**Сельское поселение Сингапай**

 **Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ -Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.03.2017 № 53**

Об утверждении порядка заключения концессионного соглашения

в муниципальном образовании сельское поселение Сингапай

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом сельского поселения Сингапай, принятым решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай 12.11.2015 № 74 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Сингапай"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения концессионного соглашения  в муниципальном образовании сельское поселение Сингапай, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сингапайский вестник» и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения В.Ю. Куликов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Сингапай

от 28.03.2017 № 53

**Порядок**

**заключения концессионного соглашения в муниципальном образовании**

**сельское поселение Сингапай**

**1.Общие положения**

1.1. Настоящий порядок заключения концессионного соглашения в муниципальном образовании сельское поселение Сингапай (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона  от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. Права и обязанности концедента от имени муниципального образования сельское поселение Сингапай осуществляет администрация сельского поселения Сингапай (далее – администрация).

**2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения**

2.1. Предложения о заключении концессионного соглашения могут поступать от должностных лиц  администрации, наделенных распорядительными полномочиями, руководителей организаций, осуществляющих эксплуатацию муниципального имущества, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.2. Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившие в адрес  администрации, рассматриваются в порядке, установленном  законодательством Российской Федерации.

2.3. Ответ о результатах рассмотрения обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, направляется заявителю в срок и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Нормативно-правовым актом о принятии решения о заключении концессионного соглашения устанавливается:

- состав конкурсной комиссии;

- условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115 (далее – условия конкурса);

- критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

- вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

- перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

- срок опубликования в бюллетене «Сингапайский вестник», размещения на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай, для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт для проведения торгов), сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе лицам, определенным решением о заключении концессионного соглашения;

- иную информацию, предусмотренную статьей 22 Федерального закона № 115, в случаях, установленных данной статьей.

**3. Порядок взаимодействия должностных лиц  администрации**

**по организации конкурса на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Указание о необходимости организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения дается главой  сельского поселения, а в его отсутствие должностным лицом, исполняющим его обязанности, в форме резолюции.

3.2. Подготовку решения о заключении концессионного соглашения осуществляет администрация на основании расчетов, технико-экономических показателей, подготовленных отделом финансов и экономики  администрации (далее - Отдел) совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципального имущества.

3.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме муниципального правового акта.

3.4. Отдел в срок не более 10 дней запрашивает у предприятий и организаций, у которых передаваемый по концессионному соглашению объект находился на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренде или ином другом праве, обладающих опытом эксплуатации такого объекта (аналогичного, сходного объекта), информацию и материалы (в т.ч. сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению.

3.5. В случае, если условием концессионного соглашения является обязательство концессионера по подготовке проектной документации объекта концессионного соглашения, Отдел, в полномочия которого входит решение вопросов местного значения, для решения которых создается или реконструируется объект, передаваемый по концессионному соглашению, совместно с организацией, эксплуатирующей указанное муниципальное имущество, предоставляют в течение 30 дней требования к представлению участником конкурса конкурсного предложения, содержащего архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также требования к документам и материалам, подтверждающим соответствие конкурсного предложения установленным конкурсной документацией требованиям и подтверждающим информацию, содержащуюся в конкурсном предложении согласно статье 23 Федерального закона № 115.

3.6. Отдел  в срок не более 5 рабочих дней с момента поступления информации, материалов, конкурсной документации, разрабатывает проект концессионного соглашения.

3.7. Отделом  разрабатывается проект постановления  администрации о заключении концессионного соглашения с приложенной к нему конкурсной документации и направляется для дальнейшего согласования и регистрации.

3.8. Проект постановления  администрации о заключении концессионного соглашения вносится, согласуется и регистрируется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

**4. Порядок проведения конкурса на право заключения**

**концессионного соглашения**

4.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Концессионер определяется по итогам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

4.3. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в количестве не менее пяти человек с правом голоса.

4.4. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается глава поселения, заместитель главы поселения.

**5. Порядок опубликования и размещения сообщения о результатах**

**проведения конкурса, уведомления участников конкурса о результатах**

**проведения конкурса**

5.1. Сообщение о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается на официальном сайте   органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай admsingapaj.ru.

**6. Заключение концессионного соглашения**

6.1. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.1.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6.1.2. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава поселения либо лицо его заменяющее.

6.1.3. Администрация поселения при необходимости проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 1.1 статьи 36 Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.1.4. Администрация поселения в срок, установленный Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсному предложению победителя конкурса.

6.1.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Администрация поселения вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

6.2. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса Администрация поселения в установленный Федеральным законом срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения.

6.3. Администрация поселения после подписания проекта концессионного соглашения победителем или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, направляет концессионное соглашение для подписания от имени концедента уполномоченному лицу в соответствии с подпунктом 6.1.2 пункта 6.1 настоящего порядка.

**7. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых**

**планируется заключение концессионных соглашений**

7.1. Ежегодно до 01 января текущего года Администрация поселения формирует сводный перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

7.2. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается распоряжением Администрации поселения в установленном порядке до 20 января текущего года.

7.3. Ежегодно до 01 февраля текущего года Администрация поселения публикует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в бюллетене «Сингапайский вестник», размещает на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения и на официальном сайте для проведения торгов.

**8. Заключительные положения**

8.1. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.