



Сельское поселение Сингапай  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

## АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**23.06.2022**

**№196**

п.Сингапай

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Сингапай Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

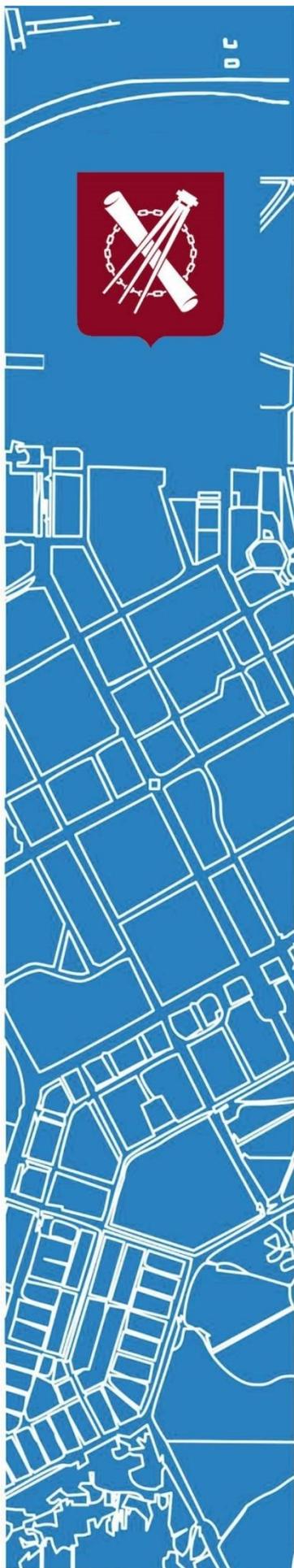
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сингапай согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сингапайский вестник».

Глава сельского поселения

В.Ю.Куликов

Приложение к  
постановлению администрации сельского  
поселения Сингапай от 23.06.2022 №196



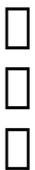
**ООО**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77

[www.GrdProekt.ru](http://www.GrdProekt.ru)

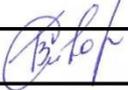
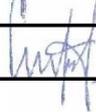
**Правила  
землепользования и  
застройки  
муниципального  
образования сельское  
поселение Сингапай  
Нефтеюганского района  
Ханты-Мансийского  
автономного округа**



2020

**Правила землепользования и застройки  
муниципального образования сельское  
поселение Сингапай Нефтеюганского района  
Ханты-Мансийского автономного округа**

**Заказчик:** Администрация Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Старостина Ю. Е.

В подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Сингапай Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа также принимали участие другие специалисты ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», которые были вовлечены в общую работу.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b>	<b>6</b>
<b>ГЛАВА 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>6</b>
СТАТЬЯ 1. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки	6

СТАТЬЯ 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	6
<b>ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ</b>	6
СТАТЬЯ 3. Градостроительный регламент	7
СТАТЬЯ 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	7
СТАТЬЯ 5. Виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования муниципального образования	8
<b>ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</b>	9
СТАТЬЯ 6. Документация по планировке территории	9
<b>ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	9
СТАТЬЯ 7. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	9
СТАТЬЯ 8. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	9
СТАТЬЯ 9. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10
<b>ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	10
СТАТЬЯ 10. Порядок внесения изменений в настоящие правила	10
<b>ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</b>	11
СТАТЬЯ 11. Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям	11
СТАТЬЯ 12. Основные принципы организации застройки на территории муниципального образования	12
СТАТЬЯ 13. Инженерная подготовка территории	12
СТАТЬЯ 14. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	12
СТАТЬЯ 15. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	13
СТАТЬЯ 16. Зоны с особыми условиями использования территории	13
СТАТЬЯ 17. Обеспечение доступности социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	16
СТАТЬЯ 18. Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства	17
СТАТЬЯ 19. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	19
<b>ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>	20

