 2033 – 2040 гг.

Система теплоснабжения сельского поселения Сингапай включает:

* источники теплоснабжения;
* магистральные и распределительные сети теплоснабжения;
* потребители тепловой энергии.

Схема теплоснабжения сельского поселения Сингапай актуализирована с соблюдением следующих принципов:

* обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
* обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
* соблюдение баланса интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
* согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема теплоснабжения разработана на основе документов территориального планирования сельского поселения Сингапай, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. При формировании Схемы теплоснабжения учтены корректировки документов территориального планирования, значения которых не совпадают с фактическим развитием сельского поселения Сингапай.

Схема теплоснабжения разработана в составе разделов и Обосновывающих материалов, являющихся их неотъемлемой частью:

1. Схема теплоснабжения:

* Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»;
* Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
* Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;
* Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения»;
* Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
* Раздел 6 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
* Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
* Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»;
* Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
* Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;
* Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;
* Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;
* Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения»;
* Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»;
* Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

1. Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

* Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;
* Книга 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
* Книга 3 «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;
* Книга 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
* Книга 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения»;
* Книга 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
* Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
* Книга 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
* Книга 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
* Книга 10 «Перспективные топливные балансы»;
* Книга 11 «Оценка надежности теплоснабжения»;
* Книга 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
* Книга 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»;
* Книга 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;
* Книга 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
* Книга 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
* Книга 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;
* Книга 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения».

**Термины и определения**

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

**зона действия источника тепловой энергии** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**зона действия системы теплоснабжения** – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**зона деятельности единой теплоснабжающей организации** –одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

**источник тепловой энергии** – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

**индивидуальная система теплоснабжения** – система теплоснабжения одноквартирных и блокированных жилых домов, складских, производственных помещений и помещений общественного назначения сельских и городских поселений с расчетной тепловой нагрузкой не более 360 кВт;

**качество теплоснабжения** – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в т. ч. термодинамических параметров теплоносителя;

**комбинированная выработка электрической и тепловой энергии** – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

**мощность источника тепловой энергии нетто** – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

**надежность теплоснабжения** – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)** – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

**потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**радиус эффективного теплоснабжения** – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**рабочая мощность источника тепловой энергии -** средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

**располагаемая мощность источника тепловой энергии** – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

**расчетный элемент территориального деления** – территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**средневзвешенная плотность тепловой нагрузки** – отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;

**тарифы в сфере теплоснабжения** – система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

**тепловая нагрузка** – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

**тепловая мощность** – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

**тепловая сеть** – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**тепловая энергия** – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**теплоноситель** – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

**теплоснабжение** – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**теплоснабжающая организация** – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

**теплосетевые объекты** – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

**топливный баланс** – документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

**установленная мощность источника тепловой энергии** – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

**ценовые зоны теплоснабжения** – поселения, городские округа, которые определяются в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

**элемент территориального деления –** территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

**энергетические характеристики тепловых сетей** – показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

# Общая часть

Сельское поселение Сингапай в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом сельского поселения. Устав сельского поселения Сингапай принят решением Советом депутатов сельского поселения Сингапай 12.01.2015 № 29 (с изменениями).

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Территория сельского поселения Сингапай входит в состав территории Нефтеюганского района. В границах поселения находятся населенные пункты: поселок Сингапай (административный центр), село Чеускино. В северо-западной части п. Сингапай размещен мкр. Усть-Балык.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров схемы теплоснабжения сельского поселения Сингапай:

* общая площадь в границах муниципального образования – 6 998 га, в т.ч. площадь земель в границах населенных пунктов – 722 га (п. Сингапай – 622 га, с. Чеускино – 98 га);
* численность постоянно проживающего населения на 01.01.2020 – 5 763 чел. [[1]](#footnote-1)

**Территория**

Сельское поселение Сингапай расположено в северной части Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

По территории сельского поселения Сингапай проходят[[2]](#footnote-2):

* автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Нефтеюганск - левый берег реки Обь, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах муниципального образования 7,61 км, с двумя автодорожными мостами через протоки Сангапайская и Чеускино;
* автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения подъезд к п. Чеускино, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах муниципального образования 8,32 км.
* участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения подъезд к п. Сингапай, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах муниципального образования 3,95 км, с автодорожным мостом через протоку Чеускино.

Гидрографическая сеть поселения представлена протоками Юганская Обь, Чеускина, Сангапайская, Коим, а также многочисленными озерами.

Географическое положение сельского поселения Сингапай представлено на рис. 1.



**Рисунок 1. Географическое положение сельского поселения Сингапай**[[3]](#footnote-3)

# Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования

## Существующая отапливаемая площадь строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды

По материалам Генерального плана сельского поселения Сингапай, расчетная численность населения сельского поселения к 2040 г. составит 8 411 человек:

* в п. Сингапай – 5 888 человек;
* в с. Чеускино – 2 523 человека.

Показатель средней жилищной обеспеченности в проектируемом жилищном фонде прогнозируется на уровне 22 м2 общей площади жилых помещений на человека. В соответствии с прогнозируемой жилищной обеспеченностью, площадь жилищного фонда сельского поселения Сингапай к концу расчетного срока должна увеличиться до 184 тыс. м2 общей площади жилых помещений (табл. 2):

* в п. Сингапай – 138 000 м2 (23,4 м2/чел.);
* в с. Чеускино – 46 000 м2 (18,2 м2/чел.).

Решениями генерального плана и другими документами перспективного развития предусмотрено сохранение существующих социально-значимых объектов и обеспечение сельского поселения Сингапай необходимыми объектами социальной, общественно-деловой инфраструктуры[[4]](#footnote-4), объектов агропромышленного и лесопромышленного комплексов:

* п. Сингапай
* строительство дошкольного образовательного учреждения на 155 мест;
* строительство средней общеобразовательной школы на 630 мест;
* реконструкция ДК «Камертон» с увеличением мощности зала до 410 мест, библиотеки – до 26,5 тыс. экз. хранения с обеспечением не менее 18 читательских мест;
* строительство объекта здравоохранения на 100 посещений в смену, с дневным стационаром на 80 мест, с аптечным пунктом;
* строительство спортивного объекта – плоскостных сооружений на 4,4 тыс. м2 общей площади;
* строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Сингапай в составе двух спортивных залов площадью 288 м2 и 600 м2, трёх плоскостных сооружений площадью 108 м2, 541 м2 и 1023 м2;
* строительство плоскостных сооружений общей площадью 1,0 тыс. м2, крытых общедоступных спортивных залов общей площадью 1,0 тыс. м2, плавательного бассейна площадью зеркала воды 440 м2;
* строительство СТО, общей мощностью три поста;
* строительство 10 гаражей индивидуального транспорта мощностью 432 машино-места;
* создание инвестиционной площадки под размещение центра здоровья и красоты площадью 0,1302 га;
* создание инвестиционной площадки под размещение салона красоты площадью 0,1171 га;
* создание инвестиционной площадки под размещение ресторана площадью 0,1851 га;
* создание инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса севернее п. Сингапай возможностью размещения на ней заготовительно-складского сельскохозяйственного предприятия площадью 1,6 га;
* создание инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса севернее п. Сингапай площадью 0,4 га (предлагаемый к размещению объект – предприятие по переработке и заготовки дикоросов);
* создание инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса площадью 3,1 га севернее п. Сингапай (предлагаемый к размещению объект – пилорама, совместно со столярным цехом и складом по хранению и сушке древесины);
* с. Чеускино
* строительство двух дошкольных образовательных учреждений на 230 мест;
* реконструкция здания недействующей школы-интерната с целью размещения организации дополнительного образования детей на 100 мест;
* строительство клуба с детским домом творчества площадью 2100 м2 и зрительным залом на 300 мест;
* реконструкция библиотеки увеличением фонда до 12,6 тыс. экз. хранения;
* строительство объекта здравоохранения на 45 посещений в смену, с дневным стационаром на 35 мест, с аптечным пунктом;
* строительство спортивного объекта – плоскостных сооружений на 2,4 тыс. м2 общей площади;
* строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в составе плоскостных сооружений общей площадью 0,76 тыс. м2, крытых общедоступных спортивных залов общей площадью 880 м2;
* строительство двух эллингов, общей мощностью 150 мест, причала, реконструкция существующего причала на берегу протоки Юганская Обь;
* строительство СТО, общей мощностью 1 пост;
* строительство девяти гаражей индивидуального транспорта мощностью 319 машино-мест;
* создание инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса близ с. Чеускино с возможностью размещения на ней заготовительно-складского сельскохозяйственного предприятия площадью 0,9 га;
* создание инвестиционной площадки в сфере развития агропромышленного комплекса близ с. Чеускино площадью 1 га (предлагаемый к размещению объект – тепличное хозяйство по выращиванию овощей закрытого грунта);
* создание инвестиционной площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса площадью 0,4 га западнее с. Чеускино (предлагаемый к размещению объект – лесозаготовительное складское предприятие).

Генеральным планом предусматривается развитие системы централизованного теплоснабжения в сельском поселении Сингапай на территориях перспективной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки и для подключения части перспективных объектов социальной и общественно-деловой инфраструктуры.

Предусмотрено активное развитие индивидуальной жилой застройки в зонах децентрализованного теплоснабжения сельского поселения Сингапай (табл. 2). К расчетному сроку доля индивидуальной жилой застройки в объеме жилого фонда поселения составит:

* в п. Сингапай – 56 %;
* в с. Чеускино – 86 %.

## Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления определены с учетом прогноза прироста потребления тепловой энергии при развитии жилой застройки и строительстве перспективных объектов общественно-делового назначения по современным стандартам эффективности (табл. 1).

Генеральным планом и другими документами перспективного развития сельского поселения Сингапай, централизованное теплоснабжение сохраняемых и планируемых к строительству объектов социальной, общественно-деловой инфраструктуры, объектов агропромышленного и лесопромышленного комплексов, а также жилой застройки осуществляется от действующих муниципальных котельных.

Предусматривается увеличение перспективной тепловой нагрузки, подключаемой на существующие котельные. Основной потребитель тепловой мощности – жилищный фонд.

Вследствие планомерной застройки индивидуальными домами усадебного типа, дуплексами и таунхаусами на свободных территориях с. Чеускино и сноса непригодного для проживания жилья, тепловые нагрузки в зоне действия децентрализованного теплоснабжения в период с 2027 по 2028 годы превысят присоединенную нагрузку централизованной котельной. К 2040 г. годовое потребление тепловой энергии жилищным фондом в зоне действия котельной с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 составит 2 883 Гкал, децентрализованными потребителями – 9 030 Гкал (табл. 2).

Перспективные объекты агропромышленного и лесопромышленного комплексов, размещение которых планируется за пределами радиуса эффективного теплоснабжения существующих котельных, должны быть обеспечены индивидуальными источниками тепловой энергии.

На стадии проектирования отапливаемых зданий физкультурно-оздоровительного назначения, плавательного бассейна рекомендуется рассмотреть и разработать локальные котельные, предназначенные для теплоснабжения спортивных объектов.

Децентрализованное теплоснабжение потребителей социального, общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки планируется осуществлять от индивидуальных источников тепловой энергии, работающих на природном газе.

