

**Муниципальное средство массовой информации  
органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай**

# СИНГАПАЙСКИЙ ВЕСТНИК

**27.09.2023**

**№30**

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.09.2023 №24**

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 22 пункта 1 статьи 4 и подпунктом 3 пункта 4 статьи 11 Устава сельского поселения Сингапай, решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сингапай» (в ред. от 06.06.2018 № 226), постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 01.12.2017 №221 «Об утверждении положения о Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай», на основании заявления поступившего от Каримова И.Ю. 18.09.2023, заключения градостроительной комиссии от 22.09.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:08:0020501:3113, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Сингапай, поселок Сингапай, СНТ «Урожайный», участок №23.
2. Разместить информацию о начале общественных обсуждений по Проекту на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет <https://singapaj.gosuslugi.ru/>.
3. Разместить Проект на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет <https://singapaj.gosuslugi.ru/>.
4. Установить рок проведения общественных обсуждений с 27.09.2023 по 12.10.2023.
5. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, градостроительную комиссию муниципального образования сельское поселение Сингапай.
6. Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай:
  - 6.1. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: п.Сингапай, ул.Березовая, д.9, 2 этаж, каб.4. График посещения экспозиции: понедельник – с 9.00 до 13.00 часов, среда: с 14.30 до 17.30 часов. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей.
  - 6.2. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить его обнародование (опубликование) и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет <https://singapaj.gosuslugi.ru/>.
7. Участники общественных обсуждений по Проекту вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного Проекта:
  - 7.1. Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сингапай в адрес комиссии: 628320, п.Сингапай, ул.Березовая, дом 9, телефоны: 8(3463)291498, 291410, 293581, адрес электронной почты: cheuskino@mail.ru.
  - 7.2. Установить срок приема предложений и замечаний по 12.10.2023.
8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.

Глава сельского поселения  
В.Ю.Куликов

Приложение к постановлению главы  
сельского поселения Сингапай от 26.09.2023  
№24

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Сингапай, утвержденными постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 №196 (в редакции от 08.08.2023), на основании рекомендации градостроительной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключения по результатам общественных обсуждений от \_\_\_\_\_

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» (13.2) в территориальной зоне «Зона садоводства и огородничества (Сх3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:3113, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Сингапай, поселок Сингапай, СНТ «Урожайный», участок №23.

2. Заведующему сектором администрации Е.А.Коробейниковой в течение двух рабочих дней внести сведения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения  
В.Ю. Куликов

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26.09.2023 №210**

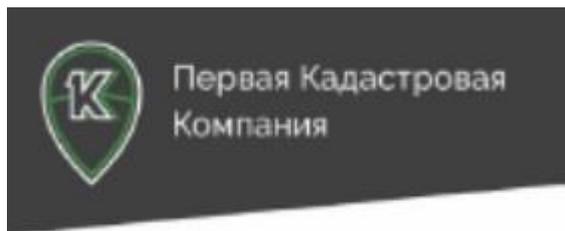
Об утверждении документации по планировке территории  
садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола общего собрания членов СНТ «Черемушки» от 06.09.2023 №32, заявления председателя СНТ «Черемушки» от 11.09.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки» (далее – СНТ «Черемушки») в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п.Сингапай (приложение).
2. Направить настоящее постановление в Комитет по градостроительству и землепользованию администрации Нефтеюганского района (Козицина М.А.) для размещения материалов документации по планировке территории СНТ «Черемушки» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
В.Ю.Куликов



Приложение  
к постановлению администрации сельского  
поселения Сингапай  
от 26.09.2023 №210

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая Кадастровая Компания»**

**Свидетельство № СРО-И-037-18122012**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СНТ «ЧЕРЕМУШКИ»  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор



А.Ю. Жук

Нефтеюганск, 2023

**Состав проекта**

№ чертежа	Наименование документа	Масштаб
Основная часть		
-	Текстовая часть проекта межевания территории Пояснительная записка	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Материалы по обоснованию		
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000

### Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в отношении территории садоводческого некоммерческого товарищества «Черемушки» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай в системе координат МСК-86, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай, территория проектирования располагается в территориальной зоне ведения садоводства и огородничества (Сх3).

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 6,3га.

Образуемые земельные участки располагаются на землях населенных пунктов.

В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, поэтому сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов – не приводятся.

Таблица №1

#### Экспликация изменяемых земельных участков согласно сведениям из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	86:08:0020501:5071	ведение огородничества (код 13.1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай	62 857

## Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Возможный способ образования
:ЗУ1	1321	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	1499	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ3	1396	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ4	1037	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ5	968	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ6	638	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ7	814	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ8	1489	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ9	880	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в

Документация по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

			измененных границах
:ЗУ10	1191	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ11	828	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ12	1500	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ13	1494	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ14	1012	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ15	859	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ16	714	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ17	916	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ18	1032	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ19	1052	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ20	758	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в

Документация по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

			измененных границах
:ЗУ21	925	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ22	978	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ23	641	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ24	911	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ25	1079	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ26	1159	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ27	699	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ28	795	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ29	1499	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ30	1492	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ31	1002	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в

Документация по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

			измененных границах
:ЗУ32	692	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ33	858	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ34	814	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ35	1338	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ36	961	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ37	1500	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ38	1064	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ39	852	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ40	590	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ41	1276	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ42	835	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в

Документация по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

			измененных границах
:ЗУ43	418	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ44	1136	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ45	466	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ46	670	Ведение огородничества (13.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ47	16796	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:3У47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16796