<b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b>	21
СТАТЬЯ 20. Жилая зона (Ж)	21
СТАТЬЯ 20.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	22
СТАТЬЯ 20.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	30
СТАТЬЯ 21. Общественно-деловая зона (О)	39
СТАТЬЯ 21.1. Многофункциональная общественно-деловая застройка (О1)	39
СТАТЬЯ 22. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П)	55
СТАТЬЯ 22.1 Производственная зона (П)	55
СТАТЬЯ 22.2 Коммунально-складская зона (П2)	64
СТАТЬЯ 22.3 Иная производственная зона (добыча полезных ископаемых) (П3)	70
СТАТЬЯ 22.4 Инженерная зона (И)	75
СТАТЬЯ 22.5 Транспортная зона (Т)	77
СТАТЬЯ 23. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)	81
СТАТЬЯ 23.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)	81
СТАТЬЯ 23.2. Зона ведения садоводства и огородничества (Сх3)	95
СТАТЬЯ 24. Зоны рекреационного назначения (Р)	98
СТАТЬЯ 24.1 Зона рекреационного назначения (Р1)	98
СТАТЬЯ 24.2 Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р2)	100
СТАТЬЯ 25. Зоны специального назначения (Сп)	104
СТАТЬЯ 25.1 Зона кладбищ (Сп1)	104
СТАТЬЯ 25.2 Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)	109

## **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

### **ГЛАВА 1. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

#### **Статья 1. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки**

1. Регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Сингапай осуществляют следующие органы местного самоуправления Нефтеюганского района:

- 1) Совет депутатов сельского поселения Сингапай (далее также – Совет депутатов); 2) Глава муниципального образования сельского поселения Сингапай (далее также – Глава);
- 3) Администрация сельского поселения Сингапай (далее также – Администрация).

2. Органы местного самоуправления, указанные в ч. 1 настоящей статьи, осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования посредством, в том числе подготовки и принятия градостроительной документации.

3. Распределение полномочий в сфере архитектуры и градостроительства между органами Администрации сельского поселения Сингапай, должностными лицами Администрации, осуществляется правовыми актами Администрации.

4. По вопросам землепользования и застройки при Администрации могут создаваться, в качестве совещательных органов, комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется главой муниципального образования.

5. Часть полномочий могут быть переданы по соглашениям органам местного самоуправления Нефтеюганского района.

## **Статья 2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки**

1. В целях обеспечения разработки, согласования и обсуждения проекта документов территориального планирования, проекта правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, рассмотрения и подготовки предложений по решению вопросов градостроительного зонирования и застройки территорий сельского поселения Сингапай создана Градостроительная комиссия (далее – Комиссия).

2. Деятельность Комиссии регулируется постановлением администрации сельского поселения Сингапай от 01.12.2017 №221 «Об утверждении положения о Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай».

## **ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

### **Статья 3. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Порядок установления и область действия градостроительных регламентов определяется в соответствии со ст. 36 ГрК РФ.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **Статья 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Правообладатели земельных участков, указанные в пункте 2 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, самостоятельно обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Правообладатели земельных участков – органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия при осуществлении выбора новых основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства должны получить согласование Администрации сельского поселения Сингапай, в отношении выбранного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. При получении согласования правообладатели, указанные в настоящем пункте, обращаются в орган государственной власти либо орган местного самоуправления, в полномочия которого входит распоряжение земельными участками, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования, за принятием решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **Статья 5. Виды территориальных зон, отображаемых на картах градостроительного зонирования муниципального образования**

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования, отображаются следующие виды территориальных зон: **Жилые зоны (Ж)**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) **Общественно-деловые зоны (О)**
- Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-ИТ)**

- Производственная зона (П1)
- Коммунально-складская зона (П2)
- Иная производственная зона (добыча полезных ископаемых) (П3)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)

### **Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)**

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
- Зона ведения садоводства и огородничества (Сх3)

### **Зоны рекреационного назначения (Р) -**

Зона рекреационного назначения (Р1)

- Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р2) **Зоны специального назначения (Сп)**

- Зона кладбищ (Сп1)
- Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)

2. При увеличении масштаба карты градостроительного зонирования муниципального образования допускается погрешность отображения границ территориальных зон, затрагивающая часть земельного участка, не превышающая 15 процентов от общей площади земельного участка и не имеющая самостоятельного значения для использования и застройки в данной территориальной зоне, а также не влекущая за собой необходимости внесения изменений в настоящие Правила.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. На территории сельского поселения осуществление такой деятельности не планируется.

## **ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

### **Статья 6. Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Назначения, виды документации по планировке территории, общие требования к такой документации, порядок и особенности подготовки документации по планировке территории определяются в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории в сельском поселении Сингапай постановлением Администрации от 18.11.2013 № 120 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления сельского поселения Сингапай".

## **ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 7. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ханты-Мансийского автономного округа, Устав и иные муниципальные правовые акты муниципального образования.

