



Сельское поселение Сингапай
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ
РЕШЕНИЕ**

14.02.2022

№ 169

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сингапай, учитывая результаты общественных обсуждений от 27.01.2022, Совет депутатов сельского поселения Сингапай

РЕШИЛ:

1. В приложении 3к решению Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 №45 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай» часть III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному (опубликованию) обнародованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте сельского поселения Сингапай в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального (опубликования) обнародования в бюллетене «Сингапайский вестник».

Глава сельского поселения

В.Ю.Куликов

Приложение к
Решению Совета депутатов
сельского поселения Сингапай
от 14.02.2022 № 169

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 20. ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

СТАТЬЯ 20.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Минимальные отступы: - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 400 до 1000 кв. м: - общая площадь застройки земельного участка – 60%; площадь застройки жилым зданием – 30%. Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м: - общая площадь застройки земельного участка – 30%; - площадь застройки жилым зданием – 20%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка –	Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек: - 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Минимальная площадь участка– 100 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению Минимальные отступы: - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка –200000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 4 надземных этажей, включая мансардный. Высота – не подлежит установлению. Минимальные отступы: - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м -в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальная площадь участка: - муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м; - муниципальные общеобразовательные организации –20 000 кв. м; муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%,</p>	<p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий</p>

		включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обслуживание жилой застройки	2.7	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – 1.</p> <p>Высота – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

		<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Ведение садоводства	13.2	<p>Минимальная площадь земельных участков – 400 м²</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 1500 м²</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 12 м</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p> <p>Предельное количество этажей/Предельная</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке</p>

		<p>высота (эт./м.) – 3/12 Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Минимальный процент застройки - не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p>	
Общественное питание	4.6	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м; Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%,</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>

		включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	границах таких зон».
Спорт	5.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением

	<p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
--	--	---

СТАТЬЯ 20.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 17 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 200000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 4 этажей включительно.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Минимальная площадь участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – 2</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 12 м</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p> <p>Количество этажей – 2</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. <p>Минимальная глубина заднего двора - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь застройки земельного участка – 60%; площадь застройки жилым зданием – 30%. <p>Максимальный процент застройки в</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь застройки земельного участка – 30%; - площадь застройки жилым зданием – 20%. 	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – 2 Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек: - 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальная площадь участка: - муниципальные дошкольные образовательные организации – 3120 кв. м; - муниципальные общеобразовательные организации – 20 000 кв. м; муниципальные организации дополнительного образования – 450 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 2. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.</p>	<p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Магазины	4.4	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обслуживание жилой застройки	2.7	Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальная площадь участка: - 18 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальная площадь участка:	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого
Гостиничное обслуживание	4.7	- 200 кв. м;	
Общественное питание	4.6	Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p>	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение огородничества	13.1	Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м; Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Спорт	5.1	Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных	Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	границах таких зон».
--	--	----------------------

СТАТЬЯ 21. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)

СТАТЬЯ 21.1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (О1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки(О1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальная площадь участка: - 18 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Рынки	4.3	Минимальная площадь участка: - 1500 кв. м. Максимальная площадь участка: - 50000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 3. Высота – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежит	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		установлению. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение научной деятельности	3.9	Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м. Максимальная площадь участка: - 100000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей –5. Высота – 36 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Общественное управление	3.8	Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства
Деловое управление	4.1	Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению	осуществлять в соответствии с
Банковская и страховая деятельность	4.5	Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Постановлением Правительства Российской Федерации от
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		функционирование объекта.	
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	
Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	
Культурное развитие	3.6	Минимальная площадь участка:	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
Развлечения	4.8	<p>– для строительства цирков, музеев, концертных залов, картинных галерей - 5 000 кв. м; – для прочих объектов - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	<p>и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства</p>
Общественное питание	4.6	<p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальная площадь участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципальные дошкольные образовательные организации – 3120 кв. м; - муниципальные общеобразовательные организации – 20 000 кв. м; муниципальные организации дополнительного образования – 450 кв. м. <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.</p>	<p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	
Религиозное использование	3.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Приюты для животных	3.10.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не подлежат установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Спорт	5.1	<p>Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p>	<p>Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При реконструкции центральных и других общественно-деловых зон города необходимо предусматривать пешеходные зоны (площади, улицы), свободные от движения транспорта и доступные для инвалидов.

СТАТЬЯ 22. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ(П-И-Т)

СТАТЬЯ 22.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне(П1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность	6.0	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от
Недропользование	6.1		
Тяжелая промышленность	6.2	Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1		
Легкая промышленность	6.3	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1		
Пищевая промышленность	6.4	Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	
Нефтехимическая промышленность	6.5		
Строительная промышленность	6.6	Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>линии - 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Общественное питание	4.6	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	<p>Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - 500000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Высота – 30 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 5. Высота – 36 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Минимальная площадь участка: - 18 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>установлению. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек- 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Использование лесов	10.0	Не подлежат установлению	
Приюты для животных	3.10.2		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – 5.</p> <p>Высота – 36 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Общественное питание	4.6	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

СТАТЬЯ 22.2. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне (П2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Склады	6.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Объекты дорожного	4.9.1	Минимальная площадь участка:	Использование земельных

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
сервиса		<p>- 200 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек- 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. - 1 м до хозяйственных построек. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	зон».
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Общественное питание	4.6	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