Таблица №4

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	972257.20	3530880.22
2	972258.37	3530903.34
3	972258.68	3530909.50
4	972258.68	3530909.52
5	972258.68	3530909.59
6	972269.42	3531122.15
7	972270.79	3531149.28
8	972256.95	3531230.11
9	972255.74	3531237.23
10	972236.17	3531354.89
11	972203.62	3531314.86
12	972200.30	3531308.50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	972196.97	3531294.20
14	972188.67	3531205.13
15	972174.11	3531117.45
16	972157.61	3530977.24
17	972151.63	3530910.21
18	972147.83	3530880.47
19	972015.01	3531113.22
20	972004.63	3530880.80
21	972114.79	3530880.53
22	972118.89	3530910.24
23	972132.69	3531047.51
24	972133.82	3531056.57

Таблица №5

Каталог поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	972257.20	3530880.22
2	972258.13	3530902.72
3	972212.44	3530900.07
4	972183.84	3530901.50
5	972186.10	3530931.55
6	972186.20	3530936.15

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	972187.42	3530956.55
8	972186.42	3530967.85
9	972183.89	3530994.19
10	972182.64	3531014.79
11	972162.25	3531016.71
12	972159.76	3530995.52

Документация по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	972160.09	3530995.51
14	972157.60	3530969.24
15	972155.20	3530933.55
16	972154.73	3530928.78
17	972153.51	3530920.06
18	972152.31	3530903.82
19	972150.12	3530896.59
20	972147.83	3530880.47
21	972172.70	3530880.42
22	972211.66	3530880.39
23	972257.69	3530909.74
24	972258.91	3530946.97
25	972259.73	3530990.45
26	972262.59	3530990.31
27	972263.92	3531010.95
28	972227.63	3531021.67
29	972229.55	3530992.92
30	972235.55	3530992.35
31	972220.14	3530971.37
32	972219.93	3530967.27
33	972221.38	3530962.85
34	972211.53	3530961.93
35	972207.76	3530953.63
36	972194.96	3530951.57
37	972194.46	3530951.22
38	972195.20	3530936.13
39	972199.40	3530910.81
40	972201.65	3530907.08
41	972224.05	3530907.89
42	972200.29	3531021.75
43	972208.96	3531032.20
44	972200.72	3531042.13
45	972187.59	3531047.27
46	972180.04	3531031.42
47	972116.50	3530927.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
48	972113.75	3530947.36
49	972122.79	3530949.37
50	972124.16	3530962.63
51	972125.97	3530980.71
52	972127.71	3530997.94
53	972129.40	3531014.78
54	972131.42	3531034.30
55	972096.47	3531043.42
56	972064.75	3531046.44
57	972045.63	3531047.47
58	972045.91	3531011.44
59	972045.76	3530990.82
60	972047.45	3530971.32
61	972048.99	3530949.88
62	972046.25	3530949.54
63	972052.82	3530907.40
64	972067.86	3530910.13
65	972080.46	3530913.33
66	972080.47	3530913.33
67	972101.42	3530922.03
68	972264.37	3531023.44
69	972266.06	3531057.07
70	972264.50	3531057.01
71	972265.58	3531077.86
72	972264.57	3531077.88
73	972265.66	3531107.99
74	972267.35	3531129.12
75	972266.35	3531135.02
76	972263.86	3531135.14
77	972261.64	3531141.99
78	972261.31	3531150.03
79	972258.43	3531175.34
80	972260.16	3531175.58
81	972250.92	3531237.45
82	972226.71	3531226.03

