



Сельское поселение Сингапай  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**28.06.2019**

**№ 267**

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района к отопительному периоду 2019-2020 годов и программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проверке теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020, согласно приложению 1.

1.2. Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-20 годов, согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на Халикову С.Т., заместителя главы сельского поселения.

Глава сельского поселения

В.Ю. Куликов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сингапай  
от 28.06.2019 № 267

### СОСТАВ

Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020

председатель В.Ю.Куликов	- глава поселения, председатель
заместитель председателя С.Т.Халикова	-заместитель главы поселения, заместитель председателя
Члены комиссии: И.А.Петякина	- депутат сельского поселения
ООО «ЮграКомфорт»	- представитель по согласованию
ООО "СК-Дом"	- представитель по согласованию
ТСН «Сингапай 1»	- представитель по согласованию
МУП сп.Сингапай "УЖКО"	- представитель по согласованию
Р.М.Мухамедхузина	- начальник отдела «Управление капитального строительства и жилищно- коммунального комплекса Нефтеюганского района»
Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору	- представитель по согласованию
Л.Т. Мустафина	- ведущий специалист МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»
В.Ю.Бородина	-директор МКУ "Управление АХО"

Приложение 2  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сингапай  
от 28.06.2019 № 267

### ПРОГРАММА

#### Проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций и потребителей тепловой энергии сельского поселения Сингапай к отопительному периоду 2019-2020 годов

Программа составлена в соответствии с :

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.2003.

#### 1. Перечень теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций подлежащих проверке:

МУП сп.Сингапай "УЖКО" вырабатывает в сельском поселении Сингапай тепловую энергию на одной котельной, работающей на газовом топливе.

МУП сп.Сингапай "УЖКО" транспортирует тепловую энергию в виде горячей воды, осуществляя передачу и распределение тепловой энергии конечным потребителям на территории сельского поселения Сингапай.

Наименование организации	Источник тепловой энергии, место расположение	Сроки проверки
МУП сп.Сингапай "УЖКО"	Котельная п.Сингапай	с 20.08.2019 по 20.10.2019
МУП сп.Сингапай "УЖКО"	Котельная с.Чеускино	с 20.08.2019 по 20.10.2019

#### 2. Перечень потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке:

№	Наименование потребителя	Категория	№ приложения с перечнем объектов потребителя, наименование объекта	Сроки проверки
1	НРМОБУ «Сингапайская СОШ»	1	Приложение № 1	с 05.08.2019 по 05.09.2019
2	НРМДОБУ Д/с «Ручеек»	1	Без приложения, здание д/с	с 05.08.2019 по 05.09.2019
3	Амбулатория п.Сингапай	1	Без приложения, здание амбулатории	с 05.08.2019 по 05.09.2019
4	ДК «Камертон»	1	Без приложения, здание ДК	с 05.08.2019 по 05.09.2019
5	ООО «ЮграКомфорт»	2	Приложение №2	с 05.08.2019 по 05.09.2019
6	ТСН «Сингапай - 1»	2	Приложение №3	с 05.08.2019 по 05.09.2019
7	МУ «Администрация с.п.Сингапай»	2	Приложение №4	с 05.08.2019 по 05.09.2019
8	Амбулатория с.Чеускино	1	Без приложения, здание амбулатории	с 05.08.2019 по 05.09.2019

9	ДК «Успех»	1	Без приложения, Здание МКУ	с 05.08.2019 по 05.09.2019
10	НРМДОБУ Д/с «Медвежонок»	1	Без приложения, Здание д/с	с 05.08.2019 по 05.09.2019
11	ООО «СК-Дом»	2	Приложение №5	с 05.08.2019 по 05.09.2019
12	НРМОБУ «Чеускинская СОШ»	1	Без приложения, здание школы	с 05.08.2019 по 05.09.2019

### 3. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

#### Для теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций:

- 1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструментами, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- 6) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) Обеспечение качества теплоносителей;
- 9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- 10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

- 11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- 12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями;

13) Отсутствие невыполненных, в установленные сроки, предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [7](#), [9](#) и [10 пункта 13](#) настоящих Правил.