2. Проведения общественных обсуждений, публичных слушаний регулируется решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 27.03.2017 № 166 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сингапай».

### **Статья 8. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением Администрации с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, участие в них регулируются решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 27.03.2017 № 166 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сингапай».

## **Статья 9. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением Администрации с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний, участие в них регулируются решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 27.03.2017 № 166 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Сингапай».

## **ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** **Статья 10.** **Порядок внесения изменений в настоящие правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, либо градостроительных регламентов.

2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки определяется ст. 33 ГрК РФ.

3. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в градостроительную комиссию (далее – комиссия).

4. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе поселения.

5. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 25 дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием. Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия указанного решения сообщение о принятии такого решения публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения в

сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

6. Глава поселения не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте поселения в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

7. Подготовку проекта о внесении изменений в Правила осуществляет Комитет по градостроительству Администрации Нефтеюганского района.

8. Проект о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Совета поселения.

9. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Глава поселения в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета поселения представляются:

- 1) проект о внесении изменений в Правила;
- 2) протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. После утверждения Советом поселения изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

13. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

## **ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

## **Статья 11. Действие настоящих правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

## **Статья 12. Основные принципы организации застройки на территории муниципального образования**

Застройка муниципального образования должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа, генеральным планом сельского поселения Сингапай, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, а также действующими на территории муниципального образования муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.

## **Статья 13. Инженерная подготовка территории**

1. Инженерная подготовка территории сельского поселения Сингапай осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории сельского поселения от воздействия неблагоприятных физикогеологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

## **Статья 14. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществляется в соответствии и порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

## **Статья 15. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Принятие решений о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии и порядке, предусмотренном ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 16. Зоны с особыми условиями использования территории**

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и краевым законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

## **Охранные зоны**

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

### **Охранная зона инженерных коммуникаций:**

Вид зоны	Основание
Охранная зона магистральных газопроводов и	Правила охраны магистральных трубопроводов, Правила охраны газораспределительных сетей, утв.

газораспределительных сетей	Постановлением правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
Охранная зона канализационных сетей и сооружений	Размеры устанавливаются представительные органы местного самоуправления

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:**

Вид зоны	Основание
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10)
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	

**Статья 17. Обеспечение доступности социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СП 59.13330.2016, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 142.13330.2012, СП 35-109-2005, СП 35-1122005, СП 35-114-2003, ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа.

Перечень нормативных правовых актов, принятых Департаментом социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры размещен на Портале открытых данных Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сети «Интернет».

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В ЗОНАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Обеспечение комфортных и безопасных условий передвижения инвалидов и других МГН по трудовым и культурно-бытовым целям следует учитывать на всех стадиях проектирования системы транспортных и пешеходных коммуникаций.

Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с нарушением зрения, с нарушением слуха. Покрытия пешеходных путей, должны быть выполнены из твердых материалов, они должны быть ровными, не создающими вибрацию при движении по ним. Пешеходные пути должны быть незатопляемыми во время дождя.

При проектировании пешеходных путей к различным объектам города необходимо предусматривать создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пути для инвалида на кресле-коляске до 300 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с нарушением зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5‰ - для продольного, 1‰ - для поперечного (в отдельных случаях допускается увеличивать продольный уклон до 10‰ на протяжении 10 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска) в соответствии с 3.3 СП 136.13330.

На пешеходных путях передвижения инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата следует предусматривать площадки для отдыха не реже, чем через 300 м, а также подсветку путей фонарями-ориентирами, установленными с одной стороны пешеходного пути на высоте 0,3-0,4 м от земли с интервалом в 2-3 м.

При проектировании (реконструкции) пешеходных путей для инвалидов необходимо руководствоваться рекомендациями:

- пешеходные пути рекомендуется предусматривать по возможности короткими без вынужденных подъемов и спусков, при необходимости специально оборудованными;
- средняя длина пути, как правило, не должна превышать 300 м;
- пешеходные пути в целях безопасности рекомендуется создавать с минимальным числом их пересечений с путями движения транспорта;
- необходимо обеспечение полного или частичного разделения основных встречных и пересекающихся потоков пешеходов в местах массовых передвижений;

□ в зонах с интенсивным движением следует избегать мощения декоративной брусчаткой или рельефной плиткой, затрудняющих движение на кресле-коляске.