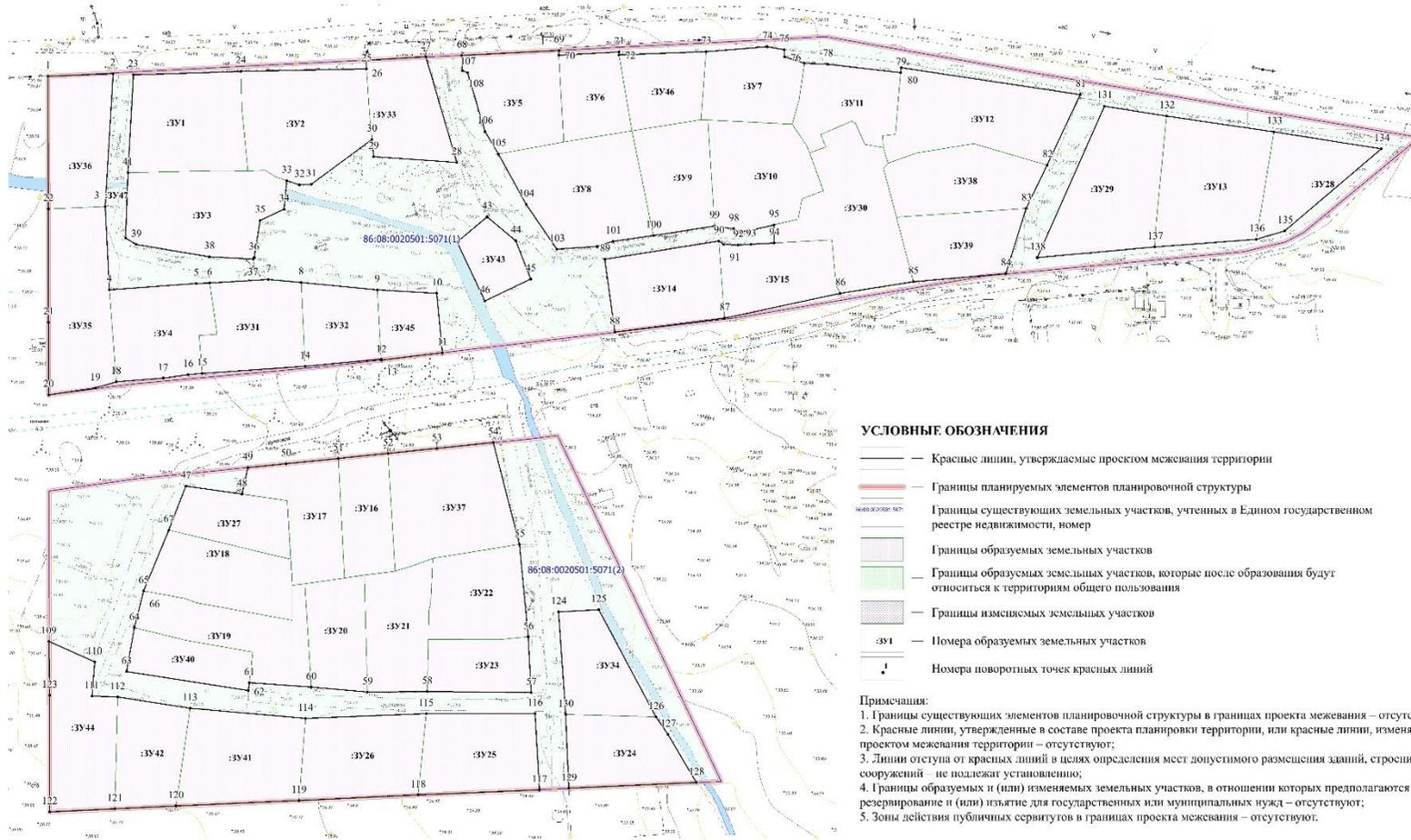
Документация по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

Номер точки	Координаты	
	X	Y
83	972211.77	3531218.75
84	972189.46	3531211.67
85	972186.70	3531179.68
86	972182.66	3531154.37
87	972174.12	3531114.38
88	972169.37	3531076.39
89	972194.36	3531072.97
90	972200.63	3531112.40
91	972199.45	3531114.05
92	972199.25	3531119.08
93	972199.52	3531123.47
94	972199.98	3531131.54
95	972206.16	3531131.42
96	972204.08	3531122.45
97	972203.95	3531119.88
98	972204.82	3531117.56
99	972205.76	3531110.91
100	972202.48	3531089.76
101	972200.58	3531075.82
102	972198.79	3531070.20
103	972197.79	3531056.37
104	972213.15	3531045.79
105	972230.53	3531036.08
106	972238.32	3531031.42
107	972258.49	3531025.44
108	972259.10	3531023.63
109	972063.11	3530880.52
110	972056.07	3530896.36

Номер точки	Координаты	
	X	Y
111	972044.34	3530895.48
112	972044.04	3530904.36
113	972040.19	3530929.43
114	972036.71	3530969.39
115	972038.33	3531011.10
116	972038.41	3531048.79
117	972012.15	3531050.31
118	972010.42	3531008.33
119	972008.53	3530967.10
120	972006.66	3530924.52
121	972005.65	3530903.35
122	972004.63	3530880.80
123	972044.70	3530880.81
124	972073.27	3531056.93
125	972074.06	3531070.82
126	972037.22	3531090.63
127	972031.21	3531094.75
128	972014.68	3531104.60
129	972012.71	3531060.50
130	972038.05	3531059.35
131	972246.97	3531245.79
132	972243.54	3531267.31
133	972238.15	3531304.53
134	972232.26	3531341.66
135	972204.09	3531308.26
136	972201.23	3531298.40
137	972198.60	3531263.26
138	972194.92	3531222.63

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЧЕРЕМУШКИ»**  
Чертеж межевания территории

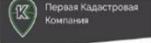
С



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы изменяемых земельных участков
- :ЗУ1 — Номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек красных линий

- Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проекта межевания – отсутствуют;
  2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, изменяемые проектом межевания территории – отсутствуют;
  3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
  4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют;
  5. Зоны действия публичных сервитут в границах проекта межевания – отсутствуют.

