

**Муниципальное средство массовой информации
органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай**

СИНГАПАЙСКИЙ ВЕСТНИК

18.12.2020

№ 49

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ
РЕШЕНИЕ**

18.12.2020 №124

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.10.2009 № 45
«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом сельского поселения Сингапай, постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 26.10.2009 № 80 «О составе, порядке подготовки документа территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Сингапай», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также о составе, порядке подготовки плана реализации такого документа», постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 21.01.2020 № 3 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», учитывая протокол публичных слушаний от 25.08.2020 и заключение о результатах публичных слушаний от 31.08.2020, Совет поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай», изложив приложение 1 к решению Совета депутатов сельского поселения Сингапай в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сингапайский вестник» и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения
В.Ю. Куликов

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения Сингапай
от 18.12.2020 № 124

Внесение изменений в генеральный план
сельского поселения Сингапай
Нефтеюганского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Том I. Положение о территориальном планировании

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры также принимали участие иные специалисты, которые были вовлечены в общую работу.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений.....	2
1.2. Состав утверждаемой части генерального плана	2
1.3. Основные сведения о территории планирования	3
2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	5
2.1. Параметры функциональных зон	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ	9
3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	10
4. ПРИЛОЖЕНИЕ	19
4.1. Каталог координат поворотных точек границы п. Сингапай	19
4.2. Каталог координат поворотных точек границы с. Чеускино	23
4.3. Список земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определённой категории земель, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель»	24
4.4. Исходные данные для внесения изменений в функциональное зонирование сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры в части обеспечения функционирования территории НРМУП «Чеускино»	46

Общие положения

Перечень применяемых в тексте сокращений

кол-во	количество
КОС	канализационные очистные сооружения
ЛВ	линия воздушная
ЛЭП	линия электропередачи
ОКН	объект культурного наследия
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ОУИТ	особые условия использования территории
ПС	подстанция (электрическая)
п.	посёлок
с.	село
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек

Состав утверждаемой части генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
Положение о территориальном планировании			
Текстовые материалы			
Том I «Положение о территориальном планировании»			
Графические материалы			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сингапай	М 1:25000 М 1:5000	ГП-1
2	Карта границ населённых пунктов сельского поселения Сингапай	М 1:10000	ГП-2
3	Карта функциональных зон сельского поселения Сингапай	М 1:25000 М 1:5000	ГП-3

Основные сведения о территории планирования

Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры разработан в соответствии с Перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Сингапай.

Границы сельского поселения Сингапай и его статус установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 6987,54 га.

Этапы реализации генерального плана

- первая очередь – до 2030 года;
- расчётный срок – до 2040 года.

Численность постоянного населения сельского поселения Сингапай на начало 2017 года, по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, составила 4985 человек.

В сельском поселении Сингапай наблюдается стабильное увеличение численности населения. За период с 2012 по 2017 год численность населения выросла на 733 человека. Учитывая сложившуюся динамику демографических показателей, перспективное развитие территории сельского поселения Сингапай, в том числе реализацию мероприятий, принятых в проекте внесения изменений в генеральный план, потенциал жилищного строительства и возможность обеспечения населения услугами предприятий обслуживания, рост темпов развития производства, численность населения сельского поселения Сингапай на конец 2038 года может составить 8,4 тыс. человек, в том числе в п. Сингапай – 5,9 тыс. человек, в с. Чеускино – 2,5 тыс. человек.

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры проведена в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 22.12.1995 № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.06.2006 № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 16.06.2006);
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 06.04.2007);
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 29.10.2004);
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;
- Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.11.2011 № 625-рп «Схема обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Решение Думы Нефтеюганского района от 27.05.2015 № 600 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район на период до 2030 года»;
- Решение Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район»;
- Решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай»;
- Решение Совета депутатов сельского поселения Чеускино от 22.12.2010 № 113 «Об утверждении Генерального плана»;
- Решение Совета депутатов сельского поселения Чеускино от 22.12.2010 № 112 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чеускино»;
- Решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 28.01.2016 № 48 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сингапай»;
- Постановление администрации сельского поселения Сингапай от 24.07.2017 №122 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района ХМАО-Югры на 2017-2020 годы и на период до 2027 года»;
- Постановление администрации сельского поселения Сингапай от 28.03.2017 №56 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Сингапай на 2017-2022 годы и на период до 2027 года»;
- Постановление администрации сельского поселения Сингапай от 02.10.2017 №166 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сингапай на 2017-2022 годы и на период до 2027 года»;
- Постановление Администрации сельского поселения Сингапай от 12.07.2016 № 225 «О начале работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;
- Постановление Администрации сельского поселения Сингапай от 06.04.2016 № 75-п «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Сингапай на период 2014-2029 годы» «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*»;
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- «СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Сингапай учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, а также федеральных государственных программ:

- Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328);
- Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 года № 717 в ред. от 19.12.2014);
- Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2013-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323);

- «Жилище» на 2015-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 в ред. от 30.12.2016);
- «Развитие образования» на 2016-2020 годы (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2015 № 497 в ред. от 14.09.2016);
- «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 в ред. от 13.10.2016).

При осуществлении территориального планирования сельского поселения Сингапай также учтены интересы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по реализации полномочий органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Нефтеюганского района стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и окружных государственных программ:

- Содействие занятости населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Социально-экономическое развитие и повышение инвестиционной привлекательности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года;
- Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Социальная поддержка жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Доступная среда в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы;
- Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года;
- Оказание содействия добровольному переселению в Ханты-Мансийский автономный округ – Югру соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016-2020 годы;
- Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года;
- Развитие здравоохранения на 2018-2025 годы и на период до 2030 года.

Кроме того, в части, касающейся сельского поселения Сингапай, учтены основные аспекты стратегии социально-экономического развития Нефтеюганского района до 2030 года.

1. Функциональное зонирование территории

Границы функциональных зон¹ определены с учётом границы муниципального образования (существующей, проектируемой на первую очередь и расчётный срок), естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, коммунальными зонами небольшими по площади, линейными водоёмами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На карте зонирования территории сельского поселения Сингапай выделены следующие функциональные зоны:

- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная зона;
- иная производственная зона (добыча пол. ископаемых);
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона лесов;
- зона объектов физической культуры и массового спорта;
- зона для ведения садового и дачного хозяйства;
- сельскохозяйственного использования;
- зона кладбищ;
- зона специального назначения (скотомогильник);
- зона водных объектов.

В границах населённых пунктов состав функциональных зон следующий:

- зона застройки жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная зона;
- иная производственная зона (добыча пол. ископаемых);
- зона инженерной инфраструктуры;

¹ Функциональная зона – территориальная зона с ясно выраженной преобладающей функцией её градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

- зона рекреационного назначения;
- зона природного ландшафта;
- зона лесов;
- зона объектов физической культуры и массового спорта;
- зона для ведения садового и дачного хозяйства;
- сельскохозяйственного использования;
- зона водных объектов.

Баланс функциональных зон территории сельского поселения Сингапай в границах населённого пункта составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана сельского поселения Сингапай. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

Таблица 1

Баланс функциональных зон сельского поселения Сингапай в границах населённых пунктов

Наименование территорий	п. Сингапай			с. Чеускино		
	Сущ.	План.	Изменение	Сущ.	План.	Изменение
Общая площадь земель в границе населённого пункта, в том числе территории:	622,28	622,28	0,00	100,69	100,69	0,00
Зона застройки жилыми домами	119,75	119,75	0,00	48,19	47,92	-0,27
Общественно-деловая зона	12,08	12,08	0,00	8,58	7,57	-1,01
Зона транспортной инфраструктуры	52,94	52,94	0,00	26,05	25,66	-0,39
Производственная зона	129,7	129,7	0,00	0,00	0,00	0,00
Иная производственная зона (добыча пол. ископаемых)	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Зона инженерной инфраструктуры	3,36	3,36	0,00	1,25	1,25	0,00
Зона рекреационного назначения	1,77	1,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Зона природного ландшафта	22,36	22,36	0,00	9,89	9,89	0,00
Зона лесов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Зона объектов физической культуры и массового спорта	1,17	1,17	0,00	1,73	1,73	0,00
Зона для ведения садового и дачного хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сельскохозяйственного использования	262,32	262,32	0,00	4,25	5,92	+1,67
Зона кладбищ	0,00	0,00	0,00	0,63	0,63	0,00
Зона специального назначения (скотомогильник)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Зона водных объектов	16,76	16,76	0,00	0,12	0,12	0,00

Таблица 2

Баланс функциональных зон сельского поселения Сингапай в границах поселения

Наименование территорий	Площадь, га				
	Существующее	Доля	Планируемая	Изменения	Доля
Общая площадь территорий в границах поселения, в том числе:	6987,54	100	6987,54	0,00	100
Территория населённых пунктов	722,97	10,35	722,97	0,00	10,35
Зона транспортной инфраструктуры	63,43	0,91	61,87	1,56	0,89
Производственная зона	0,87	0,01	0,87	0,00	0,01
Иная производственная зона (добыча пол. ископаемых)	12,82	0,51	12,82	0,00	0,18
Зона инженерной инфраструктуры	0,82	0,01	0,82	0,00	0,01
Зона рекреационного назначения	3305,51	47,31	3305,51	0,00	47,31
Зона природного ландшафта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Зона лесов	1499,26	21,46	1499,26	0,00	21,46
Зона объектов физической культуры и массового спорта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Зона для ведения садового и дачного хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сельскохозяйственного использования	928,34	13,29	929,9	1,56	13,30
Зона кладбищ	1,35	0,02	1,35	0,00	0,02
Зона специального назначения (скотомогильник)	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00
Зона водных объектов	452,04	6,47	452,04	0,00	6,47

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения Сингапай, приняты показатели, с учётом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Учёт установленных в Генеральном плане границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте ГПЗ «Карта функциональных зон сельского поселения Сингапай».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в Генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями: установление границ функциональных зон не создаёт правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости:

- 1) В отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;
- 2) Факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Таблица 3

Описание параметров функциональной зоны застройки жилыми домами

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны/подзоны ²	
		Ж1	Ж2
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	5/3	2/1
2.	Плотность населения, чел./га	0-100	0-100
3.	Расчётная плотность жилого фонда, м ² общей площади на 1 га территории жилой зоны или отдельных элементов планировочной структуры жилой зоны, м ² /га	400-2000	не устан.
4.	Соотношение элементов территории, в %		
4.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100
4.2.	Максимальный процент застройки зоны, в %	Не более 65	Не более 80
4.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	Не менее 10-15	Не менее 10-15
4.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 25	Не менее 25
4.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры, магазинов, бытовых центров и пр.), в %	5-10	5-10
4.6.	Коэффициент застройки ³	0,2	-
4.7.	Коэффициент плотности застройки ⁴	0,4	-

Таблица 4

Описание параметров функциональных зон общественно-деловой зоны, производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны/подзоны			
		О		П	И-Т
		О1	О2	П1	
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	5/3	2/1	5/3	-
2.	Плотность населения ⁵ , чел./га	0-200	0-200	0	0
3.	Плотность застройки, м ² /га	-	-	менее 10 000	-
4.	Соотношение элементов территории, в %				
4.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100	100
4.2.	Максимальный процент застройки зоны, в %	Не менее 50	Не менее 50	Не более 60	Не более 90
4.3.	Доля площади улиц, территорий общего пользования, в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	20-25	20-25	10-15	-
4.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 25	Не менее 10
4.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	по требов.	по требов	-	-
5.	Коэффициент застройки	1,0	0,8	0,6	-
6.	Коэффициент плотности застройки	3,0	2,4	1,8	-

Таблица 5

Описание параметров функциональной зоны сельскохозяйственного использования

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны/подзоны	
		Сх1	Сх2
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	Не допуск.	5/3
2.	Плотность населения, чел./га	0	0
3.	Соотношение элементов территории, в %		
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100
3.2.	Максимальный процент застройки зоны ⁶ , в %	Не допуск.	Не более 60
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	-	15-20
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной зоны, в %	-	Не менее 10
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	-	-

² Обозначение приведено условно.

³ Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

⁴ Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

⁵ Для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья.

⁶ Максимальный процент застройки определяется как отношение суммарной площади зоны, которая может быть застроена, ко всей площади зоны.

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны/подзоны	
		Сх1	Сх2
4.	Коэффициент застройки	0	0,6
5.	Коэффициент плотности застройки	0	1,8

Таблица 6

Описание параметров функциональной зоны рекреационного назначения, зоны природного ландшафта и зон специального назначения

№ п/п	Описание параметров функциональной зоны	Условное обозначение функциональной зоны		
		Сп	Р	ПЛ
1.	Максимальная/средняя этажность застройки зоны	Не устан.	2/1	Не устан.
2.	Плотность населения, чел./га	0	0	0
3.	Соотношение элементов территории, в %			
3.1.	Общая площадь функциональной зоны, в %	100	100	100
3.2.	Максимальный процент застройки зоны, в %	Не более 10	Не более 20	Не более 10
3.3.	Доля площади улиц в красных линиях от общей площади функциональной зоны, в %	Не устан.	10-20	Не устан.
3.4.	Доля озеленения территорий общего пользования по отношению к площади функциональной, в %	Не менее 20	Не менее 80	Не менее 90
3.5.	Доля площади земельных участков социально-бытового назначения (ДОУ, школ, домов культуры и пр.), в %	-	-	-
4.	Коэффициент застройки	-	-	-
5.	Коэффициент плотности застройки	-	-	-

Относительно зоны лесов устанавливаются следующие требования и ограничения. Согласно пункту 19 Лесоустроительной инструкции, утверждённой приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.03.2018 № 122, леса, расположенные на землях населённых пунктов, относятся к городским лесам. Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда, являющиеся по своему назначению защитными лесами. В соответствии со статьёй 105 Лесного кодекса Российской Федерации, в отношении территорий, занятых городскими лесами, установлен особый правовой режим, в том числе запрет на уменьшение площади городских лесов. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

Статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Согласно Приложению Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), приведены нормативные показатели плотности застройки территориальных зон.

Таблица 7

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная ⁷	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

⁷ Без учёта опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2. Перечень объектов местного значения, планируемых к размещению на территории сельского поселения Сингапай

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения круглогодичной автотранспортной связи между населёнными пунктами Нефтеюганского района и сельского поселения Сингапай, устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В составе таблицы 8 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2028 года, расчётный срок – до 2038 года.

Таблица 8

Перечень объектов местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА							
1.	Автомобильные дороги общего пользования	СП Сингапай	3,3 км, V категория	Придорожная полоса ⁸ – 50 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков
2.	Автомобильные дороги общего пользования	п. Сингапай	0,1 км, V категория	Придорожная полоса ⁹ – 50 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков
3.	Автомобильные дороги общего пользования (реконструкция)	СП Сингапай	9,1 км, V категория	Придорожная полоса ¹⁰ – 50 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков
4.	Главные улицы (реконструкция)	п. Сингапай с. Чеускино	1,1 км 0,7 км	Не устанавливается	-	Первая очередь	Предложение разработчиков
5.	Главные улицы	п. Сингапай	0,3 км	Не устанавливается	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков
6.	Улицы в жилой застройке основные	с. Чеускино	1,6 км	Не устанавливается	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков
7.	Улицы в жилой застройке второстепенные (реконструкция)	п. Сингапай с. Чеускино	2,9 км 2,5 км	Не устанавливается	-	Первая очередь	Предложение разработчиков
8.	Улицы в жилой застройке второстепенные	п. Сингапай с. Чеускино	3,1 км 7,7 км	Не устанавливается	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков
9.	Проезд	п. Сингапай	0,5 км	Не устанавливается	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков
10.	Проезд (реконструкция)	п. Сингапай с. Чеускино	0,6 км 3,7 км	Не устанавливается	-	Первая очередь	Предложение разработчиков
11.	Учреждения общего образования	п. Сингапай	630 мест	Не устанавливается	зона застройки жилыми домами	Расчётный срок	Предложение разработчиков

⁸ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

⁹ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

¹⁰ В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса составляет 25 м (по обе стороны) для автодорог V категории. Санитарный разрыв размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
12.	Учреждения дошкольного образования	п. Сингапай	155 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок	Предложение разработчиков
13.	Учреждения дошкольного образования	с. Чеускино	2 ед.×115 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок	Предложение разработчиков
14.	Учреждения дополнительного образования (реконструкция)	с. Чеускино	100 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь	Проект планировки «Комплексного малоэтажного освоения территории площадью 50 га в целях жилищного и иного строительства, район гидронамыва с. Чеускино»
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ							
15.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	п. Сингапай	плоскостные 1,0 тыс. м ² , залы 1000 м ² , бассейн 440 м ²	Не устанавливается	зона объектов физической культуры и массового спорта	Расчётный срок	Предложение разработчиков
16.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	с. Чеускино	плоскостные 1,76 тыс. м ² , залы 880 м ²	Не устанавливается	зона объектов физической культуры и массового спорта	Расчётный срок	Предложение разработчиков
17.	Клуб с детским домом творчества	с. Чеускино	зал на 300 мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок	Проект планировки «Комплексного малоэтажного освоения территории площадью 50 га в целях жилищного и иного строительства, район гидронамыва с. Чеускино»
18.	ДК «Камертон» (реконструкция)	п. Сингапай	до 410 мест, библиот. 26,5 тыс. экз., 18 читат. мест	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок	Предложение разработчиков
19.	Краеведческий музей	п. Сингапай	1 ед.	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Расчётный срок	Предложение разработчиков
20.	Библиотека (реконструкция)	с. Чеускино	до 12,6 тыс. экз.	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь	Предложение разработчиков
21.	Сеть водопровода (реконструкция)	с. Чеускино	Ду 90-200, 2,2 км	Охранная зона ¹¹ – 20 м	-	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП

¹¹ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
							Сингапай
22.	Сеть водопровода	СП Сингапай п. Сингапай с. Чеускино	4,9 км Ду 110-225, 5,7 км Ду 75-160, 7,0 км	Охранная зона ¹² – 20 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года, письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
23.	Водозабор (реконструкция скважин)	СП Сингапай, севернее с. Чеускино	3 ед. × 25 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны ¹³ – 30 м	зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
24.	Водозабор (реконструкция скважин)	п. Сингапай	скважины №№ 1-4, по 50 м ³ /час	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁴ – 30 м	производственная зона	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
25.	Водозабор	п. Сингапай	Куст артезианских скважин, 2000 м ³ /сут	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁵ – 30 м	зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной

¹² Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

¹³ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹⁴ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹⁵ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
							инфраструктуры СП Сингапай
26.	Резервуар чистой воды (реконструкция)	СП Сингапай, севернее с. Чеускино	2 ед. × 1050 м ³	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁶ – 30 м	зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
27.	Станция водоподготовки	СП Сингапай, севернее с. Чеускино	1050 м ³ /сут	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁷ – 30 м	зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
28.	Станция водоподготовки	п. Сингапай	1950 м ³ /сут	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁸ – 30 м	зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
29.	Насосная станция (реконструкция)	СП Сингапай, севернее с. Чеускино	1050 м ³ /сут	I пояс зоны санитарной охраны ¹⁹ – 30 м	зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоснабжения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года, письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП

¹⁶ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹⁷ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹⁸ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

¹⁹ Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
							Сингапай
30.	Канализация хозяйственно-бытовая	п. Сингапай с. Чеускино	4,3 км 7,1 км	Охранная зона ²⁰ – 20 м	-	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоотведения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года, письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
31.	Канализационные очистные сооружения	п. Сингапай	5 ед. (в т.ч. 1 ед. за пределами нас. пункта) общей мощностью 2000 м ³ /сут	Санитарно-защитная зона ²¹ – 300 м	зона для ведения садового и дачного хозяйства; зона застройки жилыми домами	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоотведения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года, письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
32.	Канализационные очистные сооружения	с. Чеускино	4 ед. (в т.ч. 3 ед. за пределами нас. пункта) общей мощностью 850 м ³ /сут	Санитарно-защитная зона ²² – 300 м	общественно-деловая зона	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоотведения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года, письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай

²⁰ Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

²¹ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 300 м.

²² Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 300 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
33.	Канализационные насосные станции (реконструкция)	п. Сингапай	КНС-9, 100 м ³ /сут КНС-19, 25 м ³ /сут КНС-20, 25 м ³ /сут КНС-66, 25 м ³ /сут	Санитарно-защитная зона ²³ – 15 м	общественно-деловая зона; зона застройки жилыми домами; производственная зона	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоотведения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
34.	Канализационные насосные станции (реконструкция)	с. Чеускино	КНС-1, 800 м ³ /сут КНС-40, 1050 м ³ /сут	Санитарно-защитная зона ²⁴ – 20 м	зона инженерной инфраструктуры; общественно-деловая зона	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоотведения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
35.	Канализационные насосные станции	п. Сингапай	2 ед. × 500 м ³ /сут	Санитарно-защитная зона ²⁵ – 20 м	зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоотведения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года и письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267
36.	Канализационные насосные станции	с. Чеускино (Гидронамыв)	530 м ³ /сут	Санитарно-защитная зона ²⁶ – 20 м	зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы водоотведения МО СП Сингапай Нефтеюганского района на период до 2024 года, письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП

²³ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для насосных станций планируемой производительности, СЗЗ составляет 15 м.

²⁴ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для насосных станций планируемой производительности, СЗЗ составляет 15 м.

²⁵ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для насосных станций планируемой производительности, СЗЗ составляет 15 м.

²⁶ Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для насосных станций планируемой производительности, СЗЗ составляет 15 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
							Сингапай
37.	Газопроводы среднего давления	п. Сингапай с. Чеускино	2,0 км 0,1 км	Охранная зона ²⁷ : распределительный газопровод – 4-5 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
38.	Газопроводы низкого давления	с. Чеускино	4,9 км	Охранная зона ²⁸ : распределительный газопровод – 4-5 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
39.	Газорегуляторный пункт (ГРП)	с. Чеускино	2 ед. × 1300 м ³ /час	Охранная зона ²⁹ – 10 м	зона инженерной инфраструктуры	Расчётный срок	Предложение разработчиков согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
40.	Линия электросвязи	СП Сингапай п. Сингапай с. Чеускино	3,4 км 0,5 км 0,7 км	Охранная зона (минимум) ³⁰ – 4 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай

²⁷ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

²⁸ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

²⁹ Согласно п. 6.2.2. СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», расстояния от отдельно стоящих газораспределительных станций по горизонтали (в свету) до зданий и сооружений должно составлять 10 м при давлении в сети до 0,6 Мпа.