**Таблица 1**

**Перспективные тепловые нагрузки сельского поселения Сингапай на расчетный срок**

| **Наименование здания** | **Теплопотребление, Гкал/ч** | | | | **Всего с потерями** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отопление** | **Вентиляция** | **ГВС** | **Всего** |
| **п. Сингапай** | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение в зоне действия котельной п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО» | | | | | |
| Жилые дома | 5,88 | 0,00 | 0,82 | 6,70 | 7,37 |
| Общественные здания | 3,02 | 1,60 | 0,60 | 5,22 | 5,74 |
| Производственные здания | 1,43 | 0,91 | 0,02 | 2,36 | 2,59 |
| Всего, подключенная нагрузка | 10,33 | 2,51 | 1,44 | 14,28 | 15,70 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | | |
| Жилые дома | 3,91 | 0,00 | 0,52 | 4,44 | 4,44 |
| Общественные здания | 0,45 | 0,28 | 0,01 | 0,74 | 0,74 |
| Всего, нагрузка | 4,36 | 0,28 | 0,53 | 5,17 | 5,17 |
| Всего по п. Сингапай | 14,69 | 2,79 | 1,97 | 19,45 | 20,88 |
| **с. Чеускино** | | | | | |
| Централизованное теплоснабжение в зоне действия котельной с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 | | | | | |
| Жилые дома | 1,96 | 0,00 | 0,14 | 2,10 | 2,31 |
| Общественные здания | 1,34 | 0,85 | 0,02 | 2,21 | 2,43 |
| Производственные здания | 0,21 | 0,37 | 0,00 | 0,58 | 0,64 |
| Всего, подключенная нагрузка | 3,51 | 1,22 | 0,16 | 4,89 | 5,38 |
| Децентрализованное теплоснабжение | | | | | |
| Жилые дома | 5,48 | 0,00 | 0,73 | 6,21 | 6,21 |
| Общественные здания | 0,45 | 0,28 | 0,01 | 0,74 | 0,74 |
| Всего, нагрузка | 5,92 | 0,28 | 0,74 | 6,95 | 6,95 |
| Всего по с. Чеускино | 9,43 | 1,51 | 0,90 | 11,84 | 12,33 |
| **Итого по сельскому поселению Сингапай** | **24,13** | **4,30** | **2,86** | **31,29** | **33,20** |

## Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

На территории сельского поселения Сингапай размещены локальные производственные котельные, не задействованные в централизованной системе теплоснабжения сельского поселения Сингапай.

На расчетный срок не планируется изменение существующей организации теплоснабжения в производственных зонах, обеспечение подачи тепловой энергии для нужд населения и объектов общественного назначения сельского поселения. Далее в Схеме теплоснабжения производственные котельные не рассматриваются.

Планируемый прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для производств на создаваемых инвестиционных площадках будет обеспечен тепловыми мощностями существующих источников теплоснабжения сельского поселения Сингапай (табл. 1) и индивидуальных котлами, работающими на природном газе.

**Таблица 2**

**Перспективные показатели развития сельского поселения сельского поселения Сингапай**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | | | | 2 этап (2027 - 2032 гг.) | 3 этап (2033 - 2040 гг.) |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2032 г. | 2040 г. |
| прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз | прогноз |
| **1** | **Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)** | | | | | | | |
| 1.1. | Численность населения | чел. | 5 975 | 6 081 | 6 187 | 6 293 | 6 399 | 7 331 |
| *1.1.1.* | ***п. Сингапай*** | *чел.* | *4 640* | *4 682* | *4 724* | *4 766* | *4 808* | *5 291* |
| *1.1.2.* | ***с. Чеускино*** | *чел.* | *1 335* | *1 399* | *1 463* | *1 527* | *1 591* | *2 040* |
| **2** | **Прогноз развития застройки** | | | | | | | |
| 2.1. | Площадь жилищного фонда - всего | м² | 101 163 | 103 335 | 105 507 | 107 679 | 109 851 | 142 120 |
| *2.1.1.* | ***п. Сингапай*** | *м²* | *79 315* | *79 962* | *80 609* | *81 256* | *81 903* | *105 120* |
| *2.1.2.* | ***с. Чеускино*** | *м²* | *21 848* | *23 373* | *24 898* | *26 423* | *27 948* | *37 000* |
| 2.2. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя | м2/чел. | 16,9 | 17 | 17,1 | 17,1 | 17,2 | 19,4 |
| *2.2.1.* | ***п. Сингапай*** | *м2/чел.* | *17,1* | *17,1* | *17,1* | *17* | *17* | *19,9* |
| *2.2.2.* | ***с. Чеускино*** | *м2/чел.* | *16,4* | *16,7* | *17* | *17,3* | *17,6* | *18,1* |
| **3** | **Прогноз объемов потребления тепловой энергии (жилой фонд)** | | |  |  |  |  |  |
|  | Потребление тепловой энергии - всего | Гкал | 33 032 | 33 464 | 33 895 | 34 326 | 34 757 | 37 344 |
| 3.1. | **п. Сингапай** | Гкал | 26 417 | 26 395 | 26 372 | 26 350 | 26 327 | 26 193 |
| *3.1.1.* | *централизованное теплоснабжение* | *Гкал* | *17 009* | *17 009* | *17 009* | *17 009* | *17 009* | *17 009* |
| *3.1.2.* | *децентрализованное теплоснабжение* | *Гкал* | *9 409* | *9 386* | *9 364* | *9 341* | *9 319* | *9 184* |
| 3.2. | **с. Чеускино** | Гкал | 6 615 | 7 069 | 7 522 | 7 976 | 8 430 | 11 152 |
| *3.2.1.* | *централизованное теплоснабжение* | *Гкал* | *5 443* | *5 443* | *5 443* | *5 443* | *5 443* | *5 443* |
| *3.2.2.* | *децентрализованное теплоснабжение* | *Гкал* | *1 172* | *1 625* | *2 079* | *2 533* | *2 986* | *5 708* |
| **4** | **Прогноз объемов подключенной нагрузки (жилой фонд)** | | | | | | | |
|  | Подключенная нагрузка - всего | Гкал/ч | 16,25 | 16,62 | 16,98 | 17,34 | 17,71 | 19,88 |
| 4.1. | **п. Сингапай** | Гкал/ч | 11,88 | 11,87 | 11,86 | 11,85 | 11,84 | 11,77 |
| *4.1.1.* | *централизованное теплоснабжение* | *Гкал/ч* | *7,27* | *7,27* | *7,27* | *7,27* | *7,27* | *7,27* |
| *4.1.2.* | *децентрализованное теплоснабжение* | *Гкал/ч* | *4,61* | *4,6* | *4,58* | *4,57* | *4,56* | *4,5* |
| 4.2. | **с. Чеускино** | Гкал/ч | 4,37 | 4,75 | 5,12 | 5,5 | 5,87 | 8,11 |
| *4.2.1.* | *централизованное теплоснабжение* | *Гкал/ч* | *3,41* | *3,41* | *3,41* | *3,41* | *3,41* | *3,41* |
| *4.2.2.* | *децентрализованное теплоснабжение* | *Гкал/ч* | *0,97* | *1,34* | *1,71* | *2,09* | *2,46* | *4,71* |

## Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки определены с учетом прогноза прироста потребления тепловой нагрузки в связи со строительством перспективных объектов общественно-делового назначения (детские дошкольные и школьные учреждения с котельными) и оценки площади объектов в зависимости от их запланированной мощности (по котельным в зоне централизованного теплоснабжения) (табл. 3).

**Таблица 3**

**Величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в сельском поселении Сингапай**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | **2 этап (2027-2032 гг.)** | **3 этап (2033-2040 гг.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| Зона действия источника тепловой мощности, всего | га | 42 | 42 | 42 |
| Плотность тепловой нагрузки | Гкал/ч/га | 0,33 | 0,42 | 0,56 |
| Зона действия источника тепловой мощности, всего | га | 102 | 102 | 102 |
| Плотность тепловой нагрузки | Гкал/ч/га | 0,04 | 0,04 | 0,04 |

# Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

## Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения Сингапай организованно по комбинированной схеме (централизованно и децентрализовано).

На территории сельского поселения функционируют две зоны действия источников централизованного теплоснабжения:

* в п. Сингапай с источником теплоснабжения – котельной п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО»
* в с. Чеускино с источником теплоснабжения – котельной с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8.

В зонах действия источников централизованным теплоснабжением обеспечен жилой фонд, объекты производственного и общественно-делового назначения (табл. 4).

Границы зон действия источников тепловой энергии устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источников тепловой энергии.

**Таблица 4**

**Зоны действия источников централизованного теплоснабжения сп. Сингапай**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование источника тепловой энергии** | **Потребители** |
| Котельная п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО» | 88 объект (57 жилых домов, 10 бюджетных объектов, 4 производственных объекта, 11 прочих, 6 собственных) |
| Котельная с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 | 87 объектов (69 жилых домов, 6 бюджетных объектов, 6 прочих, 6 собственных) |

## Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территории сельского поселения Сингапай вне зон действия источников централизованного теплоснабжения размещены зоны действия источников теплоснабжения производственных котельных, предназначенных для обеспечения тепловой энергией предприятий энергетики и нефтегазового комплекса:

Производственные котельные ПАО «НК «Роснефть» в п. Сингапай, не задействованы в централизованной системе теплоснабжения сельского поселения Сингапай, и не обеспечивают подачу тепловой энергии для нужд населения и объектов общественного назначения.

В зоне действия индивидуального теплоснабжения находятся территории п. Сингапай: индивидуальная малоэтажная жилая застройка в южной, юго-западной частях поселка, незначительная часть – мкр. Усть-Балык, СНТ, размещенные в границах сельского поселения.

Основным видом топлива для индивидуального теплоснабжения является природный газ, уголь, дрова, электроэнергия.

Генеральным планом и другими документами перспективного развития предусмотрен прирост объемов потребления тепловой энергии в зоне индивидуального теплоснабжения сельского поселения Сингапай.

## Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе приведены в табл. 5.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

* существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии;
* существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
* существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;
* значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
* значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
* затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;
* значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;
* значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Дефицитов тепловой мощности по котельным сельского поселения Сингапай не наблюдается.

В целях выявления фактического дефицита тепловой мощности по котельным и принятия решения об увеличении (уменьшении) их тепловой мощности необходимо уточнение фактической величины присоединенной нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.

**Таблица 5**

**Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии сельского поселения Сингапай**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя (источника)** | **Ед. изм.** | **2023 г. (прогноз)** | **1 этап (2020-2026 гг.)** | | | **2 этап (2027-2032 гг.)** | **3 этап (2033-2040 гг.)** |
| **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **Котельная п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО»** | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 4,37 | 4,37 | 4,37 | 4,37 | 4,37 | 4,37 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 12,39 | 12,39 | 12,39 | 12,39 | 12,39 | 12,39 |
| *Располагаемая тепловая мощность по последней режимной наладке* | *Гкал/ч* | *20,61* | *20,61* | *20,61* | *20,61* | *20,61* | *20,61* |
| Затраты тепла на собственные нужды станции *(котельной)* в горячей воде | Гкал/ч | 0,913 | 0,913 | 0,913 | 0,913 | 0,913 | 0,913 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции *(котельной)* в горячей воде | % | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| Тепловая мощность котельной, нетто | Гкал/ч | 19,697 | 19,697 | 19,697 | 19,697 | 19,697 | 19,697 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 3,395 | 3,421 | 3,432 | 3,445 | 3,52 | 3,589 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 12,72 | 12,82 | 12,86 | 12,91 | 13,19 | 13,45 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 12,72 | 12,82 | 12,86 | 12,91 | 13,19 | 13,45 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,76 | 0,84 | 0,88 | 0,92 | 1,16 | 1,4 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (отпуск тепловой энергии только из присоединенных тепловых сетей) в том числе: | Гкал/ч | 13,48 | 13,66 | 13,74 | 13,83 | 14,35 | 14,85 |
| отопление и вентиляция (расчетная) | Гкал/ч | 12,72 | 12,82 | 12,86 | 12,91 | 13,19 | 13,45 |
| ГВС (расчетная) | Гкал/ч | 0,76 | 0,84 | 0,88 | 0,92 | 1,16 | 1,4 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 6,977 | 6,877 | 6,837 | 6,787 | 6,507 | 6,247 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 6,217 | 6,037 | 5,957 | 5,867 | 5,347 | 4,847 |
| Располагаемая тепловая мощность, нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 16,24 | 16,24 | 16,24 | 16,24 | 16,24 | 16,24 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки из присоединенных тепловых сетей при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 15,327 | 15,327 | 15,327 | 15,327 | 15,327 | 15,327 |
| **Котельная с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8** | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| мощность наиболее мощного котла | Гкал/ч | 1,63 | 1,63 | 1,63 | 1,63 | 1,63 | 1,63 |
| Ограничения установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 | 2,74 |
| *Располагаемая тепловая мощность по последней режимной наладке* | Гкал/ч | 6,06 | 6,113 | 6,15 | 6,24 | 6,36 | 6,648 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции (котельной) в горячей воде | Гкал/ч | 0,346 | 0,346 | 0,346 | 0,346 | 0,346 | 0,346 |
| Затраты тепла на собственные нужды станции (котельной) в горячей воде | % | 3,27 | 3,27 | 3,27 | 3,27 | 3,27 | 3,27 |
| Тепловая мощность котельной, нетто | Гкал/ч | 5,714 | 5,767 | 5,804 | 5,894 | 6,014 | 6,302 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | Гкал/ч | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 0,957 | 1,113 | 1,113 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | Гкал/ч | 3,95 | 3,95 | 3,95 | 3,95 | 6 | 6 |
| отопление и вентиляция | Гкал/ч | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 5,75 | 5,75 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,25 | 0,25 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (отпуск тепловой энергии только из присоединенных тепловых сетей) в том числе: | Гкал/ч | 5,62 | 5,69 | 5,73 | 5,76 | 5,98 | 6,2 |
| отопление и вентиляция (расчетная) | Гкал/ч | 5,39 | 5,47 | 5,51 | 5,55 | 5,8 | 6,04 |
| ГВС (расчетная) | Гкал/ч | 0,23 | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,18 | 0,16 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | Гкал/ч | 1,764 | 1,817 | 1,854 | 1,944 | 0,014 | 0,302 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | Гкал/ч | 0,094 | 0,077 | 0,074 | 0,134 | 0,034 | 0,102 |
| Располагаемая тепловая мощность, нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | Гкал/ч | 4,43 | 4,483 | 4,52 | 4,61 | 4,73 | 5,018 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки из присоединенных тепловых сетей при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | Гкал/ч | 4,084 | 4,137 | 4,174 | 4,264 | 4,384 | 4,672 |

## Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более муниципальных образований либо в границах муниципального образования и города федерального значения или муниципальных образований и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого муниципального образования, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более муниципальных образований, городов федерального значения, отсутствуют.

## Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Методика определения радиуса эффективного теплоснабжения утверждена приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Максимального расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения сельского поселения Сингапай составило:

* в п. Сингапай – 1,9 км;
* в с. Чеускино – 1,2 км.

В соответствии с Генеральным планом, на территории сельского поселения Сингапай предусмотрено сохранение существующей системы теплоснабжения. Существенного увеличения зоны действия существующих источников тепловой энергии не планируется, соответственно, увеличение совокупных расходов в системе централизованного теплоснабжения не произойдет.

# Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

## Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принят в соответствии с СП 124.13330.2012 в размере 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовки, затрат и потерь теплоносителя выполнены на период до 2040 г. с использованием методических указаний и инструкций с учетом перспективных планов развития приведены в табл. 6.

## Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Дополнительная аварийная подпитка тепловой сети предусматривается химически не обработанной и недеаэрированной водой (п. 6.22 СП 124.13330.2012).

**Таблица 6**

**Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения сельского поселения Сингапай**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя (источника)** | **Ед. изм.** | **2022 г. (прогноз)** | **1 этап (2023-2026 гг.)** | | | | **2 этап (2027-2032 гг.)** | **3 этап (2033-2040 гг.)** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **Котельная п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО»** | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| Срок службы | лет | 28 | 30 | замена | 1 | 2 | 8 | 16 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | ед. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Общая емкость баков- аккумуляторов | м3 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 2,71 | 2,74 | 2,77 | 2,8 | 2,83 | 3,02 | 3,19 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0,89 | 0,9 | 0,91 | 0,92 | 0,93 | 0,99 | 1,04 |
| в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей) | т/ч | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 0,55 | 0,56 | 0,61 | 0,66 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0,89 | 0,9 | 0,91 | 0,92 | 0,93 | 0,99 | 1,04 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,89 | 0,9 | 0,91 | 0,92 | 0,93 | 0,99 | 1,04 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 2,71 | 2,74 | 2,77 | 2,8 | 2,83 | 3,02 | 3,19 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 43,29 | 43,26 | 43,23 | 43,2 | 43,17 | 42,98 | 42,81 |
| Доля резерва | % | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 | 93 | 93 |
| **Котельная с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8** | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | т/ч | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Срок службы | лет | 34 | 36 | замена | 1 | 2 | 8 | 16 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Общая емкость баков- аккумуляторов | м3 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0,66 | 0,67 | 0,69 | 0,71 | 0,71 | 0,76 | 0,78 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0,21 | 0,22 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,25 | 0,25 |
| в т.ч. тепловых сетей (без учета сетей потребителей) | т/ч | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0,21 | 0,22 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,25 | 0,25 |
| нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0,21 | 0,22 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,25 | 0,25 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) (нормативный) | т/ч | 0,66 | 0,67 | 0,69 | 0,71 | 0,71 | 0,76 | 0,78 |
| Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ | т/ч | 9,34 | 9,33 | 9,31 | 9,29 | 9,29 | 9,24 | 9,22 |
| Доля резерва | % | 93 | 93 | 93 | 93 | 93 | 92 | 92 |

# Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования

## Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной схеме теплоснабжения) с учетом предложений заинтересованных сторон

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения, являются:

* обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
* обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
* соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
* обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
* согласованность с планами и программами развития муниципального образования.

Перспективное развитие системы теплоснабжения по наиболее оптимальному варианту развития принято в Генеральном плане сельского поселения Сингапай: централизованное теплоснабжение потребителей поселения предусматривается от существующих муниципальных газовых котельных суммарной установленной мощностью 45,18 Гкал/ч, децентрализованное теплоснабжение потребителей социального, общественно-делового назначения (частично) и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

При разработке проектов освоения территории конкретных площадок, проектов строительства объектов социально-бытового назначения уточняются количество и единичная мощность источников тепла. В качестве основного топлива для всех теплоисточников сельского поселения Сингапай на перспективу предусмотрен природный газ.

Мастер-план и технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития разработаны по вопросу организации централизованного горячего водоснабжения потребителей сельского поселения Сингапай, для которых организовано централизованное теплоснабжение от котельной:

* вариант 1: подготовка горячей воды на ИТП;
* вариант 2: децентрализованное ГВС от индивидуальных электрических водонагревателей.

**Вариант 1. Подготовка горячей воды на ИТП**

В данном варианте рассмотрен комплексный подход подготовки горячей воды на ИТП:

* строительство индивидуального теплового пункта расчетной мощностью 0,01 Гкал/ч.

При реализации данного варианта увеличится суммарный расход теплоносителя, изменится требуемый располагаемый напор на источнике тепловой энергии за счет увеличения расхода и потерь давления в сетях горячего водоснабжения, также изменится минимальное значение температуры в точке излома.

**Вариант 2. Децентрализованное ГВС от индивидуальных электрических водонагревателей**

В рамках второго варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения потребителей сельского поселения Сингапай предусматривается оборудование потребителей индивидуальными водонагревателями, в т.ч.:

* электрическими накопительными водонагревателями – устанавливается в квартирах со смежным расположением кухни и санитарной комнаты, а также в квартирах с несмежным расположением кухни и санитарной комнаты – установка в санитарных комнатах;
* электрическими проточными водонагревателями – устанавливается в квартирах с несмежным расположением кухни и санитарной комнаты – установка на кухне.

Преимущества данного варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения:

* возможность регулировки температуры – используя водонагреватель в летний период, можно нагреть воду до 40º, что позволит сэкономить затраты электрической энергии;
* отсутствие зависимости от ресурсоснабжающей организации в части обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения, а также периодических отключений по обслуживанию или ремонту системы;
* экономия энергетических ресурсов за счет экономии расхода потребления воды на нужды потребителя.

Недостатки данного варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения:

* существенные затраты потребителя горячего водоснабжения на приобретение водонагревателей;
* в случае технических неполадок водонагревателя отсутствие горячего водоснабжения у потребителя и возникновение затрат на ремонт за счет собственника жилого помещения.

Преимущество варианта выбора индивидуальных источников горячего водоснабжения заключается в том, что при развитии централизованного горячего водоснабжения требуется реконструкция объектов теплоснабжения и строительство сетей горячего водоснабжения на территории поселка, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а в случае установки ИТП требуется внесение изменений в программу капитального ремонта многоквартирных домов и проведение общего собрании собственников в соответствии с требованиями жилищного кодекса РФ.

## Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения

В качестве технико-экономических показателей для сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения Сингапай приняты следующие показатели (группы показателей):

* объемы потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения (для варианта 1 – увеличиваются на величину потребления на нужды ГВС; для варианта 2 – отсутствуют);
* балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки (для варианта 1 - увеличение мощности котельной для обеспечения нагрузки на ГВС не требуется, возможно за счет существующего резерва мощности источников; для варианта 2 – отсутствуют);
* расходы топлива (для варианта 1 – увеличиваются на величину потребления на нужды ГВС; для варианта 2 – отсутствуют);
* стоимость реализации мероприятий (табл. 7).

Таким образом, организация централизованного горячего водоснабжения технически и экономически нецелесообразна ввиду большей величины капитальных затрат на строительство ИТП по сравнению с установкой электрических водонагревателей непосредственно у потребителей.

**Таблица 7**

**Мастер-план вариантов развития системы теплоснабжения в части ГВС сельского поселения Сингапай**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вариант 1: централизованная ГВС от котельных | | | | Вариант 2: децентрализованная ГВС от электрических водонагревателей | | | |
| Наименование мероприятия | кол-во | стоимость ед. в ценах 2021 г., тыс. руб. | капи-тальные затраты, тыс. руб. | Наименование мероприятия | кол-во | стоимость ед. в ценах 2021 г., тыс. руб. | капи-тальные затраты, тыс. руб. |
| 1) Строительство ИТП мощностью 0,01 Гкал/ч | | | | 1) Установка электрических водонагревателей (объемом 100/200 л) | | | |
| жилищный фонд | 1 | 162 | 162 | жилищный фонд | 13 | 20 | 260 |
| объекты соц. назначения | 4 | 162 | 648 | объекты соц. назначения | 4 | 20 | 80 |
| прочие объекты | 8 | 162 | 1296 | прочие объекты | 8 | 20 | 160 |
| **Итого:** |  |  | **2 106** | **Итого:** |  |  | **500** |

## Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения

Сравнение вариантов перспективного развития системы горячего водоснабжения   
сельского поселения Сингапай представлено в табл. 7.

Подготовка горячей воды на ИТП для перспективного развития системы горячего водоснабжения сельского поселения Сингапай является самым капиталозатратным вариантом развития.

Таким образом, использование индивидуальных водонагревателей в квартирах для перспективного развития системы горячего водоснабжения сельского поселения Сингапай экономически обоснованно ввиду того, что организация централизованного горячего водоснабжения технически и экономически нецелесообразна ввиду большей величины капитальных затрат на строительство ИТП, прокладку новых сетей с установкой электрических водонагревателей непосредственно у потребителей.

# Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

В соответствии с требованиями действующего законодательства, в рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрены следующие организационные и общие мероприятия:

* проведение каждые пять лет технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
* оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность, при выявлении таких объектов;
* проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, в т.ч. на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ ТЭ, разработка гидравлических режимов водяной тепловой сети в соответствии с п. 6.2.60 ПТЭ ТЭ и ежегодной работы по наладке и регулировке всей системы теплоснабжения;
* проведение режимно-наладочных работ основного оборудования котельных сельского поселения Сингапай;
* актуализация схемы теплоснабжения сельского поселения Сингапай до 2040 года и электронной модели централизованной системы теплоснабжения

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Приложении 1.

## Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

В рамках реализации Схемы на расчетный срок строительство новых источников централизованного теплоснабжения в сельском поселении Сингапай не требуется.

## Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

С учетом результатов инженерно-технического анализа системы теплоснабжения сельского поселения Сингапай, выявленных проблем, а также в связи с необходимостью реализации положений Генерального плана разработан следующий перечень предложений по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (табл. 8).

## Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения наряду с мероприятиями по реконструкции для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 8 и Приложении 1.