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ**

При реализации возможности трудоустройства инвалидов практически на всех предприятиях, в организациях и учреждениях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности необходимо выполнять общие требования, обеспечивающие безопасное передвижение инвалидов к местам приложения труда. В частности, следует предусмотреть для инвалидов колясок подъезд к главному входу предприятия шириной не менее 1,8 м.

Остановки общественного транспорта и стоянки личного автотранспорта инвалидов рекомендуется размещать не далее 50 м от контрольно-пропускного пункта на предприятие.

Наземные пешеходные переходы через улицы, примыкающие к территории предприятия, должны быть регулируемы.

На предзаводской территории специализированных предприятий для инвалидов с нарушением зрения рекомендуется установить знак (символ, эмблему, наименование предприятия и т.п.) согласно ГОСТ Р 50918, указывающий главный вход на территорию предприятия. Контрольно-пропускные пункты на территорию предприятия следует оборудовать звуковым маяком, информационным табло и/или радиоинформатором Системы радиоинформирования и ориентирования.

На территориях предприятий муниципального образования необходимо, по возможности, исключать пересечения и совмещение пешеходных путей инвалидов с основными грузовыми потоками.

Территории предприятий следует снабдить системой ориентиров и указателей, разработанной в каждом конкретном случае при консультации полномочных представителей Всероссийского общества слепых.

Специальные площадки для физкультурных занятий и активного отдыха инвалидов целесообразно группировать в едином комплексе.

## **Статья 18. Требования к архитектурному облику объектов капитального строительства**

В соответствии с современным законодательством Правилами устанавливаются следующие требования к архитектурному облику объектов капитального строительства:

Минимальная глубина переднего двора - 5 м.

Минимальная глубина заднего двора - 3 м.

Расстояние от границ смежного земельного участка:

- 3 м до основного строения;
- без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;
- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется.

Детские площадки:

Минимальный размер одной площадки 30 кв.м.:

- обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

- мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматривается на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

- для сопряжения поверхностей площадки и газона могут применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

- детские площадки должны озеленяться посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

- осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на котором расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Площадки отдыха взрослых. Минимальный размер одной площадки 15 кв.м:

- обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, с одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

- покрытие площадки допускается в виде плиточного помещения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок, устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр не допускается.

- применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Открытые спортивные площадки. Минимальный размер одной площадки 100 кв.м:

- обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

Минимальный набор спортивного оборудования должен включать в себя: трехуровневая классическая перекладина, шведская лестница, рукоход, брусья.

- озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2м. не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян,

обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки, возможно, применять вертикальное озеленение.

- площадки оборудуются сетчатыми ограждениями высотой 2,5-3 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.
- минимальное расстояние между детскими и спортивными площадками не менее 3 м.

Площадки для установки мусоросборников:

- обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке, для установки мусоросборников включает: асфальтобетонные, цементно-бетонные, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориям, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

- сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном- садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.
- функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор – не менее 3 м.
- озеленение производится деревьями с высотой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площади автостоянок:

- обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: асфальтобетонные, цементно-бетонные, брусчатые, железобетонные (из дорожных плит) виды покрытия. Элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Участки малоэтажной многоквартирной жилой застройки):

- обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: асфальтобетонные, цементобетонные, брусчатые виды покрытия проездов и автостоянок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.
- озеленение жилого участка следует формировать между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах- цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка- свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.
- при размещении жилых участков вдоль улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).
- на реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.
- водоотведение с придомовой территории многоквартирного дома выполнить в соответствии с техническими условиями администрации сельского поселения.

Установить следующие особые градостроительные требования архитектурнохудожественному облику малоэтажной застройки (код 2.3.):

Цветовое решение кровель:

- в целях энергосбережения применять темные тона кровель следующих основных цветов: зеленого (RAL 6005), коричневого (RAL 8011), синего (RAL5005); Цветовое решение фасадов:

- применять нейтральные тона следующих основных цветов: желтого (RAL 1002), бежевого (RAL 1001), зеленого (RAL 6028);

Цветовое решение ограждений земельных участков:

- применять нейтральные тона следующих основных цветов синего (RAL 5015), зеленого (RAL 6018).

Для кода 2.3 предусмотреть холодный тамбур, примыкающий ко входу в каждую квартиру жилого дома блокированной застройки площадью не менее 4 квадратных метров, в том числе для хранения велосипедного транспорта.