³⁰ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578, для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
41.	Электроснабжение ЛЭП 6 кВ	СП Сингапай п. Сингапай с. Чеускино	0,3 км 0,2 км 3,1 км	Охранная зона ³¹ – 20 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
42.	Электроснабжение ЛЭП 10(6) кВ	СП Сингапай п. Сингапай	0,7 км 1,0 км	Охранная зона ³² – 20 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
43.	Трансформаторная подстанция	п. Сингапай	4 ед.×250 кВА 1 ед.×400 кВА	Охранная зона ³³ – 20 м	зона застройки жилыми домами; зона для ведения садового и дачного хозяйства	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
44.	Трансформаторная подстанция	с. Чеускино	2 ед.×400 кВА 2 ед.×250 кВА 2 ед.×400 кВА	Охранная зона ³⁴ – 20 м	зона застройки жилыми домами; зона объектов физической культуры и массового спорта	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267 и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай

³¹ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

³² В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м – для линий электропередачи напряжением 1-20 кВ.

³³ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

³⁴ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
45.	Существующие котельные (реконструкция с заменой оборудования)	п. Сингапай с. Чеускино	24 Гкал/ч 9,44 Гкал/ч	Согласно расчётам ³⁵	производственная зона; зона застройки жилыми домами	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы теплоснабжения МО СП Сингапай на период 2014-2029 годы и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
46.	Существующие теплосети (реконструкция)	СП Сингапай п. Сингапай с. Чеускино	0,3 км Ду 325-530, 0,8 км Ду 219, 0,5 км	Охранная зона ³⁶ – от 3 м	-	Первая очередь	Предложение разработчиков с учётом Схемы теплоснабжения МО СП Сингапай на период 2014-2029 годы и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
47.	Теплопровод магистральный	СП Сингапай п. Сингапай с. Чеускино	0,5 км Ду 108-219, 2,6 км Ду 89-108, 1,0 км	Охранная зона ³⁷ – от 3 м	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом Схемы теплоснабжения МО СП Сингапай на период 2014-2029 годы и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры СП Сингапай
48.	Канализация ливневая	СП Сингапай п. Сингапай с. Чеускино	3,2 км 3,9 км 2,6 км	Не устанавливается	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267
49.	Водоотводной лоток	СП Сингапай п. Сингапай с. Чеускино	1,0 км 4,4 км 18,3 км	Не устанавливается	-	Расчётный срок	Предложение разработчиков с учётом письма УКС и ЖКК НР от 02.02.2017 № 34-исх-267

³⁵ Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

³⁶ Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

³⁷ Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с ОУИТ	Функциональная зона	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
50.	Пункт по приёму и переработки дикоросов (инвестиционная площадка)	севернее п. Сингапай	0,43 га	Не устанавливается	производственная зона	Первая очередь	Предложение разработчиков
51.	Тепличное хозяйство (инвестиционные площадки)	с. Чеускино	1,07 га	Санитарно-защитная зона ³⁸ – 100 м	производственная зона	Первая очередь	Предложение разработчиков
52.	База отдыха (инвестиционная площадка)	с. Чеускино	1,02 га	Не устанавливается	зона лесов	Первая очередь	Предложение разработчиков
53.	Центр здоровья и красоты (инвестиционная площадка)	п. Сингапай	0,1302 га	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь	Инвестиционный портал Нефтеюганского района
54.	Салон красоты (инвестиционная площадка)	п. Сингапай	0,1171 га	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь	Инвестиционный портал Нефтеюганского района
55.	Ресторан (инвестиционная площадка)	п. Сингапай	0,1851 га	Не устанавливается	общественно-деловая зона	Первая очередь	Инвестиционный портал Нефтеюганского района
56.	Гаражно-строительный кооператив (инвестиционная площадка)	п. Сингапай	0,2696 га	По расчёту ³⁹	зона транспортной инфраструктуры	Первая очередь	Инвестиционный портал Нефтеюганского района
57.	Станция технического обслуживания	СП Сингапай	1 пост	Санитарно-защитная зона ⁴⁰ – 50 м	зона транспортной инфраструктуры	Расчётный срок	Предложение разработчиков
58.	Станция технического обслуживания	п. Сингапай с. Чеускино	3 поста 2 поста	Санитарно-защитная зона ⁴¹ – 50 м	зона транспортной инфраструктуры	Расчётный срок	Предложение разработчиков
59.	Парк	п. Сингапай с. Чеускино	2,7 га 1,3 га	Не устанавливается	зона рекреационного назначения	Первая очередь	Предложение разработчиков
60.	Кладбище сельское	СП Сингапай	1,35 га	Санитарно-защитная зона ⁴² – 50 м	зона кладбищ	Первая очередь	Предложение разработчиков
61.	Реконструкция существующего скотомогильника	СП Сингапай	размещение биотермических камер	Санитарно-защитная зона ⁴³ – 500 м	зона специального назначения	Первая очередь	Предложение разработчиков

3. Приложение

Каталог координат поворотных точек границы п. Сингапай

³⁸ Согласно п. 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации тепличного и парникового хозяйства., СЗЗ составляет 100 м.

³⁹ Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

⁴⁰ Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м.

⁴¹ Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов, СЗЗ составляет 50 м.

⁴² Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сельского кладбища, СЗЗ составляет 50 м.

⁴³ Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации скотомогильника с биологическими камерами, СЗЗ составляет 500 м.

№ п/п	Дирекционные углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	фдоп
1	305° 22,2'	259,59	0.2	970 804,69	3 534 598,29	0.3
2	215° 53,5'	68,66	0.2	970 954,96	3 534 386,61	0.3
3	298° 51,2'	189,48	0.2	970 899,34	3 534 346,36	0.3
4	302° 47,8'	36,09	0.2	970 990,78	3 534 180,40	0.3
5	326° 53,5'	33,87	0.2	971 010,33	3 534 150,06	0.3
6	1° 10,2'	29,38	0.2	971 038,70	3 534 131,56	0.3
7	9° 0,4'	24,15	0.2	971 068,07	3 534 132,16	0.3
8	30° 58,0'	45,63	0.2	971 091,92	3 534 135,94	0.3
9	36° 43,3'	57,85	0.2	971 131,05	3 534 159,42	0.3
10	33° 48,2'	66,35	0.2	971 177,42	3 534 194,01	0.3
11	23° 56,3'	55,82	0.2	971 232,55	3 534 230,92	0.3
12	20° 17,4'	73,88	0.2	971 283,57	3 534 253,57	0.3
13	14° 29,1'	49,30	0.2	971 352,87	3 534 279,19	0.3
14	8° 43,8'	49,88	0.2	971 400,60	3 534 291,52	0.3
15	5° 11,4'	40,68	0.2	971 449,90	3 534 299,09	0.3
16	6° 33,6'	45,60	0.2	971 490,41	3 534 302,77	0.3
17	17° 8,1'	36,66	0.2	971 535,71	3 534 307,98	0.3
18	303° 2,0'	150,90	0.2	971 570,74	3 534 318,78	0.3
19	250° 43,5'	111,36	0.2	971 653,00	3 534 192,27	0.3
20	206° 28,9'	34,02	0.2	971 616,24	3 534 087,15	0.3
21	166° 23,2'	59,74	0.2	971 585,79	3 534 071,98	0.3
22	263° 19,4'	493,72	0.2	971 527,73	3 534 086,04	0.3
23	251° 16,3'	16,07	0.2	971 470,33	3 533 595,67	0.3
24	241° 12,5'	102,88	0.2	971 465,17	3 533 580,45	0.3
25	215° 11,8'	88,71	0.2	971 415,62	3 533 490,29	0.3
26	215° 2,8'	20,37	0.2	971 343,13	3 533 439,16	0.3
27	189° 13,8'	17,08	0.2	971 326,45	3 533 427,46	0.3
28	166° 5,4'	43,05	0.2	971 309,59	3 533 424,72	0.3
29	187° 53,3'	68,92	0.2	971 267,80	3 533 435,07	0.3
30	165° 50,2'	80,63	0.2	971 199,53	3 533 425,61	0.3
31	122° 24,0'	0,62	0.2	971 121,35	3 533 445,34	0.3
32	250° 34,4'	108,36	0.2	971 121,02	3 533 445,86	0.3
33	355° 11,0'	149,48	0.2	971 084,98	3 533 343,67	0.3
34	309° 48,1'	15,92	0.2	971 233,93	3 533 331,12	0.3
35	0° 15,4'	42,46	0.2	971 244,12	3 533 318,89	0.3
36	269° 55,9'	91,98	0.2	971 286,58	3 533 319,08	0.3
37	180° 28,9'	42,86	0.2	971 286,47	3 533 227,10	0.3
38	269° 40,9'	64,70	0.2	971 243,61	3 533 226,74	0.3
39	265° 4,3'	11,87	0.2	971 243,25	3 533 162,04	0.3
40	265° 1,8'	8,08	0.2	971 242,23	3 533 150,21	0.3
41	90° 0,0'	0,02	0.2	971 241,53	3 533 142,16	0.3
42	2° 28,5'	86,15	0.2	971 241,53	3 533 142,14	0.3
43	2° 28,1'	36,91	0.2	971 327,60	3 533 145,86	0.3
44	2° 24,5'	5,47	0.2	971 364,48	3 533 147,45	0.3
45	184° 58,2'	0,23	0.2	971 369,95	3 533 147,68	0.3
46	2° 27,8'	74,92	0.2	971 369,72	3 533 147,66	0.3
47	89° 5,5'	157,21	0.2	971 444,57	3 533 150,88	0.3