#### **Для потребителей:**

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло-потребляющих установок;

3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) Работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) Наличие паспортов тепло-потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) Плотность оборудования тепловых пунктов;

13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло-потребляющих установок;

16) Проведение испытания оборудования тепло-потребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении N 3](#) Правил оценки готовности к отопительному периоду (утв. [приказом](#) Министерства энергетики РФ от 12.03. 2013 г. N 103)

18) К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8, 13, 14](#) и [17 пункта 16](#) настоящих Правил.

Приложение № 1  
к программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к  
отопительному периоду 2019-2020 годов

**Перечень**  
НРМОБУ «Сингапайская СОШ»

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Здание НРМОБУ «Сингапайская СОШ»	ул. Круг Б-4 д. № 35 А
2	Спортзал НРМОБУ «Сингапайская СОШ»	ул. Центральная д.30 А

Приложение № 2  
к программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к  
отопительному периоду 2019-2020 годов

**Перечень  
ООО «ЮграКомфорт»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Жилой дом ул. Центральная дома № 2	ул. Центральная дом № 2
2	Жилой дом ул. Центральная дом № 3	ул. Центральная дом № 3
3	Жилой дом ул. Центральная дом № 6	ул. Центральная дом № 6
4	Жилой дом ул. Центральная дом № 7	ул. Центральная дом № 7
5	Жилой дом ул. Центральная дом № 11	ул. Центральная дом № 11
6	Жилой дом ул. Центральная дом № 12	ул. Центральная дом № 12
7	Жилой дом ул. Центральная дом № 13	ул. Центральная дом № 13
8	Жилой дом ул. Центральная дом № 14	ул. Центральная дом № 14
9	Жилой дом ул. Центральная дома № 15	ул. Центральная дом № 15
10	Жилой дом ул. Центральная дом № 16	ул. Центральная дом № 16
11	Жилой дом ул. Центральная дом № 17	ул. Центральная дом № 17
12	Жилой дом ул. Центральная дом № 18	ул. Центральная дом № 18
13	Жилой дом ул. Центральная дом № 19	ул. Центральная дом № 19
14	Жилой дом ул. Центральная дом № 20	ул. Центральная дом № 20
15	Жилой дом ул. Центральная дом № 25	ул. Центральная дом № 25
16	Жилой дом пер. Лесной дом № 22	пер. Лесной дом № 22
17	Жилой дом пер. Лесной дом № 23	пер. Лесной дом № 23
18	Жилой дом пер. Лесной дом № 24	пер. Лесной дом № 24
19	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 36	ул. Круг Б-3 дом № 36
20	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 37	ул. Круг Б-3 дом № 37
21	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 38	ул. Круг Б-3 дом № 38
22	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 39	ул. Круг Б-3 дом № 39
23	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 40	ул. Круг Б-3 дом № 40
24	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 41	ул. Круг Б-3 дом № 41
25	Жилой дом ул. Круг Б-3 дом № 43	ул. Круг Б-3 дом № 43
26	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 28	ул. - Круг Б-4 дом № 28
27	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 29	ул. - Круг Б-4 дом № 29
28	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 30	ул. - Круг Б-4 дом № 30
29	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 31	ул. - Круг Б-4 дом № 31
30	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 32	ул. - Круг Б-4 дом № 32
31	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 34	ул. - Круг Б-4 дом № 34
32	Жилой дом ул. - Круг Б-4 дом № 35	ул. - Круг Б-4 дом № 35
33	Жилой дом ул. - Круг В-1 дом № 46	ул. - Круг В-1 дом № 46
34	Жилой дом пр. Молодежный дом № 57	пр. Молодежный дом № 57
35	Здание ООО «ЮграКомфорт» ул. Круг Б-3 дом № 41-А	ул. Круг Б-3 дом № 41-А

Приложение № 3  
к программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к  
отопительному периоду 2019-2020 годов

**Перечень  
ТСЖ «Сингапай1»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Жилой дом ул. Круг Б-4 дом № 33	ул. Круг Б-4 дом № 33
2	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 45	ул. Круг В-1 дом № 45
3	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 55	ул. Круг В-1 дом № 55
4	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 56	ул. Круг В-1 дом № 56
5	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 47	ул. Круг В-1 дом № 47
6	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 58	ул. Круг В-1 дом № 56
7	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 44	ул. Круг В-1 дом № 44



Приложение № 4  
к программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к  
отопительному периоду 2019-2020 годов

Перечень  
МУ «Администрация сельского поселения Сингапай»