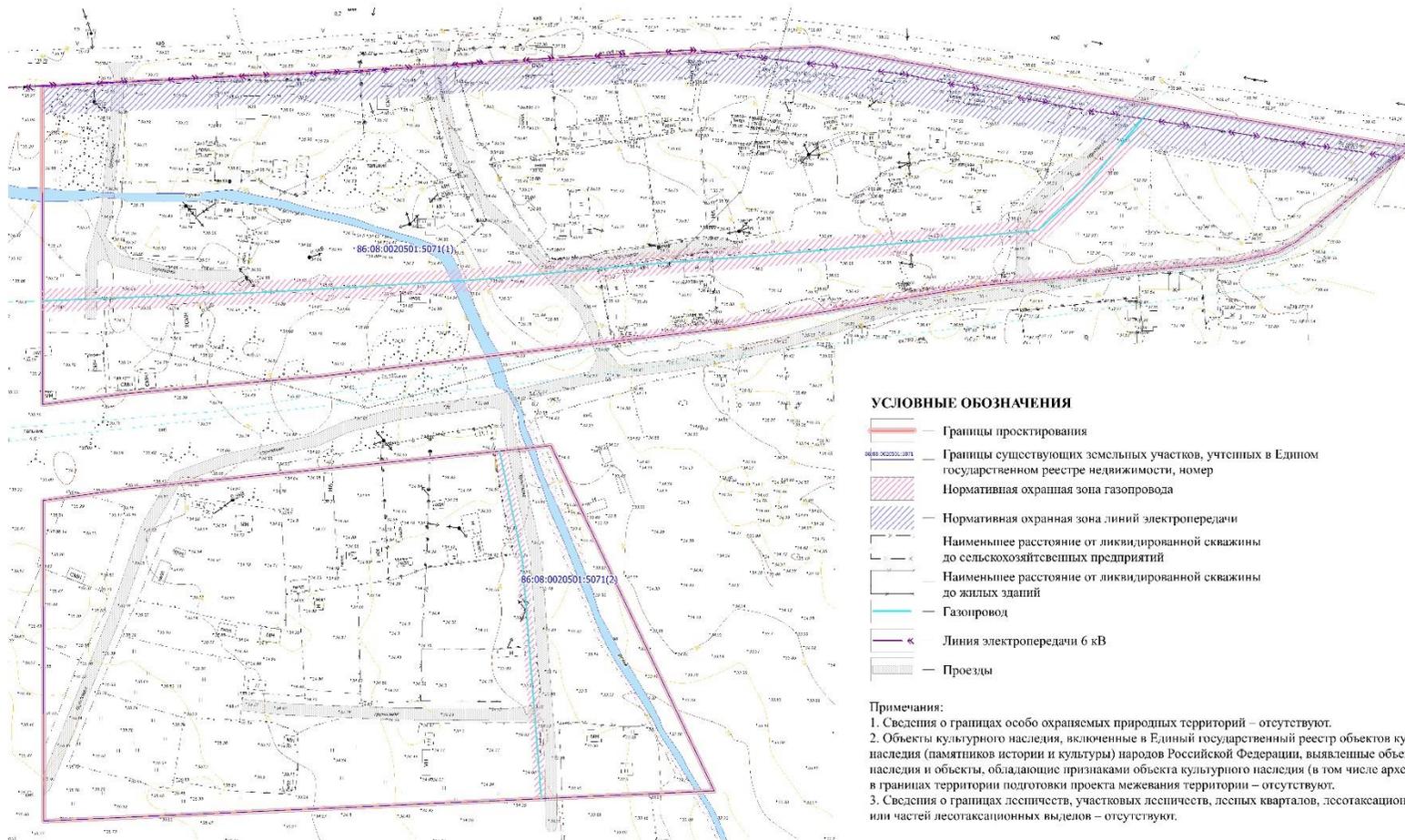
					01/09-ПМТ	
					Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Черемушки»	
Уч.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Гдепись	Дата	
Разработал	Соловев			<i>Соловев</i>	09.23	
					ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
					Страниц	Лист
					п	1 2
					Чертеж межевания территории М 1:1000	
					 Первая Кадастровая Компания	

# Документация по планировке территории садового некоммерческого товарищества «Черемушки»

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЧЕРЕМУШКИ»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

С  
↑



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, номер
- Нормативная охранная зона газопровода
- Нормативная охранная зона линий электропередачи
- Наименьшее расстояние от ликвидированной скважины до сельскохозяйственных предприятий
- Наименьшее расстояние от ликвидированной скважины до жилых зданий
- Газопровод
- Линия электропередачи 6 кВ
- Проезды

### Примечания:

1. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), в границах территории подготовки проекта межевания территории – отсутствуют.
3. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

						01/09-ПМТ			
						Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Черемушки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Страниц	Лист	Листов
							П	2	
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000	Федеральное кадастровое Управление		

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.09.2023 №209

Об утверждении документации по планировке территории  
товарищества собственников недвижимости «СНТ «Белочка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола общего собрания членов ТСН «СНТ «Белочка» от 29.07.2023 №4/23, заявления представителя (доверенность на ведение дел от имени юрид.лица от 09.06.2023) председателя ТСН «СНТ «Белочка» от 23.08.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории товарищества собственников недвижимости «СНТ «Белочка» (далее – ТСН «СНТ «Белочка») в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п.Сингапай, в районе ТСН «Василек» (приложение).
2. Направить настоящее постановление в Комитет по градостроительству и землепользованию администрации Нефтеюганского района (Козицина М.А.) для размещения материалов документации по планировке территории ТСН «СНТ «Белочка» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
В.Ю.Куликов

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сингапай  
от 26.09.2023 №209

**Свидетельство № СРО-И-037-18122012**

**Проект межевания территории товарищества собственников  
недвижимости «СНТ «Белочка»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

**2023 г.**



Российская Федерация  
Ханты-Мансийский Автономный округ  
ООО К "Альянс"

**Свидетельство № СРО-И-037-18122012**

**Проект межевания территории товарищества собственников  
недвижимости «СНТ «Белочка»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА**

Генеральный директор

Главный инженер



Бочкарева О.В.

Морозов А.М.