Высота ограждений земельных участков для кодов 2.1, 2.1.1, 2.3:

- вдоль улиц и проездов:

- максимальная высота - 1,8 метров, - минимальная высота – 1,2 метра.

Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов не более 3,5 метра;

- между соседними участками застройки:

- максимальная высота - 1,8 метров без согласования со смежными

землепользователями,

- минимальная высота – 1,2 метра.

Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

- ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении.

## **Статья 19. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. На картах градостроительного зонирования сельского поселения Сингапай, помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. К территориям муниципального образования, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также территории памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными; территории общего пользования; территории, предоставленные для добычи полезных ископаемых; территории, занятые линейными объектами.

3. К территориям муниципального образования, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

земли, покрытые поверхностными водами; земли лесного фонда; земли запаса; земли особо охраняемых природных территорий; земли сельскохозяйственных угодий.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или Администрацией.



## СТАТЬЯ 20. ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

### СТАТЬЯ 20.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – не выше 3 надземных Высота – не подлежит установлению. Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м</li><li>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</li></ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 400 до 1000 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- общая площадь застройки земельного участка – 60%; площадь застройки жилым зданием – 30%.</li></ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- общая площадь застройки земельного участка – 30%;</li><li>- площадь застройки жилым зданием – 20%.</li></ul>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м. Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 3 надземных этажей.	Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек: - 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Минимальная площадь участка– 100кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – не более 3. Высота - не подлежит установлению  Минимальные отступы:  - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
-------------------------------	-----	--	---

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка –200000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 4 надземных этажей, включая мансардный.  Высота – не подлежит установлению.  Минимальные отступы:  - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе,</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Размещение встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 3101-2003 «Здания жилые многоквартирные».</p>

		обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.	
--	--	--	--

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальная площадь участка: - муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м; - муниципальные общеобразовательные организации –20 000 кв. м; муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарнозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Обслуживание жилой застройки	2.7	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства</p>
------------------------------	-----	---	--

		<p>- не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	<p>осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Минимальная площадь участка:  - 18 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – 1.  Высота – 3 м.  Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

		<p>– не подлежит установлению Количество этажей – не подлежит установлению.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Ведение садоводства	13.2	<p>Минимальная площадь земельных участков – 400 м<sup>2</sup>  Максимальная площадь земельных участков – 1500 м<sup>2</sup>  Минимальный размер земельного участка – 12 м  Максимальный размер земельного участка – 50 м  Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м  Минимальный процент застройки - не подлежит установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальная площадь участка:  - 200 кв. м;  Максимальная площадь участка:  - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка –</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с</p>

Гостиничное обслуживание	4.7	не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей.	Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Общественное питание	4.6	Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение огородничества	13.1	Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м; Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка – 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%,	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
		включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	

Спорт	5.1	<p>Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
-------	-----	--	---

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	

Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
------------------	-----	---	--

## СТАТЬЯ 20.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 17 настоящих правил.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка –200000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 4 этажей включительно.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м</li> <li>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-012003 «Здания жилые многоквартирные».</p>

		объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения,	
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.	
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Минимальная площадь участка– 100кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – 2  Высота - не подлежит установлению  Минимальные отступы:  - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.  Минимальный размер земельного участка– 12 м  Максимальный размер земельного участка – 50 м  Количество этажей – 2  Высота – не подлежит установлению.  Минимальные отступы:  - от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м  - в условиях сложившейся застройки – в</p>	<p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №</p>

		соответствии со сложившейся линией застройки.	160 «О порядке установления охранных зон
--	--	---	--

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Минимальная глубина заднего двора - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:  - общая площадь застройки земельного участка – 60%; площадь застройки жилым зданием – 30%.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:  - общая площадь застройки земельного участка – 30%;  - площадь застройки жилым зданием – 20%.</p>	<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.  Минимальный размер земельного участка – 12 м  Максимальный размер земельного участка – 50 м  Количество этажей – 2  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:  - 5 м от красных линий улиц,  - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальная площадь участка: - муниципальные дошкольные образовательные организации – 3120 кв. м;  - муниципальные общеобразовательные</p>	<p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарнозащитных зонах,</p>

		организации –20 000 кв. м; муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению	установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных
--	--	---	--

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – 2.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Обслуживание жилой застройки	2.7	<p>Минимальная площадь участка:</p> <p>- 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон</p>

		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Хранение	2.7.1	Минимальная площадь участка:	Использование земельных

