**Муниципальное образование сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**20.09.2011 № 144**

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Сингапай», Совет депутатов:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Сингапай, согласно приложению 1.

2. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Сингапай, согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Югорское обозрение».

И.о. главы сельского поселения В.Ю.Куликов

Приложение 1

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сингапай

от 20.09.2011 № 144

Методика расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности

сельского поселения Сингапай

1. Расчет стоимости годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, производится следующим образом:

Ап  = ((Абаз х S) х Кинж х Кн х Кмр х Км х Кр х Кчнп) х 12 мес., где

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ап | Арендная плата за год, без НДС, руб. | | |
| Абаз | Базовая ставка арендной платы, руб. | | 100,00 |
| S | Площадь арендуемого нежилого помещения | | |
| Кинж | Коэффициент наличия инженерных сетей (комфортность) | без коммуникаций | 0,5 |
| при наличии только электроэнергии | 0,8 |
| при наличии только отопления | 0,8 |
| при наличии электроэнергии и отопления | 1,0 |
| при наличии электроэнергии, отопления, коммунальных услуг частично или в полном объеме | 1,05 |
| Кн | Цель использования арендуемого муниципального нежилого помещения | образовательная деятельность | 0,075 |
| социальное назначение | 0,075 |
| производство хлеба, хлебобулочных, мучных и кондитерских изделий | 0,300 |
| общественное питание, без реализации винно-водочных изделий | 0,300 |
| культурные, религиозные | 0,500 |
| спортивные | 0,500 |
| здравоохранение | 0,500 |
| ветеринарные услуги | 0,500 |
| коммунальные и бытовые услуги, в том числе:  -услуги бань и душевых  -парикмахерские  -ремонт, пошив одежды, обуви, головных уборов  -услуги фото- и киноателье  -ремонт и техническое обслуживание бытовых и электроприборов  -изготовление и ремонт мебели  -химическая чистка и крашение, услуги прачечных | 0,525 |
| аптечные пункты | 0,550 |
| административные цели (в т.ч. под офисы), производственные, складские | 1,070 |
| торговля (в т.ч. оптовая и розничная, магазины, торговые павильоны и киоски, буфеты, бары) | 1,090 |
| банковская деятельность | 1,800 |
| Кмр | Коэффициент месторасположения помещения\*  \*Применяется в отношении помещений расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, предназначенных для организации общественного питания | | 0,5 |
| Км | Коэффициент вида строительного материала | кирпич | 1,5 |
| железобетон | 1,0 |
| комбинированные (деревянно-кирпичное) | 0,8 |
| дерево, сборно-щитовое | 0,6 |
| павильоны, киоски | 0,5 |
| Кр | Коэффициент, учитывающий расположение помещения | отдельно стоящее здание | 1,5 |
| надземная встроенно-пристроенная часть | 1,0 |
| чердак (мансарда) | 0,75 |
| подвал | 0,25 |
| Кчнп | Коэффициент численности населенного пункта | от 1000 до 5000 чел.:  п.Сингапай | 1,0 |

2. Если в арендуемом объекте, помещения имеют различные цели использования (например: административные, производственно-складские, коммунально-бытовые, и т.д.), арендная плата рассчитывается отдельно, соответственно каждому назначению и занимаемой площади, в соответствии с коэффициентом назначения объекта (вид деятельности).

3. При заключении договоров аренды на площади в помещениях в целях установки:

-банковских автоматов, автоматов по приему платежей размер арендной платы устанавливается в сумме 1000 (одна тысяча) рублей за 1 м2, без учета налога на добавленную стоимость;

-продуктовых автоматов, размер арендной платы устанавливается в сумме 300 (триста) рублей за 1 м2, без учета налога на добавленную стоимость.

4. При установке на (в) здании (сооружении, строении) телекоммуникационного оборудования, антенн сотовой связи, иного аналогичного оборудования, арендная плата устанавливается в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц за один комплект оборудования на (в) одном здании (сооружении, строении).

5. В случае выявления существенного отличия размера арендной платы, исчисленной в соответствии с настоящей методикой, от реальной – рыночной стоимости арендной платы, величина арендной платы принимается к расчету по стоимости оценки. Оценка рыночной стоимости отражается в отчете об оценке рыночной стоимости права аренды объекта.

6. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложение 2

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Сингапай

от 20.09.2011 № 144

**Методика расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Сингапай**

1. Методика устанавливает порядок определения величины арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом.

Размер арендной платы (руб.) в год определяется по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А = | Ц х Ка | , где |
| 100 |

А - годовая арендная плата, без НДС, руб.;

Ц - стоимость муниципального имущества по данным бухгалтерского учета (в случае отсутствия определяется независимым оценщиком), руб.;

Ка - арендный коэффициент, указан в таблице № 1.

2. При сдаче в аренду канала телефонной канализации, сумма арендной платы в месяц устанавливается 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек за 1 место 1 кан./км., без учета налога на добавленную стоимость.

3. В случае выявления существенного отличия размера арендной платы, исчисленной в соответствии с настоящей методикой, от реальной – рыночной стоимости арендной платы, величина арендной платы принимается к расчету по стоимости оценки. Оценка рыночной стоимости отражается в отчете об оценке рыночной стоимости права аренды объекта.

4. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Таблица 1 | | |
| Наименование имущества | | Ка |
| 1 | Транспортные средства, самоходные машины, в том числе: |  |
| 1.1 | Легковые | 15,5 |
| 1.2 | Грузовые, самоходные | 10,0 |
| 1.3 | Автобусы | 10,0 |
| 2 | Телекоммуникационное оборудование | 5,0 |
| 3 | Оборудование средств связи | 20,0 |
| 4 | Станки | 10,0 |
| 5 | Пищевое, общественное питание, холодильное, торговое оборудование | 12,0 |
| 6 | Медицинское оборудование | 10,0 |
| 7 | Оборудование по производству хлебобулочных, мучных и кондитерских изделий | 10,0 |
| 8 | Компьютерная и организационная техника (компьютеры, принтеры, копировально-множительные аппараты, сканеры, ламинаторы, брошюраторы, счетчики купюр, монет, и пр.) | 20,0 |
| 9 | Бытовая техника и электроприборы (холодильники, телевизоры, микроволновые печи, стиральные машины, пылесосы, вентиляторы, кондиционеры, водоподогреватели и пр.) | 15,0 |
| 10 | Движимое имущество бытового назначения | 8,0 |
| 11 | Мебель | 10,0 |
| 12 | Движимое имущество, не вошедшее ни в одну из групп | 10,0 |