**2023 г.**

№ п/п	Обозначение	Наименование	Масштаб
1	2	3	4
<b>Основная утверждаемая часть проекта межевания</b>			
1	Лист 1	Чертеж межевания территории	<b>1:1000</b>
2	Том	Проект межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>			
3	<b>Лист 1</b>	<b>Чертеж по обоснованию межевания территории</b>	<b>1:1000</b>

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					05_2023		Лист
									0
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	<b>5</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>7</b>
<b>2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>11</b>
<b>3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ</b>	<b>11</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ КОНТУРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>	<b>11</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ</b>	<b>13</b>
<b>6. ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УТВЕРЖДАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ</b>	<b>14</b>
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>13</b>
<b>ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>14</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05_2023		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1

## ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории товарищества собственников недвижимости «СНТ «Белочка» разработана в соответствии со следующими законодательными, нормативно-правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказом Росреестра от 19.08.2020 №П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме";
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

При разработке проекта межевания территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:
  - Схема территориального планирования Нефтеюганского района, утвержденная решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 (в ред. от 22.04.2020 №493);
  - Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сингапай, утвержденные Администрацией сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 № 196.
2. Топографическая съемка масштаба 1:500, отчет об инженерно-геодезических изысканиях. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:
  - 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-86);
  - 2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки.

Электронная версия проектной документации (графическая часть) разработана в соответствии с Классификатором градостроительной документации. Структура папок проекта, рабочие слои, семантическое наполнение выполнены в соответствии с «Техническими требованиями».

### Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам;
- обоснование оптимальных размеров образуемых земельных участков;
- определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами.

Проверка на соответствие градостроительным регламентам производилась в соответствии с ПЗиЗ муниципального образования сельского поселения Сингапай, утвержденные Администрацией сельского поселения Сингапай от 23.06.2022 № 196.

Для территориальной зоны **СХЗ - Зоны ведения садоводства и огородничества**

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							05_2023
Инв. № подл.							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

установлены следующие основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**Ведение огородничества (13.1)**

Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м

Минимальный размер земельного участка– 12 м

Максимальный размер земельного участка – 50 м.

**Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05_2023	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь, кв.м	Возможный способ образования
<i>Образуемые земельные участки</i>				
:ЗУ1	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	673	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ2	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	690	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	814	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	737	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	656	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ6	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	645	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ7	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	689	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ8	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	632	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ9	Ведение огородничества (13.1)	ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Сингапай, в районе ТСН "Василек"	574	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:5077с сохранением исходного в измененных границах

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05_2023	Лист
							4



Обременение земельного участка :ЗУ1 Площадь – 44 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 822.05	971 535.62
2	3 530 821.96	971 531.61
3	3 530 819.66	971 531.55
4	3 530 818.02	971 531.96
5	3 530 804.05	971 529.3
6	3 530 804.05	971 529.74
7	3 530 817.47	971 535.36
8	3 530 818.19	971 535.52
1	3 530 822.05	971 535.62

Обременение земельного участка :ЗУ2 Площадь – 61 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 832.16	971 535.87
2	3 530 832.21	971 535.87
3	3 530 833.55	971 535.35
4	3 530 836.35	971 532.81
5	3 530 835.5	971 528.19
6	3 530 831.46	971 531.85
7	3 530 821.96	971 531.61
8	3 530 822.05	971 535.62
1	3 530 832.16	971 535.87

Обременение земельного участка :ЗУ3 Площадь – 79 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 836.35	971 532.81
2	3 530 850.98	971 519.53
3	3 530 850.07	971 514.96
4	3 530 835.5	971 528.19
1	3 530 836.35	971 532.81

Обременение земельного участка :ЗУ4 Площадь – 48 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 850.98	971 519.53
2	3 530 855.41	971 515.51
3	3 530 868.37	971 514.55
4	3 530 867.95	971 512.35
5	3 530 851.51	971 513.66
6	3 530 850.07	971 514.96
1	3 530 850.98	971 519.53

Обременение земельного участка :ЗУ5 Площадь – 45 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 868.37	971 514.55
2	3 530 887.15	971 513.15
3	3 530 886.67	971 510.51
4	3 530 875.22	971 511.76
5	3 530 867.95	971 512.35
1	3 530 868.37	971 514.55

Обременение земельного участка :ЗУ6 Площадь – 63 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 887.15	971 513.15
2	3 530 907.58	971 511.64
3	3 530 907.28	971 508.24
4	3 530 886.67	971 510.51
1	3 530 887.15	971 513.15

Обременение земельного участка :ЗУ7 Площадь – 13 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 907.58	971 511.64
2	3 530 909.96	971 511.46
3	3 530 911.8	971 509.64
4	3 530 911.94	971 508.04
5	3 530 907.28	971 508.24
1	3 530 907.58	971 511.64

Обременение земельного участка :ЗУ12 Площадь – 9 м <sup>2</sup>		
№	X	Y
1	3 530 925.94	971 475.77
2	3 530 943.02	971 469.14
3	3 530 942.87	971 468.76
4	3 530 925.89	971 475.22
1	3 530 925.94	971 475.77

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05\_2023

Лист

6



## 2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12	Ведение огородничества (13.1)
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

## 3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В границах проектирования отсутствуют границы лесничеств, участки лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

## 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ КОНТУРОВ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблицы координат характерных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1, ЗУ2, ..., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2, ..., №n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

**:ЗУ1**

Площадь - 673 м <sup>2</sup> Ведение огородничества(13.1)		
№	X	Y
1	3 530 822.85	971 567.71
2	3 530 821.94	971 530.99
3	3 530 818.02	971 531.96
4	3 530 804.05	971 529.3
5	3 530 804.14	971 567.48
1	3 530 822.85	971 567.71