№ п/п	Дирекционные углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	фдоп
48	90° 0,0'	19,61	0.2	971 447,06	3 533 308,07	0.3
49	90° 0,0'	6,08	0.2	971 466,67	3 533 308,07	0.3
50	90° 0,0'	169,93	0.2	971 472,75	3 533 308,07	0.3
51	269° 45,8'	411,99	0.2	971 642,68	3 533 308,07	0.3
52	269° 46,3'	315,35	0.2	971 640,98	3 532 896,08	0.3
53	269° 45,6'	26,20	0.2	971 639,72	3 532 580,73	0.3
54	269° 46,3'	147,52	0.2	971 639,61	3 532 554,53	0.3
55	180° 0,5'	133,19	0.2	971 639,02	3 532 407,01	0.3
56	270° 46,3'	114,38	0.2	971 505,83	3 532 406,99	0.3
57	359° 58,4'	194,76	0.2	971 507,37	3 532 292,62	0.3
58	90° 0,0'	24,34	0.2	971 702,13	3 532 292,53	0.3
59	90° 0,0'	0,02	0.2	971 726,47	3 532 292,53	0.3
60	90° 0,0'	7,59	0.2	971 726,47	3 532 292,51	0.3
61	272° 35,4'	8,85	0.2	971 726,47	3 532 284,92	0.3
62	0° 13,5'	30,61	0.2	971 726,87	3 532 276,08	0.3
63	90° 0,0'	0,01	0.2	971 757,48	3 532 276,20	0.3
64	358° 47,0'	31,07	0.2	971 757,49	3 532 276,20	0.3
65	90° 49,0'	185,14	0.2	971 788,55	3 532 275,54	0.3
66	357° 26,7'	19,97	0.2	971 785,91	3 532 460,66	0.3
67	357° 54,5'	40,27	0.2	971 805,86	3 532 459,77	0.3
68	358° 20,5'	4,49	0.2	971 846,10	3 532 458,30	0.3
69	88° 1,0'	89,84	0.2	971 850,59	3 532 458,17	0.3
70	177° 59,6'	13,99	0.2	971 853,70	3 532 547,96	0.3
71	88° 58,4'	84,30	0.2	971 839,72	3 532 548,45	0.3
72	88° 59,2'	287,76	0.2	971 841,23	3 532 632,74	0.3
73	179° 2,5'	38,25	0.2	971 846,32	3 532 920,45	0.3
74	89° 9,6'	24,55	0.2	971 808,08	3 532 921,09	0.3
75	176° 22,1'	7,74	0.2	971 808,44	3 532 945,64	0.3
76	87° 44,5'	5,58	0.2	971 800,72	3 532 946,13	0.3
77	130° 42,2'	1,23	0.2	971 800,94	3 532 951,71	0.3
78	129° 31,4'	0,52	0.2	971 800,14	3 532 952,64	0.3
79	86° 37,8'	36,57	0.2	971 799,81	3 532 953,04	0.3
80	358° 8,8'	3,09	0.2	971 801,96	3 532 989,55	0.3
81	89° 2,6'	17,37	0.2	971 805,05	3 532 989,45	0.3
82	179° 40,4'	3,51	0.2	971 805,34	3 533 006,82	0.3
83	89° 39,7'	13,57	0.2	971 801,83	3 533 006,84	0.3
84	357° 37,2'	3,61	0.2	971 801,91	3 533 020,41	0.3
85	89° 11,5'	157,26	0.2	971 805,52	3 533 020,26	0.3
86	98° 40,1'	2,26	0.2	971 807,74	3 533 177,50	0.3
87	179° 6,9'	8,42	0.2	971 807,40	3 533 179,73	0.3
88	90° 29,0'	13,05	0.2	971 798,98	3 533 179,86	0.3
89	90° 28,6'	138,15	0.2	971 798,87	3 533 192,91	0.3
90	90° 32,9'	17,77	0.2	971 797,72	3 533 331,06	0.3
91	179° 54,6'	12,69	0.2	971 797,55	3 533 348,83	0.3
92	90° 20,1'	8,57	0.2	971 784,86	3 533 348,85	0.3
93	179° 38,0'	3,13	0.2	971 784,81	3 533 357,42	0.3
94	89° 21,5'	6,25	0.2	971 781,68	3 533 357,44	0.3

№ п/п	Дирекционные углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	фдоп
95	359° 37,5'	3,06	0,2	971 781,75	3 533 363,69	0,3
96	91° 10,9'	33,48	0,2	971 784,81	3 533 363,67	0,3
97	183° 46,3'	17,18	0,2	971 784,12	3 533 397,14	0,3
98	89° 43,7'	12,63	0,2	971 766,98	3 533 396,01	0,3
99	5° 3,2'	19,07	0,2	971 767,04	3 533 408,64	0,3
100	88° 44,7'	54,75	0,2	971 786,04	3 533 410,32	0,3
101	1° 18,5'	35,05	0,2	971 787,24	3 533 465,06	0,3
102	358° 11,0'	77,62	0,2	971 822,28	3 533 465,86	0,3
103	358° 45,5'	66,04	0,2	971 899,86	3 533 463,40	0,3
104	359° 5,0'	5,00	0,2	971 965,88	3 533 461,97	0,3
105	89° 23,0'	79,90	0,2	971 970,88	3 533 461,89	0,3
106	80° 54,0'	13,78	0,2	971 971,74	3 533 541,79	0,3
107	81° 1,0'	8,07	0,2	971 973,92	3 533 555,40	0,3
108	80° 49,9'	7,03	0,2	971 975,18	3 533 563,37	0,3
109	65° 56,5'	43,05	0,2	971 976,30	3 533 570,31	0,3
110	50° 11,5'	27,43	0,2	971 993,85	3 533 609,62	0,3
111	57° 53,6'	1,81	0,2	972 011,41	3 533 630,69	0,3
112	78° 53,0'	24,38	0,2	972 012,37	3 533 632,22	0,3
113	78° 53,4'	4,51	0,2	972 017,07	3 533 656,14	0,3
114	75° 21,7'	2,77	0,2	972 017,94	3 533 660,57	0,3
115	72° 23,4'	4,40	0,2	972 018,64	3 533 663,25	0,3
116	87° 55,5'	40,60	0,2	972 019,97	3 533 667,44	0,3
117	108° 23,7'	22,63	0,2	972 021,44	3 533 708,01	0,3
118	112° 26,2'	20,93	0,2	972 014,30	3 533 729,48	0,3
119	116° 40,4'	23,66	0,2	972 006,31	3 533 748,83	0,3
120	128° 0,6'	3,72	0,2	971 995,69	3 533 769,97	0,3
121	118° 41,2'	1,21	0,2	971 993,40	3 533 772,90	0,3
122	94° 6,9'	1,39	0,2	971 992,82	3 533 773,96	0,3
123	86° 11,2'	1,65	0,2	971 992,72	3 533 775,35	0,3
124	83° 51,0'	2,33	0,2	971 992,83	3 533 777,00	0,3
125	110° 45,8'	2,26	0,2	971 993,08	3 533 779,32	0,3
126	128° 21,1'	1,16	0,2	971 992,28	3 533 781,43	0,3
127	87° 27,1'	55,77	0,2	971 991,56	3 533 782,34	0,3
128	94° 23,9'	38,60	0,2	971 994,04	3 533 838,05	0,3
129	100° 26,2'	16,34	0,2	971 991,08	3 533 876,54	0,3
130	58° 36,0'	8,12	0,2	971 988,12	3 533 892,61	0,3
131	88° 41,4'	10,06	0,2	971 992,35	3 533 899,54	0,3
132	92° 17,2'	5,51	0,2	971 992,58	3 533 909,60	0,3
133	102° 28,2'	110,27	0,2	971 992,36	3 533 915,11	0,3
134	82° 47,5'	22,87	0,2	971 968,55	3 534 022,78	0,3
135	90° 3,4'	30,60	0,2	971 971,42	3 534 045,47	0,3
136	88° 22,4'	62,33	0,2	971 971,39	3 534 076,07	0,3
137	11° 40,9'	28,05	0,2	971 973,16	3 534 138,37	0,3
138	342° 49,0'	89,19	0,2	972 000,63	3 534 144,05	0,3
139	329° 16,9'	117,67	0,2	972 085,84	3 534 117,70	0,3
140	256° 14,7'	100,93	0,2	972 187,00	3 534 057,59	0,3
141	358° 41,6'	192,89	0,2	972 163,00	3 533 959,55	0,3

№ п/п	Дирекционные углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	фдоп
142	354° 44,8'	358,08	0,2	972 355,84	3 533 955,15	0,3
143	269° 45,0'	820,14	0,2	972 712,42	3 533 922,36	0,3
144	270° 8,2'	876,10	0,2	972 708,84	3 533 102,23	0,3
145	269° 46,6'	421,24	0,2	972 710,93	3 532 226,13	0,3
146	225° 18,6'	396,81	0,2	972 709,29	3 531 804,89	0,3
147	355° 59,4'	57,05	0,2	972 430,23	3 531 522,79	0,3
148	329° 13,2'	40,76	0,2	972 487,14	3 531 518,80	0,3
149	320° 48,9'	26,59	0,2	972 522,16	3 531 497,94	0,3
150	324° 23,0'	60,32	0,2	972 542,77	3 531 481,14	0,3
151	326° 12,0'	68,95	0,2	972 591,81	3 531 446,01	0,3
152	313° 9,6'	10,57	0,2	972 649,11	3 531 407,65	0,3
153	319° 29,7'	124,77	0,2	972 656,34	3 531 399,94	0,3
154	90° 0,0'	0,03	0,2	972 751,21	3 531 318,90	0,3
155	319° 27,7'	27,54	0,2	972 751,24	3 531 318,90	0,3
156	319° 29,7'	5,14	0,2	972 772,17	3 531 301,00	0,3
157	264° 31,7'	369,21	0,2	972 776,08	3 531 297,66	0,3
158	269° 29,0'	19,94	0,2	972 740,87	3 530 930,13	0,3
159	178° 21,5'	2,79	0,2	972 740,69	3 530 910,19	0,3
160	268° 46,1'	90,26	0,2	972 737,90	3 530 910,27	0,3
161	268° 12,1'	63,09	0,2	972 735,96	3 530 820,03	0,3
162	284° 21,8'	15,28	0,2	972 733,98	3 530 756,97	0,3
163	359° 16,7'	69,83	0,2	972 737,77	3 530 742,17	0,3
164	265° 41,4'	35,26	0,2	972 807,59	3 530 741,29	0,3
165	238° 5,9'	4,71	0,2	972 804,94	3 530 706,13	0,3
166	268° 7,7'	70,72	0,2	972 802,45	3 530 702,13	0,3
167	182° 34,0'	43,10	0,2	972 800,14	3 530 631,45	0,3
168	94° 34,4'	3,51	0,2	972 757,08	3 530 629,52	0,3
169	182° 42,6'	109,55	0,2	972 756,80	3 530 633,02	0,3
170	262° 52,5'	19,27	0,2	972 647,37	3 530 627,84	0,3
171	272° 29,8'	3,21	0,2	972 644,98	3 530 608,72	0,3
172	261° 48,4'	17,96	0,2	972 645,12	3 530 605,51	0,3
173	266° 8,2'	29,09	0,2	972 642,56	3 530 587,73	0,3
174	268° 15,2'	67,56	0,2	972 640,60	3 530 558,71	0,3
175	267° 43,3'	41,26	0,2	972 638,54	3 530 491,18	0,3
176	267° 39,8'	26,49	0,2	972 636,90	3 530 449,95	0,3
177	264° 45,8'	8,44	0,2	972 635,82	3 530 423,48	0,3
178	179° 0,2'	84,57	0,2	972 635,05	3 530 415,08	0,3
179	180° 5,7'	65,85	0,2	972 550,49	3 530 416,55	0,3
180	187° 55,0'	168,44	0,2	972 484,64	3 530 416,44	0,3
181	185° 57,4'	166,60	0,2	972 317,81	3 530 393,24	0,3
182	185° 58,2'	64,81	0,2	972 152,11	3 530 375,95	0,3
183	273° 38,5'	1,10	0,2	972 087,65	3 530 369,21	0,3
184	90° 0,0'	5,36	0,2	972 087,72	3 530 368,11	0,3
185	182° 47,5'	16,63	0,2	972 082,36	3 530 368,11	0,3
186	182° 51,5'	20,46	0,2	972 065,75	3 530 367,30	0,3
187	183° 7,7'	83,73	0,2	972 045,32	3 530 366,28	0,3
188	184° 17,1'	100,52	0,2	971 961,71	3 530 361,71	0,3