**Таблица 8**

**Предложения по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сельского поселения Сингапай**

| **Наименование мероприятия** | **Населен-ный пункт** | **Технические параметры** | | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ед. изм.** | **кол-во** |
| Замена водогрейных котлов производительностью 6,5 МВт с газовыми горелками | п. Сингапай | ед. | 2 | 2024 |
| Замена водогрейных котлов производительностью 3,5 МВт с газовыми горелками | п. Сингапай | ед. | 2 | 2025 |
| Установка узлов учета холодной воды на котельной п. Сингапай | сп. Сингапай | ед. | 2 | 2023 |
| Реконструкция здания котельной п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО» | п. Сингапай | ед. | 1 | 2024-2025 |
| Ремонт (замена) оборудования ГРП котельной п. Сингапай | п. Сингапай | ед. | 1 | 2025 |
| Ремонт электрооборудования котельной (замена электропроводки, щитов управления, распределительных щитов, замена люминесцентных светильников на светодиодные) | п. Сингапай | ед. | 1 | 2025 |
| Ремонт водоподготовительного оборудования. Замена Na-катионитового фильтра на водоподготовительной установке, производительностью 20-25 м³/час | п. Сингапай | ед. | 1 | 2024 |
| Замена портативной экспресс-лаборатории для ХВО | п. Сингапай | ед. | 1 | 2024 |
| Капитальный ремонт здания котельной с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 | с. Чеускино | ед. | 1 | 2025-2026 |
| Замена водогрейных котлов производительностью 3,5 МВт с газомазутными горелками | с. Чеускино | ед. | 2 | 2024 |
| Замена ДЭС 200 кВт | с. Чеускино | ед. | 1 | 2024 |
| Замена электрооборудования котельной (замена электропроводки, щитов управления, распределительных щитов, аварийного освещения, замена люминесцентных светильников на светодиодные) | с. Чеускино | ед. | 1 | 2023 |
| Ремонт (замена) оборудования химводоподготовки (Na-катионитовые фильтры, солерастворитель, механический фильтр, переносная лаборатория) | с. Чеускино | ед. | 1 | 2024 |
| Ремонт (замена) оборудования газорегуляторной установки (ГРУ) | с. Чеускино | ед. | 2 | 2025 |
| Замена портативной экспресс-лаборатории для ХВО | с. Чеускино | ед. | 2 | 2023 |
| Замена сетевых насосов в здании котельной марка Д-315-50, напор 50 м производительностью 315 м³/час с частотным регулятором | с. Чеускино | шт. | 2 | 2024 |
| Устройство ограждения с периметральным освещением и видеонаблюдением котельной п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО» | п. Сингапай | ед. | 1 | 2023 |
| Устройство ограждения с периметральным освещением и видеонаблюдением котельной с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 | с. Чеускино | ед. | 1 | 2023 |

## Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в сельском поселении Сингапай отсутствуют.

## Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

В рамках реализации Схемы теплоснабжения вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж источников тепловой энергии не предусмотрен.

## Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Перевод котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

## Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепла и электроэнергии отсутствуют. Перевод котельных в пиковый режим работы не планируется.

## Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

График изменения температур теплоносителя выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории Нефтеюганского муниципального района по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе по температурному графику - 95/70 °С. В настоящее время на территории сельского поселенияСингапайотпуск тепловой энергии регулируется по температурному графику - 95/70°С с изломом графика при 55°С для целей ГВС.

Температурный график 95/70°С для котельной является оптимальным, т.к. не требует дополнительных узлов смешения у потребителей, позволяет использовать неметаллические трубопроводы для сетей отопления. Температурный график 95/70°С разработан на температуру наружного воздуха -43°С.

## Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей и представлены в Разделе 2 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» настоящей Схемы теплоснабжения.

## Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, на территории сельского поселения Сингапай отсутствуют, в связи с чем не предусмотрена их реконструкция. Ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не предусматривается.

# Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

В соответствии с требованиями действующего законодательства в рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрены следующие организационные и общие мероприятия:

* проведение каждые пять лет технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
* оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность, при выявлении таких объектов;
* проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, в т.ч. на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ ТЭ, разработка гидравлических режимов водяной тепловой сети в соответствии с п. 6.2.60 ПТЭ ТЭ и ежегодной работы по наладке и регулировке всей системы теплоснабжения;
* проведение режимно-наладочных работ основного оборудования котельных сельского поселения Сингапай;
* актуализация схемы теплоснабжения сельского поселения Сингапай до 2040 года и электронной модели централизованной системы теплоснабжения

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в Приложении 1.

## Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не планируются.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную застройку, новых объектов социального, общественно-делового назначения во вновь осваиваемых районах поселения Генеральным планом предусмотрено строительство 4,9 км сетей теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей представлен в Приложении 1.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В рамках реализации Схемы теплоснабжения строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрено.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т. ч. за счет перевода котельной в пиковый режим работы, не планируется.

## Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

В рамках реализации Схемы теплоснабжения сельского поселения предусмотрено строительство, реконструкция и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей представлен в Приложении 1.

# 

# Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

## Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Источники тепловой энергии сельского поселения Сингапай функционируют по открытой системе теплоснабжения. В схеме теплоснабжения поселения рассматривается вариант перевода потребителей ГВС на закрытую схему путем установки ИТП.

При реализации данного варианта увеличится суммарный расход теплоносителя, изменится требуемый располагаемый напор на источнике тепловой энергии за счет увеличения расхода и потерь давления в сетях горячего водоснабжения, также изменится минимальное значение температуры в точке излома.

Подготовка горячей воды на ИТП для перспективного развития системы горячего водоснабжения сельского поселения Сингапай является самым капиталозатратным вариантом развития.

## Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Источники тепловой энергии сельского поселения Сингапай функционируют по открытой системе теплоснабжения. В схеме теплоснабжения поселения рассматривается вариант перевода потребителей ГВС на закрытую схему путем установки индивидуальных электроводонагревателей у потребителей.

В рамках второго варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения потребителей сельского поселения Сингапай предусматривается оборудование потребителей индивидуальными водонагревателями, в т.ч.:

* электрическими накопительными водонагревателями – устанавливается в квартирах со смежным расположением кухни и санитарной комнаты, а также в квартирах с несмежным расположением кухни и санитарной комнаты – установка в санитарных комнатах;
* электрическими проточными водонагревателями – устанавливается в квартирах с несмежным расположением кухни и санитарной комнаты – установка на кухне.

Преимущества данного варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения:

* возможность регулировки температуры – используя водонагреватель в летний период, можно нагреть воду до 40 ºС, что позволит сэкономить затраты электрической энергии;
* отсутствие зависимости от ресурсоснабжающей организации в части обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения, а также периодических отключений по обслуживанию или ремонту системы;
* экономия энергетических ресурсов за счет экономии расхода потребления воды на нужны потребителя.

Недостатки данного варианта перспективного развития системы горячего водоснабжения:

* существенные затраты потребителя горячего водоснабжения на приобретение водонагревателей;
* в случае технических неполадок водонагревателя отсутствие горячего водоснабжения у потребителя и возникновение затрат на ремонт за счет собственника жилого помещения.

Использование индивидуальных водонагревателей в квартирах для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения экономически обоснованно ввиду того, что организация централизованного горячего водоснабжения технически и экономически нецелесообразна ввиду большей величины капитальных затрат на строительство ИТП, прокладку новых сетей по сравнению с установкой электрических водонагревателей непосредственно у потребителей.

# Раздел 8 Перспективные топливные балансы

## Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В качестве основного топлива на газовых котельных сельского поселения Сингапай используется природный газ.

Перспективные топливные балансы для источников тепловой энергии сельского поселения Сингапай приведены в табл. 9.

В качестве резервного топлива на эксплуатируемых котельных предусмотрена нефть.

## Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Как основной вид топлива действующей и перспективной котельной сельского поселения Сингапай используется природный газ.

Использование возобновляемых источников тепловой энергии и местных видов топлива на территории муниципального образования экономически не целесообразно, и на перспективу не планируется.

## Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В качестве основного топлива используется природный газ с теплотворной способностью 7953 ккал/нм³.

## Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании

Преобладающим видом топлива в централизованной системе теплоснабжения сельского поселения Сингапай является природный газ, на долю которого приходится 100% производимой тепловой энергии.

## Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

Приоритетным направлением развития топливного баланса системы теплоснабжения сельского поселения Сингапай является повсеместное использование природного газа в качестве основного топлива.

**Таблица 9**

Перспективный топливный баланс сельского поселения Сингапай

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника** | **Вид расхода топлива** | **Вид топлива / Период** | **Ед. изм.** | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | | | | **2 этап (2027 - 2032 гг.)** | **3 этап (2033 - 2040 гг.)** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| **п. Сингапай** | | | |  | | | | | | |
| Котельная п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО» | удельный расход топлива (на выработку) | газ | кг у.т./ Гкал | 165,8 | 165,8 | 165,8 | 165,8 | 165,8 | 165,8 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | газ | кг у.т./ Гкал | 169,8 | 169,8 | 169,8 | 169,8 | 169,8 | 169,8 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 3 250,03 | 3 270,63 | 3 291,23 | 3 311,83 | 3 435,44 | 3 557,66 |
| тыс. м³ | 2 881,23 | 2 899,50 | 2 917,76 | 2 936,02 | 3 045,61 | 3 153,96 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 10 290,11 | 10 355,34 | 10 420,57 | 10 485,80 | 10 877,17 | 11 264,14 |
| м³/ч | 7 976,83 | 8 027,40 | 8 077,96 | 8 128,53 | 8 431,91 | 8 731,89 |
| переходный | кг у.т./ч | 1,15 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,13 |
| м³/ч | 0,89 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 |
| **с. Чеускино** | | | |  | | | | | | |
| Котельная с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 | удельный расход топлива (на выработку) | газ | кг у.т./ Гкал | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 |
| удельный расход топлива (на отпуск) | газ | кг у.т./ Гкал | 161,13 | 161,13 | 161,13 | 161,13 | 161,13 | 161,13 |
| годовой расход | газ | т у.т. | 1 408,31 | 1 417,28 | 1 426,24 | 1 435,21 | 1 489,00 | 1 544,06 |
| тыс. м³ | 1 248,50 | 1 256,45 | 1 264,40 | 1 272,35 | 1 320,03 | 1 368,85 |
| максимальный часовой расход | зимний | кг у.т./ч | 4 458,94 | 4 487,32 | 4 515,71 | 4 544,09 | 4 714,41 | 4 888,74 |
| м³/ч | 3 456,54 | 3 478,54 | 3 500,55 | 3 522,55 | 3 654,58 | 3 789,72 |
| переходный | кг у.т./ч | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| м³/ч | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 | 0,85 |

# Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей определен на основании и с учетом следующих документов:

* Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.05.2019 № 314/пр;
* Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.03.2021 № 150/пр;
* Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2021. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 123/пр (применятся для котельных, тепловых пунктов);
* прейскуранты производителей котельного и теплосетевого оборудования и др.

Оценка финансовых потребностей выполнена в прогнозных ценах соответствующих лет с учетом индексов-дефляторов в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлена в табл. 10, и в Приложении 1.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

## Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлены в табл. 10, и в Приложении 1.

Строительство новых источников централизованного теплоснабжения в сельском поселении Сингапай не требуется.

## Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей, представлены в табл. 10, и в Приложении 1.

Строительство и реконструкция насосных станций не планируется.

## Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы не запланировано, инвестиции отсутствуют.

## Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Расчет потребности инвестиций производился по двум вариантам перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения сельского поселения Сингапай. В качестве основного варианта предпочтительна децентрализованная ГВС от электрических водонагревателей. Сумма капитальных затрат составит 500 тыс. руб.

В качестве источника инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для установки электрических водонагревателей непосредственно у потребителей:

* для жителей МКД, частных домовладений и предприятий – за собственный счет;
* для бюджетных предприятий – за счет бюджетов соответствующих уровней.

С целью реализации комплекса мер по развитию системы горячего водоснабжения на территории сельского поселения Сингапай через использование индивидуальных водонагревателей в квартирах и частных домовладениях, рекомендуется разработать муниципальную программу по финансированию/софинансированию мероприятий за счет иных источников.

## Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

* обеспечение возможности подключения новых потребителей;
* обеспечение развития инфраструктуры, в т.ч. социально-значимых объектов;
* повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);
* повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

## Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период отсутствует.