СТАТЬЯ 22.3. ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ) (ПЗ)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной производственной зоне (добыча полезных ископаемых) (ПЗ), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Недропользование	6.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		границах земельного участка – не подлежит установлению.	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность	6.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной</p>	<p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>линии - 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		подлежит установлению.	
Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 5. Высота – 36 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

СТАТЬЯ 22.4. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (И), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Трубопроводный транспорт	7.5	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежат установлению. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Служебные гаражи	4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный	7.2	Минимальная площадь земельного	Использование земельных

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
транспорт		участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Процент озеленения - не подлежит установлению.	участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СТАТЬЯ 22.5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонетранспортной инфраструктуры (Т), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальная площадь участка: - 18 кв. м. Максимальная площадь участка: - 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Минимальный отступ от границ	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Служебные гаражи	4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный транспорт	7.2	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Процент озеленения - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:- 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

В ГРАНИЦАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.

СТАТЬЯ 23. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх)

СТАТЬЯ 23.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (Сх2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Животноводство	1.7	Минимальная площадь земельных участков – 10000 м ² Максимальная площадь земельных участков – 100000 м ² Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 1 Предельная высота – 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Скотоводство	1.8		
Птицеводство	1.10		
Свиноводство	1.11		
Рыбоводство	1.13		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
Звероводство	1.9		Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Пчеловодство	1.12	Минимальная площадь земельных участков – 10000 м ²	Использование земельных участков в границах охранных зон

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Максимальная площадь земельных участков – 100000 м² Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 1 Предельная высота – 10 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	<p>объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Сельскохозяйственное использование	1.0	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10 м² Максимальная площадь земельных участков – 3000000 м² Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 3 Предельная высота – 30 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Растениеводство	1.1	<p>Минимальная площадь земельных участков – 1000 м² Максимальная площадь земельных участков – 3000000 м² Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2		
Овощеводство	1.3		
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4		
Садоводство	1.5		
Выращивание льна и конопли	1.6		
Хранение и переработка сельскохозяйственной	1.15	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м²</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
продукции		<p>Максимальная площадь земельных участков – 100000м² Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 3 Предельная высота – 30 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	<p>объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м² Максимальная площадь земельных участков – 100000 м² Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 3 Предельная высота – 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<p>Минимальная площадь земельных участков – 400 м² Максимальная площадь земельных участков – 4000 м² Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Ведение огородничества	13.1	<p>Минимальная площадь участка:</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>- 400 кв. м; Максимальная площадь участка: - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м</p>	<p>объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Питомники	1.17	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м² Максимальная площадь земельных участков – 500000 м² Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 1 Предельная высота – 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 48 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Минимальная площадь земельных участков – 50 м² Максимальная площадь земельных участков – 50000 м² Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 1 Предельная высота – 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min отступы от границ земельного участка – 1 м</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Для ведения личного подсобного	2.2	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.</p>	<p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
хозяйства(приусадебный земельный участок)		<p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек: - 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Приюты для животных	3.10.2	<p>Не подлежат установлению Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не подлежит установлению	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
			160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	

СТАТЬЯ 23.2. ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (Сх3)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства и огородничества (Сх3), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение огородничества	13.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		земельного участка - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м	осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение садоводства	13.2	Минимальная площадь земельных участков – 400 м ² Максимальная площадь земельных участков – 1500 м ² Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12 Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Минимальный процент застройки - не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек: - 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в</p>

		<p>участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных</p>	

		этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
--	--	---	--

В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.

СТАТЬЯ 24. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

СТАТЬЯ 24.1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонерекреационного назначения(Р1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Причалы для маломерных судов	5.4	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Не подлежат установлению	
Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению	
Историко-культурная деятельность	9.3	Предельная высота – 20 м Min отступы от границ земельного участка – 5 м	
Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению	
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению	
Специальное пользование	11.2	Не подлежат установлению	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
водными объектами			
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

СТАТЬЯ 24.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (P2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов физической культуры и массового спорта (P1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Отдых (рекреация)	5.0	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

		<p>установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Спорт	5.1	<p>Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит</p>	

		<p>установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
--	--	---	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота – 8 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота – 8 м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в</p>	

		границах земельного участка – 20%	
Охота и рыбалка	5.3	<p>Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 100000кв.м</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – 1</p> <p>Высота –10 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка–3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Общественное питание	4.6	<p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный транспорт	7.2	Минимальная площадь земельного участка	Использование земельных участков в границах охранных

		<p>- не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Трубопроводный транспорт	7.5	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежат установлению. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного</p>	

		<p>участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

СТАТЬЯ 25. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сп)**СТАТЬЯ 25.1. ЗОНА КЛАДБИЩ (СП1)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонекладбищ(СП1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Ритуальная деятельность	12.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 1 надземного этажа включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в

		<p>участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>соответствии с</p> <p>Постановлением</p> <p>Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
--	--	---	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с</p> <p>Постановлением</p> <p>Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>

		подлежит установлению.	границах таких зон».
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	

		участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
--	--	--	--

СТАТЬЯ 25.2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне складирования и захоронения отходов (Сп2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Специальная деятельность	12.2	Максимальная площадь земельных участков – 2500 м ² Минимальная площадь земельных участков – 500000 м ² Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) - /30, для труб -/50	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Автомобильный транспорт	7.2	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

	<p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
--	--	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных</p>

			в границах таких зон».
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	