№ п/п	Дирекционные углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
189	183° 31,4'	100,22	0.2	971 861,47	3 530 354,20	0.3
190	182° 43,7'	102,32	0.2	971 761,44	3 530 348,04	0.3
191	182° 39,8'	49,48	0.2	971 659,24	3 530 343,17	0.3
192	182° 30,4'	46,63	0.2	971 609,81	3 530 340,87	0.3
193	183° 18,5'	100,16	0.2	971 563,22	3 530 338,83	0.3
194	180° 37,8'	48,14	0.2	971 463,23	3 530 333,05	0.3
195	180° 35,3'	54,54	0.2	971 415,09	3 530 332,52	0.3
196	181° 27,5'	73,47	0.2	971 360,55	3 530 331,96	0.3
197	102° 43,7'	27,19	0.2	971 287,10	3 530 330,09	0.3
198	2° 39,9'	17,64	0.2	971 281,11	3 530 356,61	0.3
199	92° 6,8'	161,05	0.2	971 298,73	3 530 357,43	0.3
200	0° 2,3'	14,99	0.2	971 292,79	3 530 518,37	0.3
201	92° 7,4'	41,55	0.2	971 307,78	3 530 518,38	0.3
202	95° 45,7'	196,23	0.2	971 306,24	3 530 559,90	0.3
203	131° 49,0'	317,33	0.2	971 286,54	3 530 755,14	0.3
204	133° 30,7'	35,11	0.2	971 074,96	3 530 991,64	0.3
205	127° 27,0'	432,76	0.2	971 050,79	3 531 017,10	0.3
206	102° 27,5'	329,76	0.2	970 787,64	3 531 360,66	0.3
207	84° 7,6'	647,56	0.2	970 716,50	3 531 682,65	0.3
208	84° 7,6'	273,86	0.2	970 782,77	3 532 326,81	0.3
209	82° 48,8'	9,11	0.2	970 810,79	3 532 599,23	0.3
210	80° 35,5'	80,93	0.2	970 811,93	3 532 608,27	0.3
211	78° 49,9'	213,27	0.2	970 825,16	3 532 688,11	0.3
212	80° 2,8'	143,36	0.2	970 866,47	3 532 897,34	0.3
213	83° 56,5'	133,32	0.2	970 891,25	3 533 038,54	0.3
214	83° 43,7'	181,63	0.2	970 905,32	3 533 171,12	0.3
215	83° 26,1'	203,91	0.2	970 925,16	3 533 351,66	0.3
216	144° 40,1'	210,29	0.2	970 948,47	3 533 554,23	0.3
217	55° 7,1'	142,48	0.2	970 776,91	3 533 675,84	0.3
218	102° 56,6'	40,18	0.2	970 858,39	3 533 792,72	0.3
219	98° 19,6'	62,00	0.2	970 849,39	3 533 831,88	0.3
220	98° 18,8'	19,85	0.2	970 840,41	3 533 893,23	0.3
221	94° 39,7'	25,22	0.2	970 837,54	3 533 912,87	0.3
222	123° 39,9'	55,33	0.2	970 835,49	3 533 938,01	0.3
223	122° 47,7'	30,20	0.2	970 804,82	3 533 984,06	0.3
224	125° 32,4'	34,55	0.2	970 788,46	3 534 009,45	0.3
225	125° 37,3'	8,81	0.2	970 768,38	3 534 037,56	0.3
226	124° 15,4'	177,03	0.2	970 763,25	3 534 044,72	0.3
227	118° 1,0'	264,41	0.2	970 663,60	3 534 191,04	0.3
228	113° 20,6'	3,10	0.2	970 539,40	3 534 424,46	0.3
229	40° 55,9'	37,38	0.2	970 538,17	3 534 427,31	0.3
230	39° 14,6'	104,27	0.2	970 566,41	3 534 451,80	0.3
231	27° 19,0'	21,83	0.2	970 647,16	3 534 517,76	0.3
232	27° 48,1'	0,62	0.2	970 666,56	3 534 527,78	0.3
233	27° 39,0'	24,80	0.2	970 667,11	3 534 528,07	0.3
234	27° 43,0'	25,82	0.2	970 689,08	3 534 539,58	0.3
235	27° 38,8'	27,00	0.2	970 711,94	3 534 551,59	0.3

№ п/п	Дирекционные углы	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
236	27° 48,4'	27,65	0.2	970 735,86	3 534 564,12	0.3
237	25° 36,7'	49,20	0.2	970 760,32	3 534 577,02	0.3

Каталог координат поворотных точек границы с. Чеускино

№ п/п	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	59° 2' 10"	0,1	967939,24	3520500,9
2	57° 55' 21"	38,8	967939,3	3520501
3	57° 47' 44"	12,5	967959,92	3520533,9
4	5° 5' 43"	16,8	967966,59	3520544,49
5	321° 49' 4"	64,8	967983,3	3520545,98
6	328° 33' 34"	12,4	968034,24	3520505,92
7	72° 24' 52"	146,1	968044,79	3520499,47
8	5° 23' 3"	48,6	968088,93	3520638,74
9	345° 38' 3"	57,4	968137,31	3520643,3
10	341° 45' 5"	112,7	968192,87	3520629,07
11	341° 45' 57"	11,7	968299,93	3520593,77
12	68° 23' 35"	76,6	968311,07	3520590,1
13	49° 28' 29"	22,0	968339,27	3520661,3
14	341° 40' 6"	54,3	968353,58	3520678,04
15	71° 49' 30"	48,1	968405,1	3520660,97
16	351° 33' 16"	11,3	968420,1	3520706,66
17	60° 45' 23"	30,3	968431,28	3520705
18	83° 18' 40"	44,6	968446,1	3520731,47
19	138° 58' 17"	23,3	968451,3	3520775,81
20	76° 12' 22"	18,3	968433,74	3520791,09
21	98° 44' 35"	28,3	968438,11	3520808,89
22	87° 2' 17"	77,4	968433,81	3520836,85
23	177° 23' 29"	13,2	968437,81	3520914,16
24	79° 47' 51"	29,0	968424,64	3520914,76
25	105° 50' 38"	71,5	968429,78	3520943,32
26	105° 12' 7"	29,4	968410,26	3521012,1
27	16° 39' 21"	87,4	968402,54	3521040,51
28	12° 54' 6"	415,4	968486,27	3521065,56
29	12° 56' 4"	15,0	968891,18	3521158,31
30	12° 54' 48"	96,9	968905,81	3521161,67
31	24° 47' 29"	27,0	969000,28	3521183,33
32	117° 29' 34"	137,8	969024,81	3521194,66
33	117° 30' 25"	97,4	968961,19	3521316,91
34	27° 41' 9"	35,0	968916,22	3521403,27
35	117° 30' 29"	171,5	968947,19	3521419,52
36	181° 45' 20"	38,8	968868	3521571,59
37	166° 56' 39"	176,0	968829,18	3521570,4
38	143° 44' 39"	138,8	968657,72	3521610,16
39	125° 38' 0"	126,7	968545,8	3521692,24
40	143° 25' 6"	168,1	968471,99	3521795,21
41	192° 21' 7"	91,1	968337,02	3521895,38
42	242° 46' 24"	739,9	968248,02	3521875,89
43	151° 1' 25"	103,8	967909,51	3521217,97
44	236° 15' 39"	172,0	967818,66	3521268,28
45	231° 21' 5"	473,9	967723,11	3521125,22

№ п/п	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
46	327° 57' 33"	53,4	967427,11	3520755,07
47	50° 58' 42"	36,9	967472,36	3520726,75
48	22° 52' 41"	1,9	967495,57	3520755,39
49	22° 7' 41"	33,5	967497,3	3520756,12
50	20° 25' 58"	1,1	967528,36	3520768,75
51	22° 9' 31"	15,8	967529,38	3520769,13
52	348° 5' 28"	19,1	967543,99	3520775,08
53	308° 22' 55"	2,6	967562,72	3520771,13
54	235° 41' 55"	45,2	967564,32	3520769,11
55	334° 52' 52"	24,5	967538,82	3520731,73
56	29° 14' 53"	69,0	967560,96	3520721,35
57	314° 42' 32"	19,5	967621,14	3520755,05
58	338° 58' 59"	47,6	967634,86	3520741,19
59	65° 36' 22"	5,7	967679,29	3520724,12
60	328° 52' 7"	17,0	967681,63	3520729,28
61	327° 44' 5"	34,1	967696,2	3520720,48
62	325° 24' 30"	19,9	967725,06	3520702,26
63	321° 49' 34"	11,8	967741,46	3520690,95
64	322° 38' 9"	13,0	967750,72	3520683,67
65	318° 53' 23"	11,4	967761,04	3520675,79
66	325° 21' 44"	10,1	967769,6	3520668,32
67	239° 21' 47"	19,8	967777,88	3520662,6
68	309° 7' 13"	39,8	967767,77	3520645,53
69	322° 24' 35"	11,3	967792,9	3520614,63
70	231° 46' 6"	6,1	967801,85	3520607,74
71	231° 44' 44"	30,5	967798,1	3520602,98
72	314° 14' 2"	15,3	967779,24	3520579,06
73	289° 57' 24"	33,3	967789,94	3520568,07
74	340° 32' 2"	39,0	967801,32	3520536,73
75	340° 25' 51"	8,6	967838,1	3520523,73
76	240° 47' 41"	15,1	967846,23	3520520,84
77	281° 56' 53"	24,3	967838,84	3520507,62
78	326° 59' 39"	30,2	967843,87	3520483,85
79	359° 48' 32"	39,0	967869,18	3520467,41
80	46° 18' 7"	0,6	967908,17	3520467,28
81	47° 16' 13"	45,2	967908,6	3520467,73

Список земельных участков, в отношении которых необходимо выполнение мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и установлению принадлежности земельного участка к определённой категории земель, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель»

№ п/п	Местоположение лесного участка (лесничество, участковое лесничество)	Кадастровый номер земельного участка, имеющего пересечения с землями лесного фонда	Площадь земельного участка/площадь наложения, кв.м.	Категория земель земельного участка, имеющего пересечения с лесным участком	Вид разрешённого использования земельного участка (при наличии сведений – фактическое использование)	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, дата возникновения прав	Наличие объектов недвижимости на земельном участке и наличие зарегистрированных прав на объекты недвижимости	Информация о нахождении земельного участка в границах ООПТ (включая ООПТ регионального значения), территории объектов культурного наследия	Принятые рабочей группой решения	Результат реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Чеускино										
1	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020601:253	691,8/87,4	Земли населённых пунктов	под садовый участок			участок не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
2	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020601:92	5800,7/3231,1	Земли населённых пунктов	под крестьянское хозяйство			участок не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
3	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020601:88	1252,6/579,4	Земли населённых пунктов	под гараж, баню			данная часть участка не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
4	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020601:256	1579,7/693,1	Земли населённых пунктов	под индивидуальный жилой дом			данная часть участка не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
5	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020601:58	1600,2/419,3	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства			данная часть участка не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
6	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020601:259	6882,4/2090	Земли населённых пунктов	под личное подсобное хозяйство			данная часть участка не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
п. Сингапай										
1	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1232	1135/299,2	Земли населённых пунктов	под садоводство			участок не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
2	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:2424	1500/18,9	Земли населённых пунктов	земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования			участок не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
3	Нефтеюганское лесничество,	86:08:0020501:975	3970,5/696,2	Земли насе-	под газопровод «Правдин-			участок не располага-		