**Таблица 10**

**Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Сингапай на 2023 – 2040 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Источник финансирования** | **Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)** | | | **Всего (2022-2040 гг.) без НДС, тыс. руб.** | **Всего (2022-2040 гг.) с НДС, тыс. руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап (2023 г.-2026 г.)** | **2 этап (2027 г.-2032 г.)** | **3 этап (2033 г.-2040 г.)** |
| 1 | Организационные и общие мероприятия | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии | всего | 149 220 | 0 | 0 | 149 220 | 179 065 |
| бюджетные средства | 149 220 | 0 | 0 | 149 220 | 179 065 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей | всего | 679 943 | 0 | 0 | 679 943 | 815 932 |
| бюджетные средства | 679 943 | 0 | 0 | 679 943 | 815 932 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Итого инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию** | **всего** | **829 163** | **0** | **0** | **829 164** | **994 996** |
| **бюджетные средства** | **829 163** | **0** | **0** | **829 164** | **994 996** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

# Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

## Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В границах сельского поселения Сингапай действует одна теплоснабжающая организация – МУП сп. Сингапай «УЖКО».

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, учитывая единицы административно-территориального деления и зоны эксплуатационной ответственности, в качестве единой теплоснабжающей организации для сельского поселения Сингапай на расчетный срок предлагается определить единую теплоснабжающую организацию – МУП сп. Сингапай «УЖКО».

## Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Сельское поселение Сингапай находится в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП сп. Сингапай «УЖКО».

## Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение об определении единой теплоснабжающей организации принимается на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в Правилах организации теплоснабжения в РФ (Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации), утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 Правил критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с п. 4 Правил в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации, учитывая принятые в настоящей Схеме теплоснабжения единицы административно-территориального деления и зоны эксплуатационной ответственности, в качестве единой теплоснабжающей организации для сельского поселения Сингапай определено МУП сп. Сингапай «УЖКО».

## Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 13.06.2019 № 239 МУП сп. Сингапай «УЖКО» определено единой теплоснабжающей организацией.

Сведения о поданных другими теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в сельском поселении Сингапай отсутствуют.

## Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

В границах муниципального образования, в зоне действия теплоснабжающей организации МУП сп. Сингапай «УЖКО» функционируют две отдельные, технологически не связанные между собой системы теплоснабжения п. Сингапай и с. Чеускино.

# 

# Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности.

Условия для обеспечения поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

В настоящее время и в перспективных вариантах развития перекрытие зон действия источников тепловой энергии отсутствует (каждая котельная работает на свою территориально отделенную сеть, потребителей), распределение тепловой нагрузки между источниками не предусмотрено.

В настоящей Схеме теплоснабжения принято решение о сохранении существующего распределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

# Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Выявление бесхозяйных сетей, организация управления бесхозяйными объектами и постановки на учет, признание права муниципальной собственности на бесхозяйные сети осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении»: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования, поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

В составе централизованной системы теплоснабжения сп. Сингапай функционируют бесхозяйные участки тепловых сетей суммарной протяженностью 2,424 км (табл. 11). В настоящее время муниципалитетом проводится работа по оформлению прав на выявленные бесхозяйные сети. На основании постановления о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества № 117 от 12.07.2019, № 129 от 02.08.2019 данные сети переданы в хозяйственное ведение единой теплоснабжающей организации – МУП сп. Сингапай «УЖКО».

**Таблица 11**

**Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей сельского поселения Сингапай**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Год ввода в эксплуата-цию** | **Протяженность по участкам** | | |
| **Ø, мм** | **L, м** | **способ прокладки** |
| **СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П. СИНГАПАЙ** | | | | | |
| 1 | Сети ТВС от глухой врезки (возле котельной) до УТ-1 | 1979 | 426 | 85 | надземная |
| 2 | Сети ТВС от ТК-10 до д/с Ручеек | 1995 | 114 | 150 | надземная |
| 3 | Сети ТВС мкр. Усть-Балык внутриквартальные | н.д. | 57 | 970 | надземная |
| **Всего** | | | | **1 205** |  |
| **СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ С.ЧЕУСКИНО** | | | | | |
| 1 | Сети ТВС от ВОС до ТК-22 | 1997 | 114 | 837 | надземная |
|  | 57 | 126 | надземная |
| 2 | Сети ТВС ввод до ж.д.№1 ул. Дорожная | 1997 | 32 | 50 | подземная |
| 3 | Сети ТВС ввода на ж.д. №18,20,22,24,26,28,30,32 ул. Центральная | 1997 | 32 | 112 | подземная |
| 4 | Сети ТВС ввода на ж.д.№1,3,5 ул. Новая | 1971 | 57 | 14 | подземная |
| 5 | Сети ТВС ввод на ж.д.№17а ул.Центральная | н.д. | 76 | 80 | подземная |
| **Всего** | | | | **1 219** |  |

# Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования

## Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 г., мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории сельского поселения Сингапай в части обеспечения топливом источников тепловой энергии до 2030 г. отсутствуют.

Согласно Генеральному плану сельского поселения Сингапай на расчетный срок до 2040 г. централизованное теплоснабжение потребителей поселка предусматривается от существующих газовых котельных.

## Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Действующие на территории сельского поселения Сингапай котельные в качестве основного источника топлива используют природный газ. Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии отсутствуют.

## Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для обеспечения согласованности с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

## Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Сингапай отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

## Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

## Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории сельского поселения Сингапай, отсутствуют.

## Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Схемы водоснабжения и водоотведения разрабатываются на срок не менее 10 лет с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. При этом обеспечивается соответствие схем водоснабжения и водоотведения схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом (п. 6 Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782):

а) мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод;

б) объема тепловой энергии и топлива (природного газа), используемых для подогрева воды в целях горячего водоснабжения;

в) нагрузок теплопринимающих устройств, которые должны соответствовать параметрам схем теплоснабжения и газоснабжения в целях горячего водоснабжения.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

# Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования

Индикаторы развития систем теплоснабжения сельского поселения Сингапай разрабатываются в соответствии п. 79 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения.

В соответствии с п. 179 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» к индикаторам, характеризующим развитие существующей системы теплоснабжения, относятся:

* индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);
* индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в изолированной системе теплоснабжения;
* индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям изолированной системы теплоснабжения;
* индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения сельского поселения Сингапай на расчетный период приведены в табл. 12-15.

**Таблица 12**

**Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в зоне деятельности МУП сп. Сингапай «УЖКО» в сельском поселении Сингапай на период до 2040 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | | | | **2 этап (2027 - 2032 гг.)** | **3 этап (2033 - 2040 гг.)** |
| **п/п** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
|  | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| **п. Сингапай** | | | | | | | | | |
| 1 | Общая отапливаемая площадь жилых зданий | тыс. м² | 45,42 | 49,01 | 49,45 | 49,89 | 50,33 | 64,97 |
| 2 | Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий | тыс. м² | 16,23 | 16,23 | 16,23 | 16,23 | 16,23 | 16,23 |
| 3 | Тепловая нагрузка всего, в том числе: | Гкал/ч | 13,48 | 13,57 | 13,65 | 13,74 | 13,83 | 14,34 |
| 3.1 | в жилищном фонде, в том числе: | Гкал/ч | 7,27 | 7,27 | 7,64 | 7,72 | 7,82 | 7,95 |
|  | для целей отопления и вентиляции | Гкал/ч | 6,86 | 6,84 | 7,19 | 7,26 | 7,34 | 7,44 |
|  | для целей горячего водоснабжения | Гкал/ч | 0,41 | 0,43 | 0,45 | 0,46 | 0,48 | 0,51 |
| 3.2 | в общественно-деловом фонде, в том числе: | Гкал/ч | 6,21 | 6,29 | 6,38 | 6,47 | 6,55 | 7,07 |
|  | для целей отопления и вентиляции | Гкал/ч | 5,86 | 5,92 | 5,99 | 6,05 | 6,12 | 6,5 |
|  | для целей горячего водоснабжения | Гкал/ч | 0,35 | 0,37 | 0,39 | 0,41 | 0,43 | 0,57 |
| 4 | Расход тепловой энергии, всего, в том числе: | тыс. Гкал | 30,3 | 30,5 | 30,69 | 30,88 | 31,08 | 32,24 |
| 4.1 | в жилищном фонде | тыс. Гкал | 17,01 | 17,01 | 17,01 | 17,01 | 17,01 | 17,01 |
|  | для целей отопления и вентиляции | тыс. Гкал | 16,05 | 16,01 | 15,97 | 15,92 | 15,88 | 15,64 |
|  | для целей горячего водоснабжения | тыс. Гкал | 0,95 | 1 | 1,04 | 1,08 | 1,13 | 1,37 |
| 4.2 | в общественно-деловом фонде, в том числе: | тыс. Гкал | 13,3 | 13,49 | 13,68 | 13,88 | 14,07 | 15,23 |
|  | для целей отопления и вентиляции | тыс. Гкал | 12,55 | 12,7 | 12,85 | 12,99 | 13,14 | 14 |
|  | для целей горячего водоснабжения | тыс. Гкал | 0,75 | 0,79 | 0,84 | 0,88 | 0,93 | 1,23 |
| 5 | Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде | Гкал/ч/м² | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 |
| 6 | Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде | Гкал/м²/ | 0,0003 | 0,0003 | 0,0003 | 0,0003 | 0,0002 | 0,0002 |
| год |
| 7 | Градус-сутки отопительного периода | °C x сут | 7 941 | 7 941 | 7 941 | 7 941 | 7 941 | 7 941 |
| 8 | Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде | Гкал/м² | 1,18 | 1,17 | 1,16 | 1,15 | 0,89 | 0,67 |
| (°C x сут) |
| 9 | Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде | Гкал/ч/м² | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 10 | Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде | Гкал/м²/ | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| (°C x сут) |
| 11 | Средняя плотность тепловой нагрузки | Гкал/ч/га | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,42 | 0,56 |
| 12 | Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление | Гкал/га | 675 | 673 | 671 | 669 | 667 | 536 |
| 13 | Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя | Гкал/ч/ | - | - | - | - | - | - |
| чел. |
| 14 | Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя | Гкал/чел/год | - | - | - | - | - | - |
| **с. Чеускино** | | | | | | | | | |
| 1 | Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе: | тыс. м² | 18,517 | 16,57 | 16,38 | 16,23 | 15,54 | 15,14 |
| 2 | Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий | тыс. м² | 6,46 | 6,46 | 6,46 | 6,46 | 6,46 | 6,46 |
| 3 | Тепловая нагрузка всего, в том числе: | Гкал/ч | 5,62 | 5,66 | 5,69 | 5,73 | 5,76 | 5,98 |
| 3.1 | в жилищном фонде, в том числе: | Гкал/ч | 3,41 | 3,41 | 3,41 | 3,41 | 3,41 | 3,41 |
|  | для целей отопления и вентиляции | Гкал/ч | 3,27 | 3,27 | 3,28 | 3,28 | 3,28 | 3,3 |
|  | для целей горячего водоснабжения | Гкал/ч | 0,14 | 0,14 | 0,13 | 0,13 | 0,12 | 0,1 |
| 3.2 | в общественно-деловом фонде, в том числе: | Гкал/ч | 2,21 | 2,25 | 2,28 | 2,32 | 2,36 | 2,57 |
|  | для целей отопления и вентиляции | Гкал/ч | 2,12 | 2,16 | 2,19 | 2,23 | 2,27 | 2,49 |
|  | для целей горячего водоснабжения | Гкал/ч | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,09 | 0,08 |
| 4 | Расход тепловой энергии, всего, в том числе: | тыс. Гкал | 9,47 | 9,53 | 9,59 | 9,65 | 9,71 | 10,08 |
| 4.1 | в жилищном фонде | тыс. Гкал | 5,44 | 5,44 | 5,44 | 5,44 | 5,44 | 5,44 |
|  | для целей отопления и вентиляции | тыс. Гкал | 5,22 | 5,23 | 5,23 | 5,24 | 5,24 | 5,28 |
|  | для целей горячего водоснабжения | тыс. Гкал | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,21 | 0,2 | 0,16 |
| 4.2 | в общественно-деловом фонде, в том числе: | тыс. Гкал | 4,03 | 4,09 | 4,15 | 4,21 | 4,27 | 4,64 |
|  | для целей отопления и вентиляции | тыс. Гкал | 3,86 | 3,93 | 3,99 | 4,05 | 4,12 | 4,5 |
|  | для целей горячего водоснабжения | тыс. Гкал | 0,17 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,14 |
| 5 | Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде | Гкал/ч/м² | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 | 0,0002 |
| 6 | Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде | Гкал/м²/год | 0,0003 | 0,0003 | 0,0003 | 0,0003 | 0,0003 | 0,0004 |
| 7 | Градус-сутки отопительного периода | °C x сут | 7 941 | 7 941 | 7 941 | 7 941 | 7 941 | 7 941 |
| 8 | Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде | Гкал/м²(°C x сут) | 1,59 | 1,61 | 1,63 | 1,65 | 1,67 | 1,74 |
| 9 | Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде | Гкал/ч/м² | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 10 | Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде | Гкал/м²/(°C x сут) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 11 | Средняя плотность тепловой нагрузки | Гкал/ч/га | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 12 | Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление | Гкал/га | 97 | 99 | 101 | 102 | 104 | 113 |
| 13 | Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя | Гкал/ч/чел. | - |  | - | - | - | - |
| 14 | Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя | Гкал/чел/год | - |  | - | - | - | - |

