



Сельское поселение Сингапай
Нефтеюганский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

РЕШЕНИЕ

23.11.2023

№ 23

Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

В соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 12.11.2015 № 74 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Сингапай», Уставом сельского поселения Сингапай, Совет депутатов:

РЕШИЛ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности согласно приложению.
2. Считать утратившими силу следующие решения Совета депутатов сельского поселения Сингапай:
 - от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности";
 - от 27.03.2017 № 167 " О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности";
 - от 19.03.2020 № 91 " О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности";
 - от 27.09.2021 № 155 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 20.09.2011 № 144 "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности".
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене "Сингапайский вестник" и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

В.Ю. Куликов

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения Сингапай
от 23.11.2023 № 23

Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

АП = АПо х Ккор х Коб, где:

АП – размер арендной платы (час, день, месяц, год), рублей;

АПо – величина арендной платы, установленная на основании отчета об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленного в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Ккор – коэффициент корректировки, устанавливается в размере, определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категорий арендаторов;

Коб – коэффициент корректировки, применяется при передаче отдельных видов имущества и устанавливается в размере, определенном таблицей 2.

Таблица 1

Коэффициент корректировки

№	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки (Ккор)
	Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5
	Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	0,5
	Субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)	0,5
	Субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями	0,1

Таблица 2

№	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за передаваемые в аренду отдельные виды имущества	Значение коэффициента корректировки (Коб)
	Объекты связи и центры обработки данных	0,5

2. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условии, если субъект малого и среднего предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящей методики.

3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляются пени в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4. Настоящая методика не распространяется на расчет арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.