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Здание МУ «Администрация с. п. Сингапай»	ул. Березовая д. № 9

Приложение № 5  
к программе проверки готовности  
теплоснабжающих организаций, теплосетевых  
организаций и потребителей тепловой энергии  
сельского поселения Сингапай к отопительному  
периоду 2019-2020 годов

**Перечень  
ООО «Уютный Дом»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Адрес</b>
1	Жилой дом ул. Новая д. 1	ул. Новая д. 1
2	Жилой дом ул. Новая д.2	ул. Новая д.2
3	Жилой дом ул. Новая д.3	ул. Новая д.3
4	Жилой дом ул. Новая д.5	ул. Новая д.5
5	Жилой дом ул. Новая д. 6	ул. Новая д. 6
6	Жилой дом ул. Новая д. 7	ул. Новая д. 7
7	Жилой дом ул. Новая д. 8	ул. Новая д. 8
8	Жилой дом ул. Новая д. 14	ул. Новая д. 14
9	Жилой дом ул. Центральная д. 15	ул. Центральная д. 15
10	Жилой дом ул. Центральная д. 16	ул. Центральная д. 16
11	Жилой дом ул. Центральная д. 17А	ул. Центральная д. 17А
12	Жилой дом ул. Центральная д. 27	ул. Центральная д. 27
13	Жилой дом ул. Центральная д. 29	ул. Центральная д. 29
14	Жилой дом ул. Зеленая д.1	ул. Зеленая д.1
15	Жилой дом ул. Зеленая д. 2	ул. Зеленая д. 2
16	Жилой дом ул. Зеленая д. 3	ул. Зеленая д. 3
17	Жилой дом ул. Зеленая д. 5	ул. Зеленая д. 5
18	Жилой дом ул. Зеленая д. 7	ул. Зеленая д. 7
19	Жилой дом ул. Зеленая д. 8	ул. Зеленая д. 8
20	Жилой дом ул. Зеленая д. 9	ул. Зеленая д. 9
21	Жилой дом ул. Зеленая д. 9а	ул. Зеленая д. 9а
22	Жилой дом ул. Зеленая д. 11	ул. Зеленая д. 11
23	Жилой дом ул. Зеленая д. 13	ул. Зеленая д. 13
24	Жилой дом ул. Зеленая д. 14	ул. Зеленая д. 14
25	Жилой дом ул. Зеленая д. 15	ул. Зеленая д. 15
26	Жилой дом ул. Зеленая д. 17	ул. Зеленая д. 17
27	Жилой дом ул. Новая д. 10	ул. Новая д. 10
28	Жилой дом ул. Новая д. 12	ул. Новая д. 12
29	Жилой дом ул. Дорожная д. 1	ул. Дорожная д. 1
30	Жилой дом ул. Центральная д. 18	ул. Центральная д. 18
31	Жилой дом ул. Центральная д. 20	ул. Центральная д. 20
32	Жилой дом ул. Центральная д. 22	ул. Центральная д. 22
33	Жилой дом ул. Центральная д. 23/1	ул. Центральная д. 23/1
34	Жилой дом ул. Центральная д. 24	ул. Центральная д. 24
35	Жилой дом ул. Центральная д. 26	ул. Центральная д. 26
36	Жилой дом ул. Центральная д. 28	ул. Центральная д. 28
37	Жилой дом ул. Центральная д. 30	ул. Центральная д. 30
38	Жилой дом ул. Центральная д. 32	ул. Центральная д. 32
39	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 59	ул. Круг В-1 дом № 59
40	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 48	ул. Круг В-1 дом № 48
41	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 49	ул. Круг В-1 дом № 49
42	Жилой дом ул. Круг В-1 дом № 51	ул. Круг В-1 дом № 51
43	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 1	мкр.Усть-Балык дом 1
44	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 2	мкр.Усть-Балык дом 2
45	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 3	мкр.Усть-Балык дом 3
46	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 4	мкр.Усть-Балык дом 4
47	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 5	мкр.Усть-Балык дом 5
48	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 5А	мкр.Усть-Балык дом 5А
49	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 6	мкр.Усть-Балык дом 6
50	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 7	мкр.Усть-Балык дом 7
51	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 11	мкр.Усть-Балык дом 11
52	Жилой дом мкр.Усть-Балык дом 13	мкр.Усть-Балык дом 13