**:ЗУ4**

Площадь - 737 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 858.53	971 557.51
2	3 530 875	971 549.63
3	3 530 867.95	971 512.35
4	3 530 849.84	971 513.79
1	3 530 858.53	971 557.51

**:ЗУ2**

Площадь - 690 м <sup>2</sup> Ведение огородничества(13.1)		
№	X	Y
1	3 530 836.69	971 567.89
2	3 530 842.34	971 565.22
3	3 530 833.08	971 515.12
4	3 530 828.12	971 529.4
5	3 530 821.94	971 530.99
6	3 530 822.85	971 567.71
1	3 530 836.69	971 567.89

**:ЗУ5**

Площадь - 656 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 875	971 549.63
2	3 530 892.46	971 542.76
3	3 530 892.47	971 542.76
4	3 530 886.67	971 510.51
5	3 530 875.22	971 511.76
6	3 530 867.95	971 512.35
1	3 530 875	971 549.63

**:ЗУ3**

Площадь - 814 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 842.34	971 565.22
2	3 530 849.35	971 561.9
3	3 530 858.53	971 557.51
4	3 530 849.84	971 513.79
5	3 530 833.08	971 515.11
1	3 530 842.34	971 565.22

**:ЗУ6**

Площадь - 645 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 892.47	971 542.76
2	3 530 910.3	971 542.6
3	3 530 907.28	971 508.24
4	3 530 886.67	971 510.51
1	3 530 892.47	971 542.76

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05_2023	Лист
							8

**:3У7**

Площадь - 689 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 910.3	971 542.6
2	3 530 921.37	971 542.5
3	3 530 928.49	971 542.41
4	3 530 928.7	971 507.32
5	3 530 907.28	971 508.24
1	3 530 910.3	971 542.6

**:3У8**

Площадь - 632 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 928.49	971 542.41
2	3 530 946.6	971 542.16
3	3 530 945.46	971 522.08
4	3 530 944.33	971 502.65
5	3 530 928.7	971 507.32
1	3 530 928.49	971 542.41

**:3У9**

Площадь - 574 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 946.6	971 542.16
2	3 530 947.08	971 542.15
3	3 530 973.07	971 542.15
4	3 530 971.85	971 518.95
5	3 530 945.46	971 522.08
1	3 530 946.6	971 542.16

**:3У10**

Площадь - 580 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 945.46	971 522.08
2	3 530 971.85	971 518.95
3	3 530 970.58	971 494.81
4	3 530 944.33	971 502.65
1	3 530 945.46	971 522.08

**:3У11**

Площадь - 648 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 928.7	971 507.32
2	3 530 944.33	971 502.65
3	3 530 970.58	971 494.81
4	3 530 962.68	971 477.47
5	3 530 927.57	971 494.45
1	3 530 928.7	971 507.32

**:3У12**

Площадь - 594 м <sup>2</sup> Ведение огородничества (13.1)		
№	X	Y
1	3 530 927.57	971 494.45
2	3 530 962.68	971 477.47
3	3 530 956.78	971 464.53
4	3 530 945.92	971 467.6
5	3 530 925.89	971 475.22
1	3 530 927.57	971 494.45

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

05\_2023

Лист

9



20	971522.68	3530798.1
21	971522.68	3530798.06
1	971575.24	3530798.04

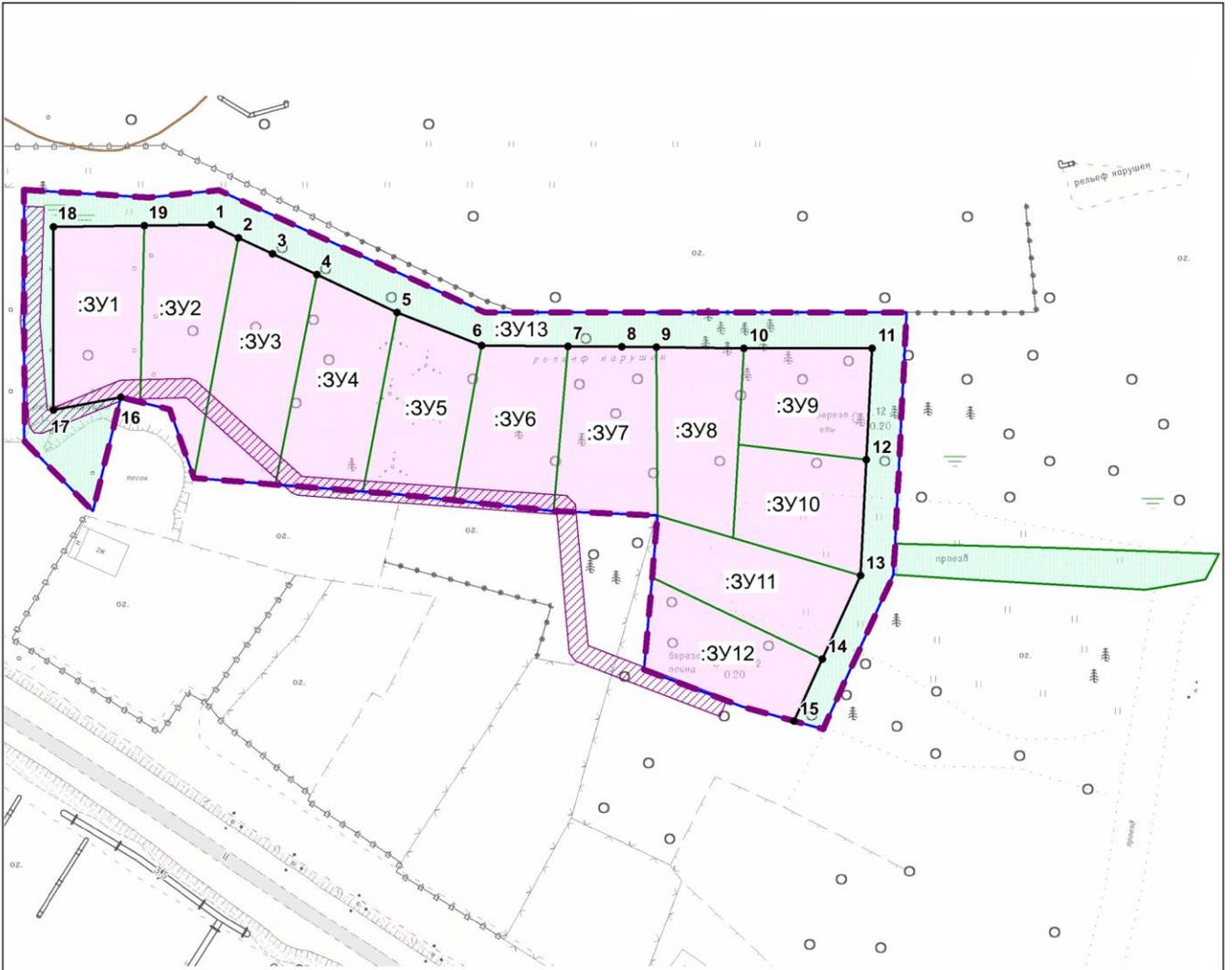
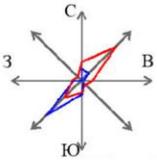
**6. ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УТВЕРЖДАЕМЫХ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