**Таблица 13**

**Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в зоне деятельности МУП сп. Сингапай «УЖКО» в сельском поселении Сингапай на период до 2040 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** |  | | | | **2 этап (2027 - 2032 гг.)** | **3 этап (2033 - 2040 гг.)** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **оценка** |
| 1 | Установленная тепловая мощность источников | Гкал/ч | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 2 | Присоединенная тепловая нагрузка из присоединенных тепловых сетей | Гкал/ч | 19,1 | 19,34 | 19,47 | 19,59 | 20,32 | 21,05 |
| 3 | Доля резерва тепловой мощности котельной | % | 23,37 | 23,07 | 22,76 | 22,46 | 20,64 | 18,82 |
| 4 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 46,26 | 46,5 | 46,79 | 47,07 | 47,8 | 49,51 |
| 5 | Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной | кг/Гкал | 160,85 | 159,25 | 159,25 | 159,25 | 159,25 | 159,25 |
| 6 | Коэффициент полезного использования теплоты топлива | % | 97,09 | 97,09 | 97,09 | 97,09 | 97,09 | 97,09 |
| 7 | Число часов использования установленной тепловой мощности | час/год | 6 168 | 6 168 | 6 168 | 6 168 | 6 168 | 6 168 |
| 8 | Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя | МВт/тыс. чел | 0,0086 | 0,0085 | 0,0083 | 0,0082 | 0,0072 | 0,0062 |
| 9 | Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной | 1/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной | час | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 12 | Доля котельных, оборудованных приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Таблица 14**

**Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зоне деятельности МУП сп. Сингапай «УЖКО» в сельском поселении Сингапай на период до 2040 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | | | | **2 этап (2027 - 2032 гг.)** | **3 этап (2033 - 2040 гг.)** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| 1 | Протяженность тепловых сетей, в том числе: | км | 15,269 | 16,41 | 16,41 | 17,86 | 17,86 | 17,86 |
|  |
| 1.1 | магистральных | км | 4,465 | 4,16 | 6,76 | 7,76 | 7,76 | 9,21 |  |
| 1.2 | распределительных | км | 10,804 | 12,25 | 9,65 | 10,1 | 10,1 | 8,65 |  |
| 2 | Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе: | тыс. м2 | 1,69 | 2,03 | 2,16 | 2,16 | 2,36 | 2,36 |  |
| 2.1 | магистральных | тыс. м2 | 0,55 | 0,89 | 1,02 | 1,02 | 1,21 | 1,21 |  |
| 2.2 | распределительных | тыс. м2 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 |  |
| 3 | Средний срок эксплуатации тепловых сетей | лет | - | - | - | - | - | - |  |
| 3.1 | магистральных | лет | - | - | - | - | - | - |  |
| 3.2 | распределительных | лет | - | - | - | - | - | - |  |
| 4 | Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения | м2/чел | - | - | - | - | - | - |  |
| 5 | Присоединенная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 19,1 | 19,1 | 19,34 | 19,47 | 19,59 | 20,32 |  |
| 6 | Относительная материальная характеристика | м2/Гкал/ч | 88,48 | 105,76 | 111,91 | 111,21 | 120,28 | 115,95 |  |
| 7 | Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях | тыс. Гкал | 5,15 | 5,18 | 5,21 | 5,25 | 5,28 | 5,48 |  |
| 7.1 | магистральных | тыс. Гкал | 1,67 | 2,27 | 2,46 | 2,48 | 2,72 | 2,82 |  |
| 7.2 | распределительных | тыс. Гкал | 3,48 | 2,91 | 2,75 | 2,77 | 2,56 | 2,65 |  |
| 8 | Относительные нормативные потери в тепловых сетях | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 9 | Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях | Гкал/м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 10 | Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей | ед./год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 11 | Удельная повреждаемость тепловых сетей | ед./м/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 12 | Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема) | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 13 | Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 14 | Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети) | тонн/ч | 3,37 | 3,42 | 3,46 | 3,51 | 3,55 | 3,77 |  |
| 15 | Фактический расход теплоносителя | тонн/ч | - | - | - | - | - | - |  |
| 16 | Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде | тонн/Гкал | 0,58 | 0,58 | 0,59 | 0,59 | 0,6 | 0,62 |  |
| 17 | Нормативная подпитка тепловой сети | тонн/ч | 3,37 | 3,42 | 3,46 | 3,51 | 3,55 | 3,77 |  |
| 18 | Фактическая подпитка тепловой сети | тонн/ч | - | - | - | - | - | - |  |
| 19 | Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя | млн кВт∙ч | - | - | - | - | - | - |  |
| 20 | Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии | кВт∙ч/Гкал | - | - | - | - | - | - |  |

**Таблица 15**

**Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения в зоне деятельности МУП сп. Сингапай «УЖКО» в сельском поселении Сингапай на период до 2040 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | | | | **2 этап (2027 - 2032 гг.)** | **3 этап (2033 - 2040 гг.)** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| 1 | Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности | млн руб. | 29,19 | 76,7 | 36,14 | 7,2 | 0 | 0 |
| 2 | Освоение инвестиций | млн руб. | - | - | - | - | - | - |
| 3 | В процентах от плана | % | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети | млн руб. | 376,44 | 82,97 | 50,57 | 2,89 | 167,07 | 0 |
| 5 | Освоение инвестиций в тепловые сети | млн руб. | - | - | - | - | - | - |
| 6 | План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения | млн руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Всего накопленным итогом | млн руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения | % | - | - | - | - | - | - |
| 9 | Всего плановая потребность в инвестициях | млн руб. | 405,63 | 159,66 | 86,71 | 10,08 | 167,08 | 0 |
| 10 | Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом | млн руб. | 405,63 | 565,29 | 652,01 | 662,09 | 829,16 | 829,16 |
| 11. | Источники инвестиций |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Собственные средства | млн руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.2 | Средства за счет присоединения потребителей | млн руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.3 | Средства бюджетов | млн руб. | 405,63 | 159,66 | 86,71 | 10,08 | 167,08 | 0 |
| 12 | Тариф на производство тепловой энергии | руб./Гкал. | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Тариф на передачу тепловой энергии | руб./Гкал | - | - | - | - | - | - |
| **вариант 1 - мероприятия Схемы не реализованы, только индексация действующего тарифа** | | | | | | | | |
| 14 | Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС) |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | п. Сингапай | руб./Гкал | 1 822,02 | 1 894,90 | 1 970,70 | 2 049,53 | 2 131,51 | 2 697,04 |
| 14.2 | с. Чеускино | руб./Гкал | 2 224,44 | 2 313,42 | 2 405,95 | 2 502,19 | 2 602,28 | 3 292,71 |
| 15 | Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС) | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | п. Сингапай | руб./Гкал | 2 186,42 | 2 273,88 | 2 364,84 | 2 459,43 | 2 557,81 | 3 236,44 |
| 15.2 | с. Чеускино | руб./Гкал | 2 669,33 | 2 776,10 | 2 887,14 | 3 002,63 | 3 122,74 | 3 951,26 |
| 16 | Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | п. Сингапай | % | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 |
| 16.2 | с. Чеускино | % | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 |
| **вариант 2 - мероприятия Схемы реализованы** | | | | | | | | |
| 14 | Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС) |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.1 | п. Сингапай | руб./Гкал | 1 822,02 | 1 885,30 | 1 950,97 | 2 019,12 | 2 089,85 | 2 574,61 |
| 14.2 | с. Чеускино | руб./Гкал | 2 224,42 | 2 299,15 | 2 383,28 | 2 470,66 | 2 561,40 | 3 184,61 |
| 15 | Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС) |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.1 | п. Сингапай | руб./Гкал | 2 186,42 | 2 262,36 | 2 341,16 | 2 422,94 | 2 507,82 | 3 089,53 |
| 15.2 | с. Чеускино | руб./Гкал | 2 669,30 | 2 758,98 | 2 859,94 | 2 964,79 | 3 073,68 | 3 821,53 |
| 16 | Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.1 | п. Сингапай | % | 103 | 103 | 103 | 103 | 104 | 104 |
| 16.2 | с. Чеускино | % | 103 | 103 | 104 | 104 | 104 | 104 |

# Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Оценка ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения сельского поселения Сингапай проведена на основании и с учетом следующих условий:

* на 2021–2023 г. – утвержденного тарифа (приводится без изменений);
* на 2024–2040 гг. – методом оценки влияния индикаторов технико-экономического состояния системы теплоснабжения на соответствующие статьи расходов по оказанию услуг по теплоснабжению с учетом полной реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и т**е**хническому перевооружению системы теплоснабжения, а также с учетом ожидаемого уровня инфляции по статьям затрат.

Ожидаемый уровень инфляции по статьям затрат принят в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации).

На основании того, что в качестве источников инвестиций по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии сельского поселения Сингапай приняты бюджетные средства, в ценовых (тарифных) последствиях в состав необходимой валовой выручки не включаются средства на возврат инвестиций, и, соответственно, не ожидается увеличение тарифа на теплоснабжение для потребителей за счет влияния инвестиционной составляющей (табл. 16, 17).

На прогнозные условия функционирования теплоснабжающей организации и величину необходимой валовой выручки и полезного отпуска тепловой энергии оказывают существенное влияние факторы, приведенные в таблицах 16, 17.

Дополнительно выполнен расчет прогнозной величины тарифа на теплоснабжение за счет его индексации в случае, если мероприятия Схемы не будут реализованы и технико-экономические условия функционирования предприятия не изменятся (табл. 16, 17). Прогнозная величина тарифа по данному варианту ежегодно увеличивается, рост не превышает предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги (не более 104 % в год).