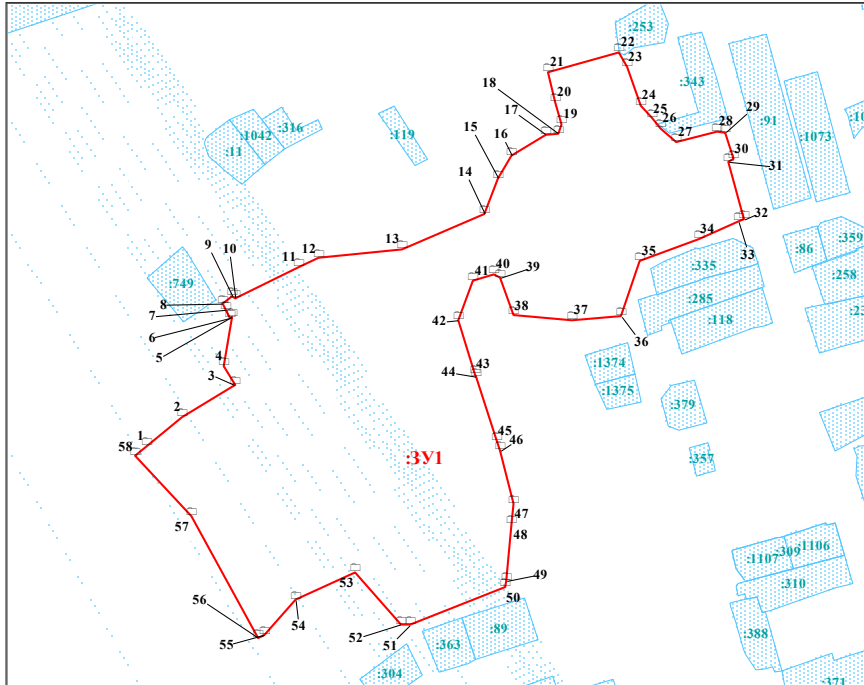
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Островное урочище			лѐнных пунк- тов	ское» месторождение - Сур- гутская ГРЭС, 115 км			ется на территории ООПТ и/или ОКН		
4	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1069	4409,9/2338,8	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под размещение объекта: «открытая стоянка автомо- билей»			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
5	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:61	61583,8/17984,5	Земли насе- лѐнных пунк- тов	земельные участки, предна- значенные для сельскохо- зяйственного использования			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
6	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:181	683,3/21,1	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под незавершѐнный строи- тельством объект - станцию технического обслуживания			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
7	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:951	6936,8/630,9	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под детский сад «Ручѐёк»			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
8	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:264	2483,8/2084,1	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под объектом недвижимо- сти: Административное здание лесничества			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
9	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1101	1296,6/132,1	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под многоквартирный жи- лой дом			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
10	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1238	794,7/454,4	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под многоквартирный жи- лой дом			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
11	Нефтеюганское лесничество, Пойменное урочище	86:08:0020501:179	48254/27239,6	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под объект: «Разработка карьера торфа в п. Синга- пай»			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
12	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:3055	1279,9/1279,9	Земли насе- лѐнных пунк- тов	для размещения дома инди- видуальной жилой застрой- ки			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
13	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:3289	1499,5/1499,5	Земли насе- лѐнных пунк- тов	для размещения дома инди- видуальной жилой застрой- ки			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
14	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:103	838,1/217,2	Земли насе- лѐнных пунк- тов	Воздушная линия электро- передачи 6 кВ			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
15	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1104	1199,6/412,8	Земли насе- лѐнных пунк- тов	земельные участки, предна- значенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
16	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1023	1343,8/9,6	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под строительство индиви- дуального жилого дома			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
17	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1234	1323,1/1323,1	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под строительство индиви- дуального жилого дома			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
18	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1040	1311,6/818,1	Земли насе- лѐнных пунк- тов	под строительство индиви- дуального жилого дома			участок не располага- ется на территории ООПТ и/или ОКН		
19	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:265	1307,2/1058,7	Земли насе- лѐнных пунк-	для размещения индивиду- ального жилого дома			участок не располага- ется на территории		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				тов				ООПТ и/или ОКН		
20	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:1039	1312,9/950,9	Земли населённых пунктов	для размещения индивидуального жилого дома			участок не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
21	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:829	1254,3/1035,3	Земли населённых пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки			участок не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		
22	Нефтеюганское лесничество, Островное урочище	86:08:0020501:3286	1499,8/1312,7	Земли населённых пунктов	малоэтажная жилая застройка			участок не располагается на территории ООПТ и/или ОКН		

4.4 Исходные данные для внесения изменений в функциональное зонирование сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты Мансийского автономного округа - Югры в части обеспечения функционирования территории НРМУП «Чеускино»

Исходная информация от НРМУП «Чеускино», полученная 04.06.2020 г.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории расположенного в кадастровом квартале 86:08:0020601



Условные обозначения

Масштаб 1:3000

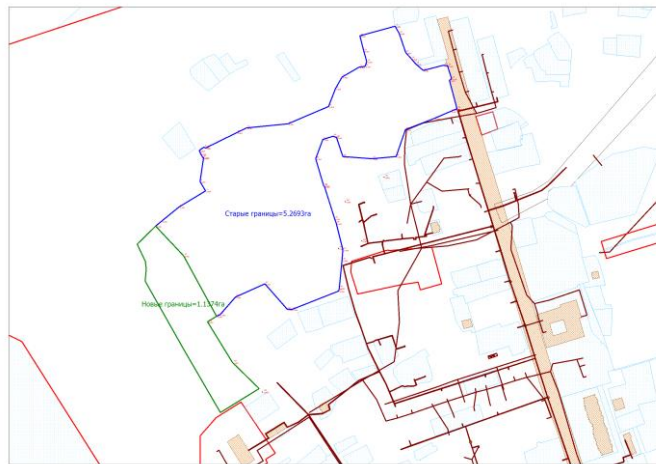
- :ЗУ1 - обозначения образуемых земельных участков
- 86:08:0020601 - обозначения кадастровых кварталов
- :125 - обозначения земельных участков по сведениям ГКН

Система координат МСК86_Зона_3

Условный номер земельного участка 86:08:0020601:ЗУ1			Площадь земельного участка, м ² 52694		
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	968172.35	3520419.54	30	968348.01	3520777.39
2	968190.23	3520441.27	31	968345.95	3520774.69
3	968209.58	3520473.63	32	968310.69	3520784.21
4	968221.26	3520466.85	33	968309.61	3520780.74
5	968251.11	3520471.49	34	968299.05	3520756.32
6	968250.42	3520470.62	35	968285.43	3520720.46
7	968255.51	3520467.62	36	968252.03	3520708.88
8	968259.66	3520466.12	37	968249.29	3520679.31
9	968263.73	3520471.87	38	968252.08	3520643.20
10	968262.51	3520473.81	39	968275.58	3520635.37
11	968281.59	3520512.36	40	968277.20	3520631.39
12	968287.21	3520524.22	41	968273.25	3520618.55
13	968292.40	3520575.33	42	968249.28	3520609.72
14	968313.83	3520625.55	43	968216.25	3520619.63
15	968335.71	3520634.07	44	968215.06	3520620.38
16	968349.95	3520642.06	45	968175.39	3520633.00
17	968362.25	3520663.33	46	968169.79	3520634.97

18	968363.20	3520670.55	47	968137.27	3520643.26
19	968369.02	3520672.69	48	968124.39	3520642.26
20	968382.05	3520668.95	49	968090.05	3520638.86
21	968400.78	3520664.31	50	968086.27	3520638.20
22	968412.86	3520707.70	51	968063.80	3520580.64
23	968404.04	3520712.56	52	968063.58	3520574.69
24	968380.33	3520720.72	53	968095.17	3520547.00
25	968372.41	3520727.81	54	968079.08	3520510.64
26	968366.25	3520733.19	55	968057.40	3520491.66
27	968358.15	3520742.54	56	968055.05	3520487.33
28	968364.47	3520767.42	57	968129.70	3520446.81
29	968363.81	3520772.42	58	968166.41	3520412.27

Исходная информация от Администрации МО сельское поселение Сингапай, полученная 17.07.2020 г.



Исходная информация от Администрации МО сельское поселение Сингапай, полученная 21.05.2020 г.

О подготовке документации по планировке территории
для НРМУП «Чеускино» сельское поселение Сингапай Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

Схема проектируемой территории



проектируемая территория

Исходная информация от Комитета по земельным ресурсам от 02.06.2020 г.



Администрация Нefтеyганского района

**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ**

3 мкр., 21 д., г.Нефтеyганск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628309
Телефон: (3463) 25-01-05; факс: 29-00-47
E-mail: kumzemesurs@adm oil.ru; <http://www.adm oil.ru>

Генеральному директору общества
с ограниченной ответственностью
«Градостроительство»
Шуичеву Р.Г.

02.06.2020 № *15/000-1620*

На № 179 от 27.05.2020

О направлении документов

Направляем в Ваш адрес имеющуюся информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020601:81, предоставленного на праве аренды Нefтеyганскому районному муниципальному унитарному сельскохозяйственному предприятию «Чеускино».

Приложение:

- копия постановления главы района от 18.06.2003 № 147 «Об утверждении проектных границ земельного участка ПРМУП «Чеускино» и предоставлении земель под сельскохозяйственную базу» в 1 экз. на 1 листе;
- копию землеустроительного дела по межеванию земельного участка 2003 года в 1 экз. на 9 листах;
- копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020601:81 в 1 экз. на 2 листах;
- копия договора аренды земель от 22.10.2007 № 376 в 1 экз. на 8 листах;
- границы ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020601:81 в электронном виде в формате MapInfo Professional.

Информация направлена на адрес электронной почты: genplan-ri@mail.ru.

Председатель комитета

А.В.Дода

Комиссарова Татьяна Александровна
комитет по земельным ресурсам
архангельский отдел землепользования
8(3463)200058 komissarovata@adm oil.ru



Ханты-Мансийский автономный округ
Муниципальное образование Нефтеюганский район

ГЛАВА РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 100
г. Нефтеюганск

№ 100

Об утверждении проектных границ земельного участка НРМУП «Чеускино» и предоставлении земель под сельскохозяйственную базу

На основании ст.22, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с материалами инвентаризации, выполненными 161 экспедицией ЗапсибГАП в с.Чеускино, учитывая ходатайство НРМУП «Чеускино» согласования контролирующих служб, постановляю:

1. Утвердить проектные границы земельного участка, фактически занимаемого НРМУП «Чеускино» на площади 6,7978 га и предоставить земельный участок под сельскохозяйственную базу, согласно приложению.

2. Передать земли, ранее предоставленные в установленном порядке НРМУП «Чеускино» постановлением Главы района от 11.11.1997 № 136 «Об изъятии и предоставлении земли в пользование, аренду» на площади 20032,9320 га в фонд перераспределения, согласно приложению.

3. Прекратить право пользования земельным участком НРМУП «Чеускино», в ранее предоставленных границах.

4. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству (Халтобин П.М.) произвести работы по заключению договора аренды земли.