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
автотранспорта		- 18 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей –не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
---	------	---	---

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальная площадь участка:	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Гостиничное обслуживание	4.7	- 200 кв. м;	
Общественное питание	4.6	Максимальная площадь участка:	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- не подлежит установлению.	
		<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

		этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение огородничества	13.1	Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м; Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка– 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	участков, расположенных в границах таких зон».
Спорт	5.1	Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии -	
		не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
Служебные гаражи	4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**СТАТЬЯ 21. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О) СТАТЬЯ  
21.1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ  
ЗАСТРОЙКА (О1)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки(О1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальная площадь участка: - 18 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Рынки	4.3	Минимальная площадь участка:	Использование земельных

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		- 1500 кв. м. Максимальная площадь участка: - 50000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 3. Высота – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

		Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение научной деятельности	3.9	Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м. Максимальная площадь участка: - 100000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей –5. Высота – 36 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Общественное управление	3.8	Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Деловое управление	4.1	участка - не подлежит установлению.	хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Банковская и страховая деятельность	4.5	Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	
Бытовое обслуживание	3.3	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

		участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Объекты дорожного	4.9.1	Минимальная площадь участка:	Использование земельных

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
сервиса		- 200 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в	участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

		границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	
Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p>	

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	
Культурное развитие	3.6	Минимальная площадь участка:	Использование земельных участков в границах охранных
Развлечения	4.8	□ для строительства цирков, музеев,	

		<p>концертных залов, картинных галерей - 5 000 кв. м; □ для прочих объектов - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>	<p>зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в</p>
Общественное питание	4.6		

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению. Минимальный</p>	<p>соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>

		отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	расположенных в границах таких зон».
Социальное обслуживание	3.2	Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1	Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарнозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Минимальная площадь участка: - муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м;</p> <p>- муниципальные общеобразовательные организации – 20 000 кв. м;</p> <p>муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>зон».</p> <p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарнозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

		Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Коммунальное обслуживание	3.1	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Приюты для животных	3.10.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежат установлению. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарнозащитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных</p>

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Спорт	5.1	Минимальная площадь земельного	Не допускается размещать

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		участка –100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%	спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

При реконструкции центральных и других общественно-деловых зон города необходимо предусматривать пешеходные зоны (площади, улицы), свободные от движения транспорта и доступные для инвалидов.

## **СТАТЬЯ 22. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ(П-И-Т) СТАТЬЯ 22.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне(П1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Производственная деятельность	6.0	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ,
Недропользование	6.1		
Тяжелая промышленность	6.2		

Автомобилестроительная	6.2.1	Максимальная площадь земельного участка - не подлежит	лекарственных средств и
------------------------	-------	---	-------------------------

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
промышленность		установлению.	(или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Легкая промышленность	6.3	Минимальный размер земельного участка – не подлежит	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	установлению	
Пищевая промышленность	6.4	Максимальный размер земельного участка – не подлежит	
Нефтехимическая промышленность	6.5	установлению	
Строительная промышленность	6.6	Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
Общественное питание	4.6	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м; Максимальная площадь участка: - 500000 кв.м. Минимальный размер земельного	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и
------------------------------------	------	---	---

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежит установлению. Высота – 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	(или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение научной деятельности	3.9	Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 5. Высота – 36 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальная площадь участка: - 18 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением
-------------------------	-------	--	--

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Деловое управление	4.1	Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарнозащитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с</p>
--------	-----	--	---

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

		<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

		Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
Использование лесов	10.0	Не подлежат установлению	
Приюты для животных	3.10.2		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
---	------------	---	---

Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
-------------------------	-----	---	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением</p>
		<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением</p>

		участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Коммунальное обслуживание	3.1	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение научной деятельности	3.9	Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 5. Высота – 36 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Деловое управление	4.1	Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

		линии - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	таких зон».
Общественное питание	4.6	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## СТАТЬЯ 22.2. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне (П2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Бытовое	3.3	Минимальная площадь земельного	Использование земельных

обслуживание		участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выставочная ярмарочная деятельность	4.10	Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого

		<p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – не подлежит установлению.  Высота – не подлежит установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарнозащитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.  Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого</p>
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Не подлежат установлению</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>

			расположенных в границах таких зон».
--	--	--	--------------------------------------

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Служебные гаражи	4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	зон».

Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>- 1 м до хозяйственных построек.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
---	------------	---	---

		участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Магазины	4.4	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		установлению.	

		<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Общественное питание	4.6	<p>Минимальная площадь участка:</p> <p>- 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка:</p> <p>- не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота</p> <p>- не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

### **СТАТЬЯ 22.3. ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ) (ПЗ)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной производственной зоне (добыча полезных ископаемых) (ПЗ), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Недропользование	6.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого</p>
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Ограничения использования земельных участков и объектов

<b>строительства</b>		<b>строительства</b>	<b>капитального строительства</b>
		подлежит установлению.	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Производственная деятельность	6.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Строительная промышленность	6.6	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных</p>

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и</b>
--	------------	---	---

земельных участков и объектов капитального строительства		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	объектов капитального строительства
		<p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов</p>
<b>Виды разрешенного</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных</b>	<b>Ограничения использования</b>

использования земельных участков и объектов капитального строительства		участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	земельных участков и объектов капитального строительства
			электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Минимальный отступ от красной Пределные размеры земельных участков и пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение научной деятельности	3.9	Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м. Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 5. Высота – 36 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Служебные гаражи	4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## **СТАТЬЯ 22.4. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (И), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Трубопроводный транспорт	7.5	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не подлежат установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Энергетика	6.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

		Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Связь	6.8	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Служебные гаражи	4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной	электросетевого хозяйства и особых условий использования

		линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный транспорт	7.2	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Процент озеленения - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## СТАТЬЯ 22.5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры (Т), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта	2.7.1	Минимальная площадь участка: - 18 кв. м. Максимальная площадь участка: - 30 кв.м. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1. Высота – 3 м.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

		Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Служебные гаражи	4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Автомобильный транспорт	7.2	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
---	------------	---	---

		<p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Процент озеленения - не подлежит установлению.</p>	<p>электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:</p> <p>- 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>

		<p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением</p>

	<p>подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
--	---	---

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**В ГРАНИЦАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.**

**СТАТЬЯ 23. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх) СТАТЬЯ 23.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (Сх2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Животноводство	1.7	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 100000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Предельное количество этажей – 1</p> <p>Предельная высота – 20 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %</p> <p>Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Скотоводство	1.8		
Птицеводство	1.10		
Свиноводство	1.11		
Рыбоводство	1.13		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		

Звероводство	1.9	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 100000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Предельное количество этажей – 1</p> <p>Предельная высота – 20 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min</p> <p>отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Пчеловодство	1.12	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 100000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Предельное количество этажей – 1</p> <p>Предельная высота – 10 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 % Min</p> <p>отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Сельскохозяйственное использование	1.0	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 3000000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный размер</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением

		земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 3 Предельная высота – 30 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м	Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Растениеводство	1.1	Минимальная площадь земельных участков – 1000 м <sup>2</sup>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Максимальная площадь земельных участков – 3000000 м <sup>2</sup>	
Овощеводство	1.3	Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Максимальный размер земельного участка – не	

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Садоводство	1.5	подлежит установлению	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Выращивание льна и конопли	1.6		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Минимальная площадь земельных участков – 10000 м <sup>2</sup> Максимальная площадь земельных участков – 100000м <sup>2</sup> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 3 Предельная высота – 30 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Минимальная площадь земельных участков – 10000 м <sup>2</sup> Максимальная площадь земельных участков – 100000 м <sup>2</sup> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Предельное количество этажей – 3 Предельная высота – 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 % Min отступы от границ земельного участка – 3 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Минимальная площадь земельных участков – 400 м <sup>2</sup> Максимальная площадь земельных участков – 4000 м <sup>2</sup> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение огородничества	13.1	Минимальная площадь участка: - 400 кв. м; Максимальная площадь участка: - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка– 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

			участков, расположенных в границах таких зон».
Питомники	1.17	<p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 500000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Предельное количество этажей – 1</p> <p>Предельная высота – 20 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 48 % Min</p> <p>отступы от границ земельного участка – 3 м</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Минимальная площадь земельных участков – 50 м<sup>2</sup></p> <p>Максимальная площадь земельных участков – 50000 м<sup>2</sup></p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>Предельное количество этажей– 1</p> <p>Предельная высота – 20 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 % Min</p> <p>отступы от границ земельного участка – 1 м</p>	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер</p>	<p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.</p> <p>Не допускается размещать жилую застройку в</p>