**Таблица 16**

**Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения п. Сингапай на период до 2040 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | | | | **2 этап (2027 - 2032 гг.)** | **3 этап (2033 - 2040 гг.)** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| **Производство и передача тепловой энергии (п. Сингапай)** | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 23,25 | 23,25 | 23,25 | 23,25 | 23,25 | 23,25 |
| Собственные нужды | Гкал/ч | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,35 | 0,36 | 0,37 |
| Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 1,48 | 1,49 | 1,5 | 1,51 | 1,56 | 1,62 |
| Хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в т.ч.: | Гкал/ч | 13,567 | 13,653 | 13,739 | 13,825 | 14,341 | 14,8512 |
| Отопление и вентиляция | Гкал/ч | 12,771 | 12,817 | 12,863 | 12,909 | 13,185 | 13,4512 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,796 | 0,836 | 0,876 | 0,916 | 1,156 | 1,4 |
| Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 7,86 | 7,77 | 7,67 | 7,58 | 7,01 | 6,44 |
| Доля резерва (от установленной мощности) | % | 24 | 23 | 23 | 23 | 21 | 19 |
| Тепловая энергия |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 35 | 35,23 | 35,45 | 35,67 | 37 | 38,32 |
| Собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 0,77 | 0,78 | 0,78 | 0,79 | 0,82 | 0,85 |
| Отпущено с коллекторов | тыс. Гкал | 34,23 | 34,45 | 34,66 | 34,88 | 36,18 | 37,47 |
| Потери при передаче по тепловым сетям | тыс. Гкал | 3,73 | 3,76 | 3,78 | 3,8 | 3,95 | 4,09 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 30,5 | 30,69 | 30,88 | 31,08 | 32,24 | 33,39 |
| Средневзвешенный НУР | кг у.т/Гкал | 164,5 | 161,3 | 161,3 | 161,3 | 161,3 | 161,3 |
| **Затраты на выработку и передачу тепловой энергии (п. Сингапай)** | | | | | | | | |
| **Операционные (подконтрольные) расходы** | **тыс. руб.** | **21 059,09** | **21 754,04** | **22 471,92** | **23 213,50** | **28 206,06** | **36 571,69** |
| **Неподконтрольные расходы** | **тыс. руб.** | **5 262,55** | **5 473,05** | **5 691,97** | **5 919,65** | **7 490,24** | **10 250,92** |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | **тыс. руб.** | **34 402,27** | **36 010,22** | **37 694,65** | **39 459,25** | **51 960,55** | **75 133,42** |
| Расходы на топливо | тыс. руб. | 26 952,37 | 28 299,98 | 29 714,98 | 31 200,73 | 41 811,97 | 61 775,32 |
| газ | тыс. руб. | 26 952,37 | 28 299,98 | 29 714,98 | 31 200,73 | 41 811,97 | 61 775,32 |
| нефть | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 7 037,71 | 7 284,03 | 7 538,97 | 7 802,84 | 9 591,68 | 12 630,41 |
| Расходы на тепловую энергию | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 412,19 | 426,21 | 440,7 | 455,68 | 556,91 | 727,7 |
| Расходы на теплоноситель | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| **Необходимая валовая выручка** | **тыс. руб.** | **60 723,90** | **63 237,31** | **65 858,55** | **68 592,39** | **87 656,86** | **121 956,03** |
| **Тариф на производство тепловой энергии (среднегодовой)** | **руб./Гкал** | **1 885,30** | **1 950,97** | **2 019,12** | **2 089,85** | **2 574,61** | **3 458,96** |

**Таблица 17**

**Расчет ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения с. Чеускино на период до 2040 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1 этап (2023 - 2026 гг.)** | | | | **2 этап (2027 - 2032 гг.)** | **3 этап (2033 - 2040 гг.)** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** | **2032 г.** | **2040 г.** |
| **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** | **прогноз** |
| **Производство и передача тепловой энергии (с. Чеускино)** | |  | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 9,26 | 9,26 | 9,26 | 9,26 | 9,26 | 9,26 |
| Собственные нужды | Гкал/ч | 0,16 | 0,16 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,18 |
| Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,75 | 0,75 | 0,76 | 0,76 | 0,79 | 0,82 |
| Хозяйственные нужды | Гкал/ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе: | Гкал/ч | 5,66 | 5,69 | 5,73 | 5,76 | 5,98 | 6,2 |
| Отопление и вентиляция | Гкал/ч | 5,43 | 5,47 | 5,51 | 5,55 | 5,8 | 6,04 |
| ГВС | Гкал/ч | 0,23 | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,18 | 0,16 |
| Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 2,7 | 2,65 | 2,61 | 2,57 | 2,32 | 2,06 |
| Доля резерва (от установленной мощности) | % | 22 | 22 | 22 | 21 | 19 | 17 |
| Тепловая энергия |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 11,26 | 11,33 | 11,4 | 11,48 | 11,91 | 12,35 |
| Собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,29 | 0,31 |
| Отпущено с коллекторов | тыс. Гкал | 10,98 | 11,05 | 11,12 | 11,19 | 11,61 | 12,04 |
| Потери при передаче по тепловым сетям | тыс. Гкал | 1,45 | 1,46 | 1,47 | 1,48 | 1,53 | 1,59 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 9,53 | 9,59 | 9,65 | 9,71 | 10,08 | 10,45 |
| Средневзвешенный НУР | кг у.т/Гкал | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 |
| **Затраты на выработку и передачу тепловой энергии (с. Чеускино)** | | | | | | | | | |
| **Операционные (подконтрольные) расходы** | **тыс. руб.** | **9 540,96** | **9 922,60** | **10 319,51** | **10 732,29** | **13 579,77** | **18 584,85** |
| **Неподконтрольные расходы** | **тыс. руб.** | **3 234,57** | **3 363,95** | **3 498,51** | **3 638,45** | **4 603,80** | **6 300,61** |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | **тыс. руб.** | **10 041,65** | **10 516,15** | **11 013,42** | **11 534,56** | **15 231,79** | **22 103,11** |
| Расходы на топливо | тыс. руб. | 8 236,25 | 8 648,07 | 9 080,47 | 9 534,49 | 12 777,13 | 18 877,64 |
| газ | тыс. руб. | 8 236,25 | 8 648,07 | 9 080,47 | 9 534,49 | 12 777,13 | 18 877,64 |
| нефть | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 1 305,30 | 1 350,99 | 1 398,27 | 1 447,21 | 1 778,99 | 2 342,59 |
| Расходы на тепловую энергию | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 500,09 | 517,1 | 534,68 | 552,86 | 675,67 | 882,88 |
| Расходы на теплоноситель | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| **Необходимая валовая выручка** | **тыс. руб.** | **22 817,18** | **23 802,70** | **24 831,43** | **25 905,29** | **33 415,36** | **46 988,57** |
| **Тариф на производство тепловой энергии (среднегодовой)** | **руб./Гкал** | **2 299,15** | **2 383,28** | **2 470,66** | **2 561,40** | **3 184,61** | **4 318,49** |