№	X	Y
1	971 567.89	3 530 836.69
2	971 565.22	3 530 842.34
3	971 561.9	3 530 849.35
4	971 557.51	3 530 858.53
5	971 549.63	3 530 875
6	971 542.76	3 530 892.46
7	971 542.6	3 530 910.3
8	971 542.5	3 530 921.37
9	971 542.41	3 530 928.49
10	971 542.16	3 530 946.6
11	971 542.15	3 530 973.07
12	971 518.95	3 530 971.85
13	971 494.81	3 530 970.58
14	971 477.47	3 530 962.68
15	971 464.53	3 530 956.78
16	971 531.96	3 530 818.02
17	971 529.3	3 530 804.05
18	971 567.48	3 530 804.14
19	971 567.71	3 530 822.85
1	971 567.89	3 530 836.69

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05_2023	Лист
							11

# Чертеж межевания территории



## Условные обозначения

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
  - Красные линии, утверждаемые проектом межевания
  - Поворотные точки красных линий
  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
  - Границы образуемых земельных участков
  - Граница изменяемого земельного участка
- Планируемые границы зон действия публичных сервитутов
- Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей

1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.  
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектирования отсутствуют.

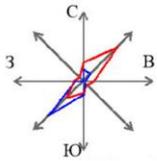
					05_2023				
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СНТ"БЕЛОЧКА"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор					05.23		П	1	1
Гл. инженер					05.23				
Составил					05.23				
Проверил					05.23	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО К'АЛЪЯНС'		

