**Сельское поселение Сингапай**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**05.09.2018 № 236**

Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг,
а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Совет депутатов сельского поселения Сингапай

РЕШИЛ:

 1. Утвердить перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Сингапай муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, согласно приложению.

2. Установить, что размер платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления сельского поселения Сингапай муниципальных услуг предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, определяется в следующем порядке:

1) размер платы за оказание услуг федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, учреждениями и унитарными предприятиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры устанавливается в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

2) размер платы за оказание услуг муниципальными предприятиями и учреждениями Нефтеюганского района устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Нефтеюганского района впредь до признания их утратившими силу;

3) размер платы за оказание услуг, оказываемых организациями независимо от организационно-правовой формы, не указанными в подпунктах 1, 2 пункта 2 настоящего решения, индивидуальными предпринимателями, устанавливается исполнителем самостоятельно с учетом окупаемости затрат на их оказание, рентабельности работы организации, индивидуального предпринимателя, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не может превышать экономически обоснованные расходы на оказание данных услуг.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сингапайский вестник» и вступает в силу после официального опубликования.

|  |
| --- |
| Глава сельского поселения В.Ю. Куликов |

Приложение к

решению Совета депутатов

сельского поселения Сингапай

от 05.09.2018 № 236

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальнойуслуги, в рамках которойпредоставляется услуганеобходимая и обязательная  | Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательнойдля предоставления муниципальной услуги | Предоставляетсябесплатно или заплату |
| 1 | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещений | Выдача справки о наличии либо отсутствии регистрациизаявителя и\или членов его семьи (только совершеннолетние) как индивидуального предпринимателя | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| Выдача справки о наличии (отсутствии) транспортных средств (на всех совершеннолетних членов семьи)  | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| Выдача документов, подтверждающих рыночную стоимостьимущества, находящегося в собственности  | Предоставляется засчёт заявителя |
| Выдача акта оценки транспортного средства (при наличии транспортного средства) | Предоставляется засчёт заявителя |
| 2 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма | Сведения об отсутствии/наличии информации | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| 3 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Подготовка и выдача заключения специализированной организации, проводящей обследование этого дома (для признания многоквартирного дома аварийным) | Предоставляется засчёт заявителя |
| Подготовка и выдача плана передаваемого жилого помещения,с его техническим паспортом  | Предоставляется за счёт заявителя |
| 4 | Присвоение объекту адресации адреса, аннулирование его адреса | Выдача схемы, отображающей расположение объекта недвижимости в границах земельного участка | Предоставляется за счёт заявителя |
| Выдача технического паспорта объекта недвижимости в случае его отсутствия | Предоставляется за счёт заявителя |
| 5 | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение | Подготовка и выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения)  | Предоставляется за счёт заявителя |
| Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение  | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача технического паспорта жилого помещения  | Предоставляется за счёт заявителя |
| 6 | Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Подготовка и выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения | Предоставляется за счёт заявителя |
| Подготовка и выдача технического паспорта жилого помещения | Предоставляется за счёт заявителя |
| Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры | Предоставляется за счёт заявителя |
| 7 | Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма | Подготовка и выдача справки на граждан, вселяющихся в качестве членов семьи, родившихся до 23.07.1999г. о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| Ходатайство органа, учреждения о предоставлении жилого помещения по договору аренды в письменном виде  | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| 8 | предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма | Сведения об отсутствии/наличии жилых помещений, находящихся на праве собственности из Нефтеюганского подразделения филиала по ХМАО-Югре ФГУП | Предоставляется за счёт заявителя |
| 9 | Предоставление жилых помещений муниципального коммерческого использования | Подготовка и выдача справки на граждан, вселяющихся в качестве членов семьи, родившихся до 23.07.1999г. о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| Ходатайство органа, учреждения о предоставлении жилого помещения по договору аренды в письменном виде |
| 10 | Передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений | выписка из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней) (для юридических лиц) или из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 11 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Сведения об отсутствии/наличии имущества в собственности муниципального образования | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| 12 | Выдача согласия и оформление документов по обмену жилыми помещениями по договорам социального найма | Решение органов опеки и попечительства о даче согласия на обмен жилыми помещениями (в случае обмена жилыми помещениями, которые предоставлены по договорам социального найма и в которых проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений); | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| Справка об отсутствии у лиц хронических заболеваний, при наличии которых невозможно совместное проживание с другими гражданами в одной квартире, в случае совершения обмена на жилое помещение, находящееся в коммунальной квартире. |
| 13 | Выдача разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем | - письменные согласия членов семьи заявителя, в том числе временно отсутствующих, на вселение в жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования на условиях договора социального найма граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с заявителем.- выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией; | Предоставляется за счёт заявителя |
| 14 | Предоставление сведений из реестра муниципального имущества | Сведения об отсутствии/наличии имущества в собственности муниципального образования | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| 15 | Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей | Выдача документов, подтверждающих право на владение землей | Предоставляетсязаявителям безвзимания платы |
| 16 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Сингапай | * схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на топографической съемке с нанесением границ участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, объектов благоустройства, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия с пояснительной запиской;
* схемы, отображающей архитектурные решения;
* технико-экономических показателей;
* подготовка поэтажных планов зданий и сооружений с приведением экспликации помещений
 | Предоставляется за счёт заявителя |
| 17 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства | - проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии). | Предоставляется за счёт заявителя |
| 18 | выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений |  - сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо);- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;- схема места нахождения деревьев или кустарников;- кадастровая выписка о земельном участке либо кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровый план земельного участка. | Предоставляется за счёт заявителя |
| 19 | Выдача разрешения на осуществление земляных работ в случае, если эти работы предусмотрены проектной документацией на строительство объекта  | - сведения из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);- документ, подтверждающий полномочия действовать от имени физического или юридического лица при подачи заявления представителем физического или юридического лица;- доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, предоставляется в оригиналах и копиях;- правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;- разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;- согласование осуществления земляных работ, подписанное представителями всех заинтересованных организаций и землепользователей;- гарантийное обязательство (письмо) о восстановлении заявителем благоустройства (дорожных покрытий, зеленых насаждений и других элементов благоустройства) с указанием сроков восстановления, оформленное в соответствии с приложением 6 к административному регламенту;- топографическая съемка земельного участка, с обозначением места производства земляных работ в электронном виде в формате Mapinfo;- проектная документация объекта капитального строительства. | Предоставляется за счёт заявителя |
| 20 | Предоставление информации пользователям автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Сингапай |  |  |
| 21 | Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов | - копия документов тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства;- схема тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (автопоезда), с изображением размещения груза;- сведения о технических требованиях к перевозке заявленного груза в транспортном положении;- документ, подтверждающий полномочия представителя владельца транспортного средства (в случае подачи заявления представителем владельца транспортного средства) | Предоставляется за счёт заявителя |
| 22 | Выдача разрешения на установку некапитальных нестационарных сооружений произведений монументально-декоративного искусства | - разрешение на размещение объекта без предоставления земельного участка и установление сервитута.- исполнительная контрольно-геодезическая съемка; | Предоставляется за счёт заявителя |
| 23 | Выдача актов обследования жилищно-бытовых условий граждан |  |  |