5. Право на вновь сформированный земельный участок наступает с момента регистрации договора аренды в регистрационной палате

Глава района

А.В. Клепиков

Итого 12 000/2002 1000 100

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Нефтеюганского
межрайонного комитета
по земельным ресурсам и
землеустройству



Р.Б. Атеев

07. 2003 г.

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО
по межеванию земельного участка:**

НРМУП "Чуевкино"

(право собственности)

предоставленного

Сельскохозяйственная база в с. Чуевкино(земельный участок)(земельный участок)

Площадь участка 6.7978 га

Исполнитель работ по межеванию

Отдел ГИС ООО "ЮганскНИПИнефть"

г. Нефтеюганск

2003 год

Пояснительная записка к межевому делу

Межевание земель проводилось на основании договора с основным землевладельцем согласно оговоренных в нем технических условий на производство работ по межеванию земель ГКС № 17600 от 15.05.2000 г., выданной Ханты-Мансийским окружным судом.

Плано-высотное съемочное обоснование выполнено с использованием спутниковой аппаратуры "Trimble" 4600LS дальномерным методом двумя станциями в режиме быстрой статика при длине линии 0,5 – 9 км.

В качестве исходных пунктов плано-высотной геодезической сети использовались репера базисной сети СРС ОАО "ЮНИ", уравненные от пунктов триангуляции 2,3 класса: Сп. Пучин Игный, Станка Южная, Анигиль.

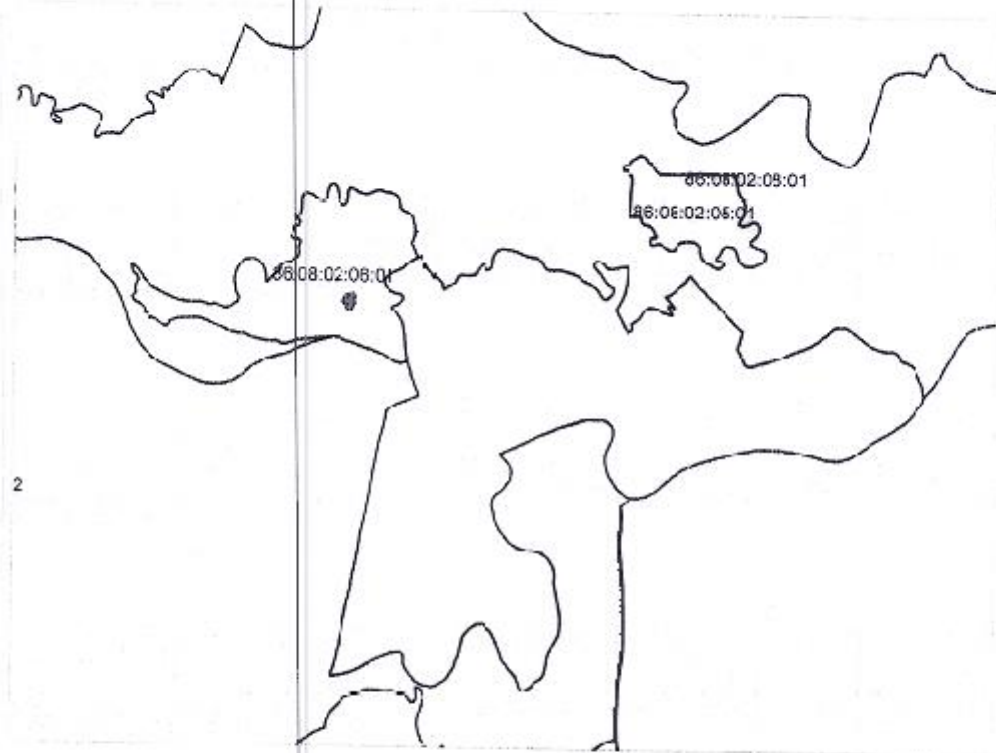
Обработка результатов спутниковых измерений выполнена программным комплексом GPSurvey. Полученные координаты WGS-84 пересчитаны в 24 трехгранную систему СК-42.

На каждом участке определено не менее трех опорных точек обоснования.

Оценка точности полученных координат точек съемочного обоснования выполнялась контрольными измерениями взаимного положения не менее 3-х точек (охвачено 100%). Контрольные измерения производились электронным тахеометром DTM510 в режиме XYZ. Допустимыми считались отклонения с линейной деформацией 1:2000 и выше, с высотой невязкой до 5 см.

Каталог координат в местной системе составлен в одном экземпляре с грифом "ДУП" и передан в Нефтекамский межрегиональный филиал ФГУ "ЗКП" по ХМАО в установленном порядке.

Кадастровый план
территории



СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Нефтегазового
измеряющего комитета
по земельным вопросам
и землеустройству

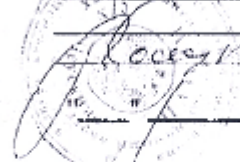

Р.Б. Аксеев
"24" _____ 2003 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик:

Директор НРМУП

"Чеускино"


В.Г. Колынин
"_____" _____ 2003 г.

ЗАДАНИЕ

на межевание земельного участка

1. Земельный участок в кадастровом газе № 86:08:02:06:01

2. Местоположение земельного участка:

3. Площадь 6,7978 га

4. Назначение и адрес плательщика земельного участка: НРМУП "Чеускино"
с. Чеускино

5. Исполнитель: Отдел ГИС ООО "ЮганскНИПИнефть"

6. Установление местоположения границ на местности

7. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам

Межевое дело составляется с двух экземпляров: один из которых передается заказчику, второй в Нефтегазовский межевой комитет

8. Сроки выполнения работ: начало май 2003 г. конец 25.06.03

9. Предоставить в виде документов по окончании работ:

- 2 экз. землеустроительного дела по межеванию земель

- документы для приведения государственного кадастрового учета земельных участков

Исполнитель работ:

Начальник отдела ГИС

ООО "ЮганскНИПИнефть"

 В.Н. Вильков

"24" _____ 2003 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета
по земельным ресурсам
и землеустройству МО
"Истринский район"

И.М. Хытобина

2003 г.

АКТ

согласования границ земельного участка в кадастровом квартале

86:08:02:06:01

Правоб. податель

Границы земельного участка (схемы земельного участка прилагаются)
согласованы правообладателями земельных участков или их представителями:

Кадастровый номер земельного участка	Наименование правообладателя	Ф И О представителя правообладателя	Номер доверенности *
0/н	Администрация Чусовского с/с	В.С. Кошкин	

* - номер доверенности указывается в соответствии с номером кадастрового участка и номером границ, являясь предметом и объектом работ в плане их проведения.

Правообладателями земельных участков (или их представителями) заявлено:
Существование спора на границах не заявлено

Исполнитель работ:
Начальник отдела ГИС
ООО "ЮганскНИПИнефть"

В.И. Вильков

1. правообладатели или их представители:

Должность	Ф И О	Подпись, печать	Дата
Глава Администрации Чусовского с/с	В.С. Кошкин		"18" 06 2003 г.

Приложение к Акту согласования
границ земельного участка
в кадастровом квартале 86:08:02:06:01

СХЕМА
границ земельного участка

Масштаб 1:15000



Исполнитель:

Нач. отдела ГИС

В.И. Васьков

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Нефтеюганского
межрайонного комитета
по земельным ресурсам и
землеустройству



Р.Б. Алеев

07 2003 г.

План границ земельного участка

в кадастровом квартале № 86:08:02:06:01

Общая площадь участка 6,7978 га

Масштаб 1:4000



Исполнитель: А.И. Мухоморов
инженер

Привладелец: И.А. Сосун
инженер



УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель Нефтеюганского
межрайонного комитета
по земельным ресурсам и
землеустройству



Р.Б. Алексеев

07 2003 г.

АКТ

контроля за проведением межевания земельных участков,
установления и сохранности межевых знаков

г. Нефтеюганск

Установление границ осуществлено Отделом ГИС ООО "ЮганскНИПИнефть"
дирекция по производству работ по межеванию земель ГКЗ № 17000 от 15.05.2000 г.
выполнители Ханты-Мансийский округ/земли

На основании Постановления ГА Нефтеюганского р-на № 147 от 18.06.2003 г.

Из состава земель с. Чеускино Площадь 6,7978 кв. м

В результате контроля установлено:

1. Задание на межевание земельного участка составлено ООО "ЮганскНИПИнефть"
утверждено НММУП "Чеускино"

2. Проект границ земельного участка разработан Отделом ГИС ООО "ЮганскНИПИнефть"
утвержден Председателем Нефтеюганского райкомзема

3. Акт согласования границ земельного участка
Сельскохозяйственной базы в с. Чеускино

оформлен в соответствии с установленными требованиями и утвержден:
Председателем Нефтеюганского райкомзема

4. Чертеж земельного участка Сельскохозяйственной базы в с. Чеускино

соответствует принятым требованиям и утвержден Руководителем межрайонного
комитета по земельным ресурсам и землеустройству "07" И.И.И.И. 2003 г.

5. Границы земельного участка закреплены в натуре межевыми знаками установленного образца,
зафиксированными на сторонах и сохранности знаков объявлено. Ориентир межевые знаки (ОМЗ) сданы на
память и сохранены (акты прилагаются). Контроль геодезических работ осуществлен путем сравнения
горизонтального проложения знаков между т.1 и т.2, установленным на местности.

6. Межевое дело оформлено, сброшировано в землеустроительное дело
Один экземпляр межевого дела, с указанием точности определения площади ЗУ, передается Нефтеюганскому
межрайонному для контроля и ведения государственного фонда данных.

Межевание земельного участка

Служащий исполнитель:

В.И. Вальков

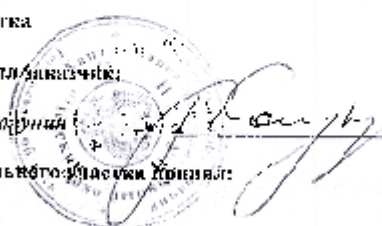
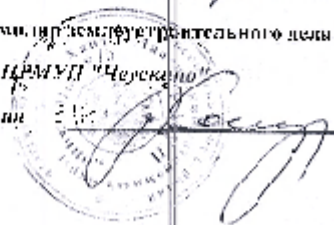
Принятый заказчик:

В.Г. Кадунин

Один экземпляр землеустроительного дела по межеванию земельного участка Кадунин

Директор НММУП "Чеускино"

В.Г. Кадунин



М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ

г. Нефтеюганск

№ 376 от 22.10.2007 г.

Арендодатель: АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА в лице первого заместителя главы района **ОСОВСКОГО АЛЕКСАНДРА СТАВНИСЛАВОВИЧА**, действующего на основании Доверенности № 40 от 05.06.2007 года, с одной стороны и
Арендатор: ПЕРМУП «ЧЕВУСКИНО» в лице Директора **ЧУПРЕТОВА А.В.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) в нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(категория земель)

Кadaстровый номер: **36:08:020601:0081**

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Нефтеюганский район, на северо-западе с. Чекурино (далее - Участок), для использования под сельскохозяйственную базу, в границах указанных на кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью **6,7978 га**, сроком до 18.06.2028 года. Участок выделен на основании Постановления Главы района № 147 от 18.06.2003 года.

1.2. Настоящий договор заключен сроком до 18.06.2028 года.