		<p>земельного участка – 12 м</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек: - 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>санитарнозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		<p>надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>границах таких зон».</p>

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение личного подсобного хозяйства на	1.16	Минимальная площадь земельных участков – 400 м <sup>2</sup>	Использование земельных участков в границах охранных
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
полевых участках		Максимальная площадь земельных участков – 4000 м <sup>2</sup> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
---	------	--------------------------	---

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Магазины	4.4	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		границах земельного участка – 60%	
Деловое управление	4.1	Минимальная площадь участка: - 500 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
--	--	--	---

#### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

### **СТАТЬЯ 23.2. ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СхЗ)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства и огородничества (СхЗ), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>

Ведение огородничества	13.1	Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м; Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м Минимальный размер земельного участка– 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Ведение садоводства	13.2	Минимальная площадь земельных участков – 400 м <sup>2</sup> Максимальная площадь земельных участков – 1500 м <sup>2</sup> Минимальный размер земельного участка– 12 м Максимальный размер земельного участка – 50 м Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12 Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м Минимальный процент застройки - не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
			охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и</b>
--	------------	---	---

земельных участков и объектов капитального строительства		параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	объектов капитального строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– 12 м</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:</p> <p>- 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов. Не допускается размещать жилую застройку в санитарнозащитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Деловое управление	4.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления</p>
		<p>установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>	<p>охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

Магазины	4.4	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
----------	-----	---	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не</p>	
		<p>подлежит установлению.</p>	

**В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.**

## СТАТЬЯ 24. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

### СТАТЬЯ 24.1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонерекреационного назначения(Р1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Причалы для маломерных судов	5.4	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%	
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Не подлежат установлению	
Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению	
Историко-культурная деятельность	9.3	Предельная высота - 20 м Min отступы от границ земельного участка - 5 м	
Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению	
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению	
Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка	

		– не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.	
<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

## **СТАТЬЯ 24.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (P2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов физической культуры и массового спорта (P1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Отдых (рекреация)	5.0	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

		<p>построек – 5м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	
Спорт	5.1	<p>Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p>	

		Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит	
		установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Минимальная площадь земельного участка –10000кв.м Максимальная площадь земельного участка –100000кв.м Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота –8 м. Минимальный отступ от границы земельного участка–5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Природнопознавательный туризм	5.2	Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота – 8 м. Минимальный отступ от границы	

		земельного участка–1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	
Охота и рыбалка	5.3	Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м Максимальная площадь земельного участка – 100000кв.м Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного	

		участка – не подлежит установлению Количество этажей – 1 Высота –10 м. Минимальный отступ от границы земельного участка–3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	
Гостиничное обслуживание	4.7	Минимальная площадь участка: - 200 кв. м; Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Общественное питание	4.6	Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	
Магазины	4.4	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

		построек - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	
Автомобильный транспорт	7.2	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и
		Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Трубопроводный транспорт	7.5	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – не подлежат установлению. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и</b>
--	------------	--	---

капитального строительства		капитального строительства	объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p>	
		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  Высота - не подлежит установлению.  Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>



## СТАТЬЯ 25. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)

### СТАТЬЯ 25.1. ЗОНА КЛАДБИЩ (СП1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонекладбищ(СП1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Автомобильный транспорт	7.2	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого

#### УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Ритуальная деятельность	12.1	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 1 надземного этажа включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

		<p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
--	--	---	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого

		<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p>	<p>хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления</p>
		<p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов</p>

		Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии	электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов
		- не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	

## **СТАТЬЯ 25.2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне складирования и захоронения отходов (Сп2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
---	------------	---	---

<p>Специальная деятельность</p>	<p>12.2</p>	<p>Максимальная площадь земельных участков – 2500 м<sup>2</sup>  Минимальная площадь земельных участков – 500000 м<sup>2</sup>  Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) - -/30, для труб -/50</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
---------------------------------	-------------	---	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Автомобильный транспорт	7.2	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей - до 2 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>	<b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в</p>	

		подлежит установлению.	
Служебные гаражи	4.9	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.                      Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.                      Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению                      Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению                      Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.                      Высота - не подлежит установлению.                      Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.                      Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Связь	6.8	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.                      Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.                      Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению                      Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению                      Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.                      Высота - не подлежит установлению.                      Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.                      Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.                      Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.                      Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению                      Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению                      Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.                      Высота - не подлежит установлению.                      Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p>	

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	
--	--	--	--