СОГЛАСОВАНИЕ

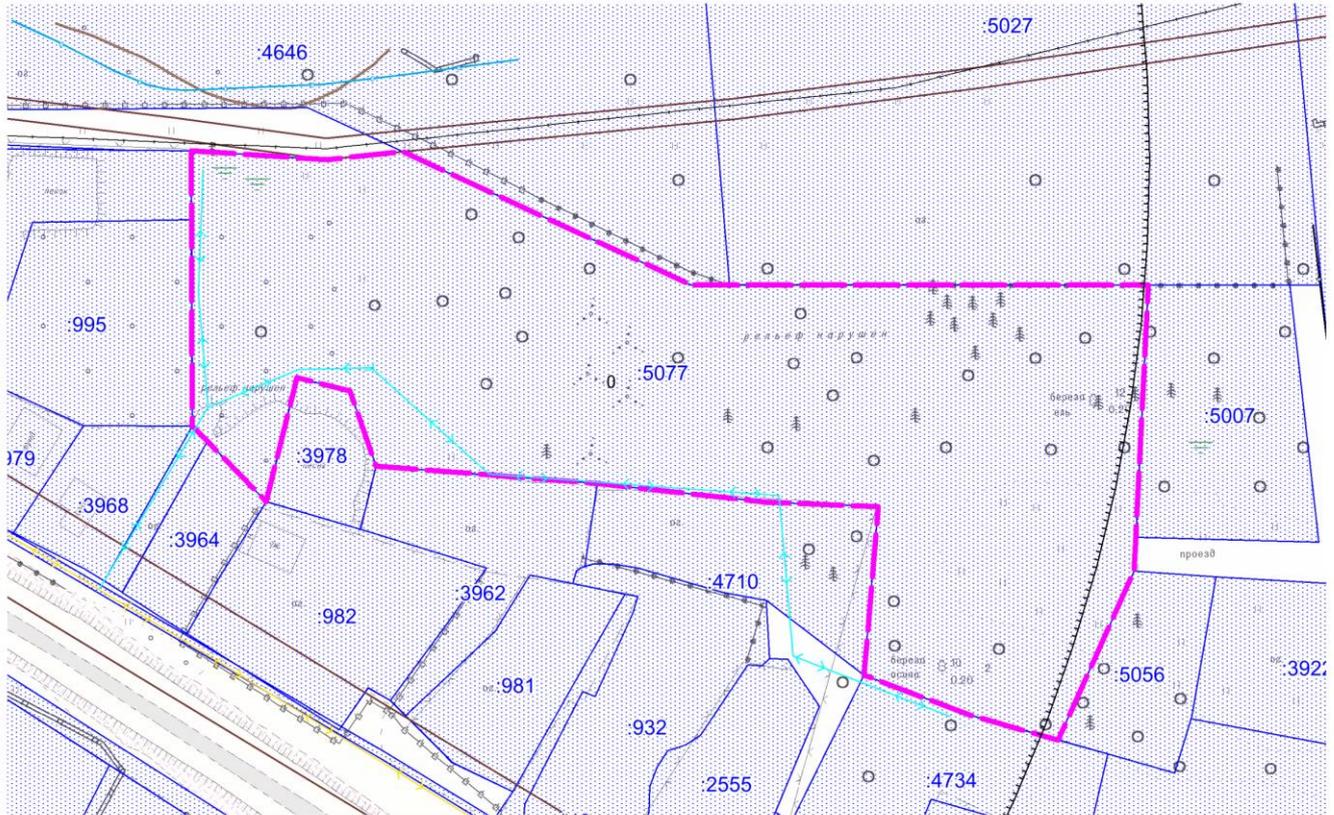
взаим инв. №

подпись и дата

инв. № подл.



# Чертеж по обоснованию межевания территории



## Условные обозначения

- Граница планируемой территории
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
  - Линия связи
  - Водопровод
  - Газопровод распределительный
  - Линии электропередачи 0,4 кВ
  - Линии электропередачи 6 кВ

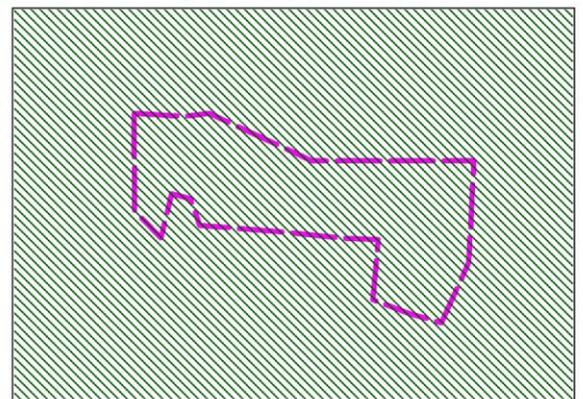
Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- ВОЛС "АМТС г.Сургуты-УРС-5 г.Нефтеюганска"
- ВЛ-6 кВ Ф-152-07

- Санитарно-защитные зоны
- В соответствии с СТП Нефтеюганского района
- Нефтяная скважина

## Карта-врезка.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.



Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера  
В соответствии с СТП Нефтеюганского района

1. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

					05_2023				
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СНТ 'БЕЛОЧКА'"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бочарева О.В.				05.23		п	1	1
Гл. инженер	Морозов А.М.				05.23				
Составил	Дугушкин П.Г.				05.23				
Проверил	Морозов А.М.				05.23				
						Чертеж по обоснованию межевания территории Масштаб 1:1000	ООО К'АЛЬЯНС		

Согласование			
инв. № подл.	подпись и дата	взам инв. №	

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на условно разрешённый вид использования земельного участка  
с кадастровым номером 86:08:0020501:3113

«26» сентября 2023

п.Сингапай

Организатор общественных обсуждений в лице Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай

(наименование органа администрации)

оповещает о начале общественных обсуждений: по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (или объекта капитального строительства) «Ведение садоводства» (код 13.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020501:3113, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, сельское поселение Сингапай, посёлок Сингапай, СНТ "Урожайный", участок №23 (далее- Проект)  
(наименование проекта и перечень информационных материалов к проекту)

Данный Проект, информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления <https://singapai.gosuslugi.ru/> в разделе «Органы местного самоуправления» – подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Общественные обсуждения проводятся с 27.09.2023 по 12.10.2023.

Выставка демонстрационных материалов информационного характера по Проекту: п.Сингапай, ул.Березовая, д.9, 2 этаж, каб.4. График посещения экспозиции: понедельник – с 9.00 до 13.00 часов, среда – с 14.30 до 17.30 часов, с 27.09.2023 по 12.10.2023.

В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей организатором общественных обсуждений.  
(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения по Проекту направляются с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сингапай в адрес комиссии: 628320, п.Сингапай, ул.Березовая, дом 9, телефоны: 8(3463)291498, 291410, 293581, адрес электронной почты: [cheuskino@mail.ru](mailto:cheuskino@mail.ru). Срок приема предложений и замечаний по 12.10.2023.

(информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний по проекту)

Организатор общественных обсуждений

<b>Учредитель: МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»</b> Ответственный за выпуск: Григоренко Ю.В., тел.293-078 Адрес: 628320, Тюменская область, Нефтеюганский район, п.Сингапай, ул.Березовая,9, МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»	Тираж: 10 экз. Распространяется бесплатно <b>e-mail: <a href="mailto:ASingapai@mail.ru">ASingapai@mail.ru</a></b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------