1. **Сведения о составе имущества Должника**

Предметом торгов является имущество Должника, вошедшее в конкурсную массу, являющееся предметом залога АО «АЛЬФА-БАНК», полный перечень которого указан в Приложении № 1 (далее – «Имущество Должника»).

Порядок ознакомления с имуществом определяется организатором торгов и указывается в сообщении о продаже имущества Должника.

1. **Сроки продажи имущества Должника**

Торги по продаже имущества Должника должны быть инициированы не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения.

В случае, если имущество Должника не будет реализовано по результатам проведения первых торгов, повторные торги по продаже имущества Должника должны быть инициированы не позднее 10 рабочих дней с момента публикации сообщения о результатах первых торгов.

В случае проведения торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, начало проведения указанных торгов должно быть инициировано не позднее 10 рабочих дней с момента публикации сообщения о результатах повторных торгов.

1. **Форма, порядок проведения торгов и** **представления предложений о цене имущества Должника**

Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, а в случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме, посредством публичного предложения в электронной форме. Покупателями могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (адрес в сети «Интернет» https://lot-online.ru/).

Организатором торгов по продаже имущества Должника является Конкурсным управляющим утвержден Уразгильдеев Сергей Вячеславович (ИНН 272513797353).

Начальная цена продажи имущества, на первоначальных торгах определена на основании отчета об оценки № от г. (дата оценки г.), и устанавливается в размере () рублей., без НДС.

Согласно положению пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), в том числе товаров (работ, услуг), изготовленных и (или) приобретенных (выполненных, оказанных) в процессе осуществления хозяйственной деятельности после признания должников в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признается объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость.

В случае проведения повторных торгов по продаже имущества Должника, начальная цена продажи указанного имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

В случае если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже указанного имущества на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества Должника на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 25 (двадцать пять) % от начальной цены продажи имущества Должника на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, равен 7 (семи) календарным дням.

Задаток вносится на счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже имущества Должника. Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества Должника составляет 20% от начальной цены продажи имущества Должника. В случае проведения повторных торгов по продаже имущества Должника, размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи имущества Должника на повторных торгах. В случае проведения торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, размер задатка составляет 20% от цены имущества Должника по соответствующему периоду.

Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о продаже имущества Должника, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Приём заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной торговой площадки – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (адрес в сети «Интернет» https://lot-online.ru/) в сроки, указанные в сообщении о продажи имущества.

Дата и время подведения результатов торгов определяется в сообщении о продаже имущества. Местом подведения результатов торгов является Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД») (адрес в сети «Интернет» https://lot-online.ru/).

1. **Форма представления предложений о цене**

При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») на первых и повторных торгах составляет 5% от начальной цены.

1. **Порядок определения победителя торгов**

 Победителем первых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене имущества Должника.

Победителем повторных торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов и представленным им предложением о цене имущества Должника.

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

1. **Средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», где подлежит опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества Должника**

Сообщение о продаже имущества Должника должно быть опубликовано:

* в официальном издании, определенном регулирующим органом – газета «КоммерсантЪ»;
* на сайте этого официального издания в сети «Интернет» по адресу – <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» – [http://bankrot.fedresurs.ru/](http://bankruptcy.interfax-aki.ru/).

Сообщение о результатах торгов должно быть опубликовано:

* в официальном издании, определенном регулирующим органом – газета «КоммерсантЪ»;
* на сайте этого официального издания в сети «Интернет» по адресу – <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» – [http://bankrot.fedresurs.ru/](http://bankruptcy.interfax-aki.ru/).
1. **Порядок заключения договора купли-продажи**

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение тридцати дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на счет, указанный в сообщении о проведении торгов».