1.3. Договор подлежит обязательной регистрации в Нефтеюганском отделе ГУ ФРС по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

2. Арендная плата и оценка земельного участка

2.1. Арендатор вносит ежегодно арендную плату за пользование земельным участком в размере **25 931,64 руб. (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать один руб. 64 коп.)**

согласно приложению № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

2.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора и рассчитывается как 1/4 от годовой суммы арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, исходя из фактического количества дней в отчетном квартале и уплачивается до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом за первые три квартала, в четвертом квартале не позднее 1 декабря текущего года. Отношения между сторонами возникают с **22.10.2007 года**.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет № 401018109000010001 РКН Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, ИНН 8619005217, КПП 861901001, БИК 047162000, ОБАТО 71118909001, УФК по ХМАО-Югра (Комитет по земельным ресурсам и землеустройству МУ «Администрация Нефтеюганского района»), ОГРН 020 111 05011 10 0000 129.

2.4. Размер годовой арендной платы может изменяться, но не чаще одного раза в год. Арендодатель обязан известить Арендатора об изменении размера арендной платы уведомлением.
2.5. Оценка земельного участка произведена ОАО «Земельные ресурсы» Федеральная лицензия № 000052 от 10 августа 2001 года. Стоимость составляет **920 762,01 руб.** (девятьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят два руб. 01 коп.). Стоимость участка соответствует нормативной стоимости согласно Постановлению Правительства ХМАО от 16.09.2002г. № 496-п.

3. Права и Обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор, на основании ст.450 ГК РФ и ст.16 ЗК РФ, направив не менее чем за 60 дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законов и действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущих Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов и условий Договора;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, переданных в аренду;
- на возмещение убытков, причиняемых ухудшением качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- передавать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ;
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре;
- в случае изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающий при этом ущерб.

4.1 Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 календарных дней до окончания срока Договора, по сформированному земельному делу на основании компетенции органа власти;
- производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости, не перечисленные в настоящем Договоре (в дальнейшем именуемые Улучшения), с письменного согласия Арендодателя;
- требовать вознаграждения за Улучшения, произведенные с письменного согласия Арендодателя, по рыночной стоимости или иной стоимости, оговоренной сторонами;
- в период действия Договора (с учетом оговоренных в нем обязанностей) передать, заложить, продать, сдать в аренду Улучшения, осуществленные им на Участке, третьим лицам, не позднее 10 дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности на Улучшения, письменно известив об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. Третьи лица, приобретающие права Арендатора на Улучшения, обязаны не позднее 10 дней с даты совершения сделки подтвердить Арендодателю свои обязательства по соблюдению ими всех условий Договора. Сделки без письменного подтверждения третьими лицами обязательств по соблюдению всех условий Договора и оформлению соответствующих документов считаются недействительными;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, исправив не менее чем за 60 календарных дней уведомление об этом Арендодателя (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);
- досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке без выплаты арендной платы до конца текущего года, когда:
 - а) Арендодатель отказывается предоставить в пользование Участка;
 - б) переданный Арендатору Участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка при заключении Договора;
 - в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению.
- при досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все произведенные Арендатором Улучшения продать Арендодателю по оговоренной специальной соглашением цене или переуступить на другой земельный участок;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

4.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, способами которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно вносить арендную плату;
- указывать в платежных документах номер Договора и предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих оплату аренды земельного участка;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать правила пользования природными объектами;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в культивируемом виде по акту приема-передачи;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;
- оплатить неси в размере 0,5% за каждый день просрочки платежа за аренду земельного участка;
- оплачивать арендную плату до даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение) другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 60 календарных дней с момента получения уведомления о нем, договор может быть расторгнут на основании ст. 450 ГК РФ. Нарушение, которое может быть устранено в согласованные сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей каждой из сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд, арбитражный суд или третейский суд.

7. Вступление договора в силу и его прекращение

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Нефтеюганском отделе ТУ ФРС по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

7.2. Договор составлен и подписан на 7 (семь) листах и в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. К договору в качестве его неотъемлемой части прилагается

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Кадастровый план земельного участка на 3-х листах

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

Юридический адрес: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 31.



Первый заместитель
главы района

ОСОВСКИЙ А.С.

АРЕНДАТОР: ИРМУП «ЧЕУСКИНО»

ИНН 8619005859

Юридический адрес: Тюменская обл., Нефтеюганский район, с. Чеускино, тел: 91427, 91475, 91430.

Резидент предприятия: р/с № 40702810100080002047 в Залевакомбанк ОАО г. Тюмень, кор/счет № 30101810100000000639 БИК 047130639, ОКОУХ 21210, ОКПО 12514218, а/я 210.



Директор ИРМУП «Чеускино»

ЧУПРЕТОВ А.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 86:08:020001:0081

В.1
Всего листов 3

1. Общие сведения
 1. Предыдущие номера: 86:08:020001:0080(A)
 2. Назначение участка: землетолевание
 3. Местоположение: Нефтеюганский район, с. Чеусыно, на северо-западе села

4. Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, строительства, связи, радиотелевизионного вещания, информатизации, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, строительства, связи, радиотелевизионного вещания, информатизации, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена

5. Разрешенное использование/назначение/фактическое использование/характер деятельности: **под сельскохозяйственную базу**

6. Площадь: 6,71/8 га
 6.1. Нормативная цена: 12
 6.2. Ставка земельного налога: 2
 6.4. Базовая ставка арендной платы: 14

7. Сведения о правах:

8. Особые отметки: **площадь земельного участка соответствует кадастрам межреглам**

9. Цель предоставления выписи: **для государственной регистрации договора аренды земельного участка**

10. Регистрационный номер документа в ОКУ: 08/02-1-19

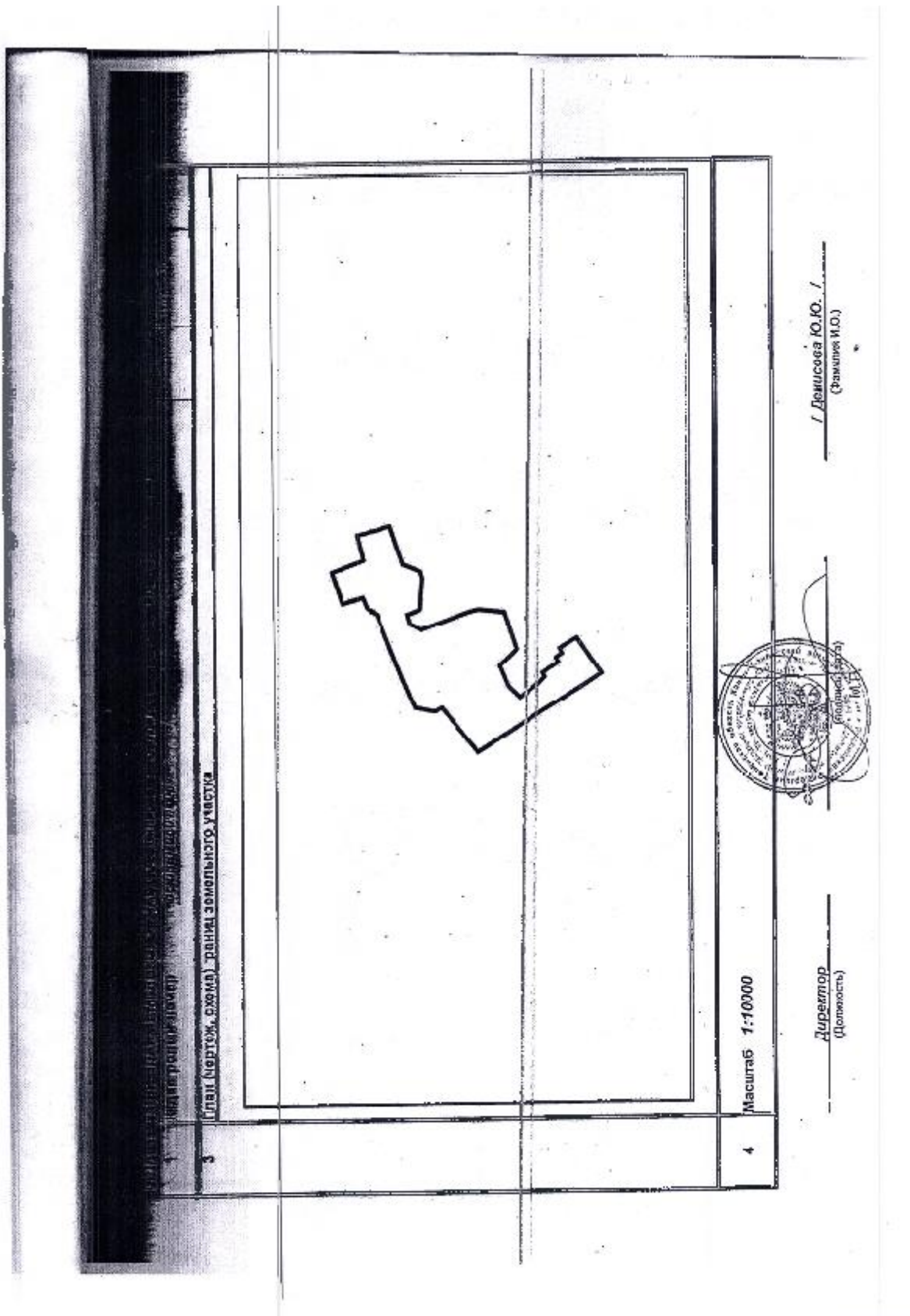
11. Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которых образован земельный участок: 86:08:020001:0081

12. Номера образующих участков: 48.1, 48.2, 48.3

13. Номер кадастровых участков: 86:08:020001:0081



Директор (подпись) _____ / Денисова Ю.Ю. /
 (Фамилия И.О.)



3 План (чертеж, схема) земельного участка

4 Масштаб 1:10000



Директор (полностью)
Демисова Ю.Ю. /
(Фамилия И.О.)

Запросы от ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»



430005 Республика Мордовия г. Саранск ул.
Московская, 14 ИНН 1326230354 ОГРН 1151326000352
Тел: 8(8342) 34-77-77 34-11-88 e-mail: genplan-rf@mail.ru

Иск. № 178 от 27.05.2020 г.

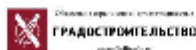
Директору
НРМУП «Чеускино»
А.Н. Шейцу

Уважаемый Андрей Николаевич!

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», являясь Исполнителем по Муниципальному контракту 01873000017200000980001 на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, просит Вас предоставить имеющуюся информацию в отношении Нефтеюганского районного муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Чеускино», расположенного по адресу: улица Центральная 31, село Чеускино, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, а части отображения границ территории данного предприятия.

Генеральный директор


Р. Г. Шунчев

Исх. № 179 от 27.05.2020 г.

Председателю комитета по
 земельным ресурсам
 А.В. Дода

Уважаемый Александр Васильевич!

ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», являясь Исполнителем по Муниципальному контракту 01873000017200000980001 на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, просит Вас предоставить имеющуюся информацию в отношении Нефтеюганского районного муниципального унитарного сельскохозяйственного предприятия «Чеускино», расположенного по адресу: улица Центральная 31, село Чеускино, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, а части отображения границ территории данного предприятия.

Генеральный директор



Р. Г. Шунчев