# Приложение 1

**Перечень мероприятий Схемы теплоснабжения сельского поселения Сингапай на 2022 – 2040 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Населен-ный пункт** | **Технические параметры** | | **Срок реализации** | **Источник финансирования** | **Необходимые капитальные затраты по годам реализации (без НДС), тыс. руб. (в ценах соответствующих лет)** | | | | | | **Всего (2023-2040 гг.) без НДС, тыс. руб.** | **Всего (2023-2040 гг.) с НДС, тыс. руб.** | **Ответственный исполнитель** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап (2023 г.-2026 г.)** | | | | **2 этап (2027 г.-2032 г.)** | **3 этап (2033 г.-2040 г.)** |
| **ед. изм.** | **кол-во** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Организационные и общие мероприятия** | | | | | **всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  |
| **бюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 1.1 | Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения | сп. Сингапай | - | - | 2025 г., 2030 г., 2035 г. | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Нефтеюганского муниципального района, МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность | сп. Сингапай | - | - | по мере необходимости | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Нефтеюганского муниципального района, МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Проведение ежегодных гидравлических испытаний сетей, в т.ч. на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в соответствии с п. 6.2.32 ПТЭ ТЭ, разработка гидравлических режимов водяной тепловой сети в соответствии с п. 6.2.60 ПТЭ ТЭ и ежегодной работы по наладке и регулировке всей системы теплоснабжения | сп. Сингапай | - | - | ежегодно | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Нефтеюганского муниципального района, МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Требования Приказа от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Проведение режимно-наладочных испытаний тепловых сетей сельского поселения Сингапай | сп. Сингапай | ед. | - | 1 раз в 3 года | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Требования Приказа от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Актуализация схемы теплоснабжения сельского поселения Сингапай до 2040 г. и электронной модели централизованной системы теплоснабжения | сп. Сингапай | - | - | ежегодно | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Нефтеюганского муниципального района, МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Требования постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения...» |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2** | **Проекты по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии** | | | | | **всего** | **29 185** | **76 697** | **36 141** | **7 197** | **0** | **0** | **149 220** | **179 065** |  |  |
| **бюджетные средства** | **29 185** | **76 697** | **36 141** | **7 197** | **0** | **0** | **149 220** | **179 065** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **2.1** | **Проекты по реконструкции источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения** | | | | | **всего** | **29 185** | **76 697** | **36 141** | **7 197** | **0** | **0** | **149 220** | **179 065** |  |  |
| **бюджетные средства** | **29 185** | **76 697** | **36 141** | **7 197** | **0** | **0** | **149 220** | **179 065** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 2.1.1 | Замена водогрейных котлов производительностью 6,5 МВт с газовыми горелками | п. Сингапай | ед. | 2 | 2023 | 0 | 0 | 28 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 000 | 33 600 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| 0 | 0 | 28 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 000 | 33 600 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2 | Замена водогрейных котлов производительностью 3,5 МВт с газовыми горелками | п. Сингапай | ед. | 2 | 2024 | всего | 0 | 0 | 18 000 | 0 | 0 | 0 | 18 000 | 21 600 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 18 000 | 0 | 0 | 0 | 18 000 | 21 600 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | Установка узлов учета холодной воды на котельных сп. Сингапай | сп. Сингапай | ед. | 2 | 2022 | всего | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 | 158 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 | 158 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4 | Реконструкция здания котельной п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО» | п. Сингапай | ед. | 1 | 2024-2025 | всего | 0 | 0 | 2 610 | 3 963 | 0 | 0 | 6 573 | 7 888 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 2 610 | 3 963 | 0 | 0 | 6 573 | 7 888 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 1 572 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 572 | 1 886 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.5 | Ремонт (замена) оборудования ГРП котельной п. Сингапай | п. Сингапай | ед. | 1 | 2024 | всего | 0 | 0 | 1 800 | 0 | 0 | 0 | 1 800 | 2 160 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 1 800 | 0 | 0 | 0 | 1 800 | 2 160 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.6 | Ремонт электрооборудования котельной (замена электропроводки, щитов управления, распределительных щитов, замена люминесцентных светильников на светодиодные) | п. Сингапай | ед. | 1 | 2024 | всего | 0 | 0 | 1 879 | 0 | 0 | 0 | 1 879 | 2 255 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 1 879 | 0 | 0 | 0 | 1 879 | 2 255 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.7 | Ремонт водоподготовительного оборудования. Замена Na-катионитового фильтра на водоподготовительной установке, производительностью 20-25 м³/час | п. Сингапай | ед. | 1 | 2024 | всего | 0 | 0 | 3 654 | 0 | 0 | 0 | 3 654 | 4 385 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 3 654 | 0 | 0 | 0 | 3 654 | 4 385 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.8 | Замена портативной экспресс-лаборатории для ХВО | п. Сингапай | ед. | 1 | 2023 | всего | 0 | 274 | 0 | 0 | 0 | 0 | 274 | 329 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 274 | 0 | 0 | 0 | 0 | 274 | 329 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.9 | Капитальный ремонт здания котельной с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 | с. Чеускино | ед. | 1 | 2024-2025 | всего | 0 | 0 | 4 698 | 3 233 | 0 | 0 | 7 931 | 9 518 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 4 698 | 3 233 | 0 | 0 | 7 931 | 9 518 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.10 | Замена водогрейных котлов производительностью 3,5 МВт с газомазутными горелками | с. Чеускино | ед. | 2 | 2023 | всего | 0 | 18 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 000 | 21 600 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 18 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 000 | 21 600 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.12 | Замена ДЭС 200 кВт | с. Чеускино | ед. | 1 | 2024 | всего | 0 | 2 195 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 195 | 2 633 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 2 195 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 195 | 2 633 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.13 | Замена электрооборудования котельной (замена электропроводки, щитов управления, распределительных щитов, аварийного освещения, замена люминесцентных светильников на светодиодные) | с. Чеускино | ед. | 1 | 2023 | всего | 0 | 1 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 300 | 1 560 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 1 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 300 | 1 560 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.14 | Ремонт (замена) оборудования химводоподготовки (Na-катионитовые фильтры, солерастворитель, механический фильтр, переносная лаборатория) | с. Чеускино | ед. | 1 | 2024 | всего | 0 | 0 | 2 500 | 0 | 0 | 0 | 2 500 | 3 000 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 2 500 | 0 | 0 | 0 | 2 500 | 3 000 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.15 | Ремонт (замена) оборудования газорегуляторной установки (ГРУ) | с. Чеускино | ед. | 2 | 2025 | всего | 0 | 0 | 1 000 | 0 | 0 | 0 | 1 000 | 1 200 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 1 000 | 0 | 0 | 0 | 1 000 | 1 200 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.16 | Замена портативной экспресс-лаборатории для ХВО | с. Чеускино | ед. | 2 | 2023 | всего | 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 262 | 314 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 262 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 262 | 314 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.17 | Замена сетевых насосов в здании котельной марка Д-315-50, напор 50 м производительностью 315 м³/час с частотным регулятором | с. Чеускино | шт. | 2 | 2023 | всего | 1 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500 | 1 800 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 1 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500 | 1 800 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.18 | Устройство ограждения с периметральным освещением и видеонаблюдением котельной п. Сингапай, промзона, территория базы ООО «РН-Ремонт НПО» | п. Сингапай | ед. | 1 | 2023 | всего | 25 719 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 719 | 30 863 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 25 719 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 719 | 30 863 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.19 | Устройство ограждения с периметральным освещением и видеонаблюдением котельной с. Чеускино, ул. Кедровая, д. 8 | с. Чеускино | ед. | 1 | 2024 | всего | 0 | 26 928 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 928 | 32 314 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 26 928 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 928 | 32 314 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Проекты по новому строительству и реконструкции тепловых сетей** | | | | | **всего** | **376 443** | **82 967** | **2 886** | **167 075** | **0** | **0** | **50 573** | **2 886** | **167 075**  **167 075**  **0** |  |
| **бюджетные средства** | **376 443** | **82 967** | **2 886** | **167 075** | **0** | **0** | **50 573** | **2 886** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **3.1** | **Проекты нового строительства и реконструкции тепловых сетей** | | | | | **всего** | **376 443** | **82 967** | **2 886** | **167 075** | **0** | **0** | **50 573** | **2 886** | **167 075**  **167 075**  **0** |  |
| **бюджетные средства** | **376 443** | **82 967** | **2 886** | **167 075** | **0** | **0** | **50 573** | **2 886** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 3.1.1 | Строительство теплотрассы, водопровода от глухой врезки до ТК-22 сп.Сингапай Нефтеюганского района | п. Сингапай | п. м |  | 2023 | всего | 26 529 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 529 | 31 834 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Муниципальная программа Нефтеюганского района «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район на 2019-2024 годы и на период до 2030 года», утв. постановлением администрации от 20.12.2018 № 2345-па-нпа, результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 26 529 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 529 | 31 834 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2 | Строительство магистральных тепловых сетей диаметром Ду 108-219 мм в п. Сингапай протяженностью 2,6 км | п. Сингапай | п. м | 2600 | 2023 | всего | 0 | 77 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 360 | 92 832 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Реализация положений сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020), результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 77 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 360 | 92 832 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Строительство магистральных тепловых сетей диаметром Ду 89-108 мм в с. Чеускино протяженностью 1,0 км | с. Чеускино | п. м | 1000 | 2024 | всего | 0 | 0 | 22 773 | 0 | 0 | 0 | 22 773 | 27 327 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Реализация положений сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020), результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 22 773 | 0 | 0 | 0 | 22 773 | 27 327 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.4 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок в п. Сингапай диаметром 100-400 мм и протяженностью 3,5 км | п. Сингапай | п. м | 3500 | 2023, 2026 | всего | 65 612 | 0 | 0 | 0 | 41 217 | 0 | 106 829 | 128 195 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Реализация положений сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020), результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 65 612 | 0 | 0 | 0 | 41 217 | 0 | 106 829 | 128 195 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.5 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок в с. Чеускино диаметром 50-150 мм и протяженностью 1,71 км | с. Чеускино | п. м | 1710 | 2023, 2026 | всего | 5 553 | 0 | 0 | 0 | 36 741 | 0 | 42 294 | 50 753 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Реализация положений сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020), результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 5 553 | 0 | 0 | 0 | 36 741 | 0 | 42 294 | 50 753 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.6 | Реконструкция магистральных тепловых сетей диаметром Ду 325-530 мм в п. Сингапай протяженностью 0,8 км | п. Сингапай | п. м | 800 | 2023 | всего | 52 075 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 075 | 62 489 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Реализация положений сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020), результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 52 075 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 075 | 62 489 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.7 | Реконструкция тепловых сетей в связи с физическим износом в п. Сингапай диаметром 50-300 мм и протяженностью 7,3 км | п. Сингапай | п. м | 7300 | 2023, 2026 | всего | 126 869 | 0 | 0 | 0 | 60 521 | 0 | 187 389 | 224 867 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Реализация положений сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020), результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 126 869 | 0 | 0 | 0 | 60 521 | 0 | 187 389 | 224 867 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.8 | Реконструкция тепловых сетей в связи с физическим износом в с. Чеускино диаметром 50-300 мм и протяженностью 4,1 км | с. Чеускино | п. м | 4100 | 2023, 2026 | всего | 78 659 | 0 | 0 | 0 | 26 313 | 0 | 104 972 | 125 966 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Реализация положений сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020), результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 78 659 | 0 | 0 | 0 | 26 313 | 0 | 104 972 | 125 966 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.9 | Ремонт (замена) участка сети ТВС. Замена участка от УТ-13 до ж.д.10а (за баней) с переносом УТ-14 и с заменой участков ввода до ж.д. №10 и №20 (Т1,Т2 Ø 89 - 72 м, Ø 57 - 80 м, В Ø 57 - 76 м). “Сети теплоснабжения к д. №10а (КДМ)”, "Сети теплоснабжения к д.№10 (КДМ)", Сети водоснабжения к д.№10а (КДМ)", "Сети водоснабжения к д.№10 (КДМ)" | п. Сингапай | п. м | 76 | 2024 | всего | 1 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500 | 1 800 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 1 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 500 | 1 800 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджетные средства | 2 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 900 | 3 480 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.10 | Ремонт (замена) «Сети ТВС к жилому дому № 47». Протяженность 58 м. Замена участка 83 х 3 Т1,Т2 Ø 89, В1 Ø 57. | п. Сингапай | п. м | 147 | 2024 | всего | 0 | 823 | 0 | 0 | 0 | 0 | 823 | 988 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 823 | 0 | 0 | 0 | 0 | 823 | 988 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.11 | Ремонт (замена) участка сети ТВС «Наружные сети от котельной на старый поселок (через ТК1,2,3,4,5,6,7,8,9)». Замена участка 350 х 3 от ТК-4 до ТК-9 (через ТК-5,ТК-6,ТК-7,ТК-8) Т1,Т2, В1 Ø159. | п. Сингапай | п. м | 350 | 2023 | всего | 10 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 800 | 12 960 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 10 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 800 | 12 960 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.12 | Ремонт (замена) участка сети ТВС. Восстановление ТК-12 с заменой задвижек Ø80 - 4 шт., Ø50 - 2 шт. и ремонтом вводов в ж.д. №32, 33 (Т1,Т2, Ø89,57, В Ø57). "Сети теплоснабжения круг Б-4", "Сети водоснабжения круг Б-4" | п. Сингапай | п. м | 40 | 2024 | всего | 0 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 800 | 960 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 800 | 960 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.13 | Ремонт (замена) участка сети ТВС. Замена участка сетей ТВС от ТК-18 до ж.д. №47 (Т1,Т2, Ø 89, В Ø 57). "Теплотрасса к ж.д. №47", "Теплотрасса 1 к ж.д. №47", "Водопровод к ж.д. №47", "Водопровод 1 к ж.д. №47" | п. Сингапай | п. м | 123 | 2024 | всего | 0 | 1 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 600 | 1 920 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 1 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 600 | 1 920 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.14 | Ремонт (замена) участка сети ТВС от ТК-18/1 по ул. Березовая (Т1,Т2, В Ø 57). «Сети от ТК-18 на круг Г-2 ул.Березовая (частные дома)» | п. Сингапай | п. м | 384 | 2024 | всего | 0 | 0 | 2 800 | 0 | 0 | 0 | 2 800 | 3 360 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 2 800 | 0 | 0 | 0 | 2 800 | 3 360 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.15 | Ремонт (замена) участка сети ТВС «Сети от УТ-14 (за баней) до ж.д.10(КДМ) пер.Восточный». Протяженность 240 х 3 м. Замена участка Т1,Т2 Ø 57, В1 32(м/пл). | п. Сингапай | п. м | 240 | 2026 | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 282 | 0 | 2 282 | 2 739 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 282 | 0 | 2 282 | 2 739 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.16 | Ремонт (замена) участка сети ТВС. Замена участка сетей ТВС от ул. Центральная до ТК-22 (ул. Дорожная), с восстановлением ТК-22, Т1,Т2 Ø114 - 190 м, В Ø159 - 95 м, с заменой ввода на ж.д. №23 Т1,Т2 Ø32 - 30 м, В Ø15 - 15. "Тепловые сети", "Водопроводные сети" | с. Чеускино | п. м | 110 | 2023 | всего | 3 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 100 | 3 720 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 3 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 100 | 3 720 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.17 | Ремонт (замена) участка сети ТВС «Тепловые сети жилой зоны», «Водопровод жилой зоны» от УТ-30 до ж.д.№10а (ул. Новая) Т1,Т2 Ø57, В1 Ø 57, протяженностью 52 х 3 м. | с. Чеускино | п. м | 52 | 2024 | всего | 0 | 384 | 0 | 0 | 0 | 0 | 384 | 461 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 384 | 0 | 0 | 0 | 0 | 384 | 461 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.18 | Ремонт (замена) участка сети ТВС. Ремонт, выравнивание, замена основного и дублирующего участка сетей от ТК-22 до ВОС (водопровод от арт.скважин с теплоспутником) Т1,Т2 Ø114, В1,В2Ø219 - 863 м. “Водоочистные сооружения” | с. Чеускино | п. м | 863 | 2024 | всего | 0 | 0 | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 25 000 | 30 000 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 25 000 | 30 000 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.19 | Ремонт (замена) участка сети ТВС «Наружные тепловые сети», «Водопровод производственной зоны». Протяженность 330 х 3 м. Замена участка от ТК-2 до УТ-39 Т1,Т2, В1 Ø57с заменой вводов ул. Новая д.№12, №14 и заменой опор надземного участка | с. Чеускино | п. м | 330 | 2025 | всего | 0 | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 000 | 2 400 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | План программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимним периодам 2022-2024 годов |
| бюджетные средства | 0 | 2 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 000 | 2 400 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.20 | Ремонт (замена) участка сети ТВС «Тепловые сети», «Водопроводной сети». Участок ул. Центральная-ул.Дорожная с переходом под дорогой от ТК-19 до ТК-22 (через УТ-41, УТ-42), протяженность 121 х 3 м, Т1,Т2 Ø114, В Ø159 | с. Чеускино | п. м | 121 | 2025 | всего | 0 | 0 | 0 | 2 886 | 0 | 0 | 2 886 | 3 463 | МУП сп. Сингапай «УЖКО» | Результаты инженерно-технического анализа |
| бюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 2 886 | 0 | 0 | 2 886 | 3 463 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Итого инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию** | | | | | **всего** | **405 628** | **159 664** | **86 714** | **10 082** | **167 075** | **0** | **829 164** | **994 996** |  |  |
| **бюджетные средства** | **405 628** | **159 664** | **86 714** | **10 082** | **167 075** | **0** | **829 164** | **994 996** |
| **внебюджетные средства** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

1. Источник: Социально-экономический паспорт сельского поселения Сингапай на 2020 год, утв. постановлением администрации сельского поселения Сингапай № 216 от 28.08.2020 http://admsingapaj.ru/about/about.php [↑](#footnote-ref-1)
2. Источник: Генеральный план сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020) [↑](#footnote-ref-2)
3. Источник: Генеральный план сельского поселения Сингапай, утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 (с изм. от 18.12.2020) [↑](#footnote-ref-3)
4. Источник: Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Сингапай на период до 2038 года утв. решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 28.11.2019 № 66. [↑](#footnote-ref-4)